

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001213
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00270415
DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2015-1
DEMANDADO: MARY CATHY KARAGIANNIS; MR. KARAGIANNIS; ESPOSO DE MARY CATHY KARAGIANNIS; CROWN BANK, N.A.; BANK OF AMERICA, N.A.; DAIMLERCHRYSLER FINANCIAL SERVICES AMERICAS LLC; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 713 Sycamore Street, Rahway, NJ 07065-2310
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14, antes 34 & 35 Bloque: 56 antes 542

Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Jensen Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 74/100 (\$182,404.74)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 641427
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 69/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,133.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001214
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01195615
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: JOHN P. EGAN; MRS. JOHN P. EGAN, SU ESPOSA; JUDITH M.R. EGAN; MR. EGAN, ESPOSO DE JUDITH M.R. EGAN
FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 17 Murray Hill Square, New Providence, NJ 07974-1529

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17.02, Condo Bloque: 222
Dimensiones del Terreno: Condo Unit 17

Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit (no anunciado)
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 31/100 (\$234,853.31)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 675582
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 18/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,586.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$274.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001215
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03648915
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: MARTEL PIERRE; MARIE PIERRE; BUTLER CONTI LP SLOMINS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1147 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036-2069
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 76
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 70/100 (\$248,923.70)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 673075
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 12/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,156.12)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$241.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001216
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04865614
DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: JOSE A. BERNARD; MRS. JOSE A. BERNARD, SU ESPOSA; NEWARK BETH ISRAEL MED CTR., ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 316 Monmouth Road, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1441 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno: 40.94' x 113.51' x 40.00' x 122.28'

Cruce de Calle Más Cercano: Cleveland Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 13/100 (\$607,782.13)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 649186
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS VEINTEISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 50/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$626,234.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001218
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04133714
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: MALCOM E. BOONE; MRS. MALCOM E. BOONE, SU ESPOSA; KAREN ANN MCMICKLE; MR. MCMICKLE, ESPOSO DE KAREN ANN MCMICKLE; HELAINE JACKSON, CAROL D. JONES
FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 430 Mercer Avenue, Roselle, NJ 07203-1443
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 901

Dimensiones del Terreno: 34' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 18/100 (\$368,435.18)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 656866
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 85/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$380,806.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001219
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02710912
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: ROBERT VILELA, Y YUDENIS REYES
FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1157 Jeanette Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 4201

Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Hobart Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATRO-

Prieto propone otro plan para financiar escuelas de New Jersey

Trenton, NJ- Vincent Prieto, el presidente de la Asamblea Estatal, anunció que él no respaldará la propuesta de financiamiento escolar del presidente del Senado Stephen Sweeney porque ha desarrollado su propio plan.

De acuerdo con medios de prensa locales, Prieto considera poco realista la propuesta de Sweeney.

La propuesta de Prieto incluye agregar \$125 millones para ayudar a algunos de los distritos escolares más afectados financieramente.

A diferencia de la propuesta de Sweeney, el plan de Prieto no reduciría la ayuda estatal actual de ningún distrito, un punto de gran importancia para el asambleísta.

En general, el estado gasta más de \$13 mil millones en fondos de educación cada año.

Prieto aún no puede decir cuántos distritos verían una mayor ayuda o cuánto recibirían, pero su propuesta ayudaría a algunos de los mismos distritos que Sweeney quiere ayudar, explicó.

El plan de Vincent

Prieto incluye además lo siguiente:

1- Cualquier distrito con por lo menos un 10% de crecimiento de inscripción en los últimos cinco años sería elegible para fondos suplementarios.

2-Las escuelas que sufren más por o la actual fórmula de financiamiento de la educación especial recibirían ayuda estatal adicional.

3-El estado seleccionaría a los distritos con serios problemas financieras, incluidas las escuelas públicas de Paterson.

4-El Departamento de Educación lanzaría un programa similar a la ayuda transitoria del Departamento de Asuntos Comunitarios, que se utiliza para ayudar temporalmente a los municipios con problemas financieros.

5-New Jersey invertiría \$25 millones adicionales en pre-kindergarten para comenzar una expansión que se ha retrasado debido a la falta de fondos.

Prieto se ha resistido durante mucho tiempo a apoyar el plan de Sweeney pero nunca había delineado una propuesta alternativa. Dijo que espera que Sweeney se dé cuenta de que logra algunos de los mismos objetivos.

Recientemente Sweeney amenazó con no aprobar el presupuesto estatal si no se resuelve el problema de la financiación escolar.

Sweeney dijo que está encantado de que Prieto haya ofrecido detalles específicos, pero también insistió en que el estado necesita una solución a largo plazo.

"El plan da la impresión que podría traer más caos que una solución", aseveró Sweeney.

New Jersey ha realizado grandes inversiones en educación bajo el gobierno de Christie, pero la mayor parte del dinero ha sido tragado por el aumento de las obligaciones del estado con las pensiones.

La propuesta de Sweeney exige la introducción de 500 millones de dólares en nuevas ayudas escolares durante los próximos cinco años y la eliminación de dos disposiciones que los legisladores estatales agregaron a la fórmula de financiación cuando la aprobaron.

En primer lugar, Sweeney quiere desviar gradualmente más de 500 millones para impedir que cualquier distrito reciba menos ayuda estatal que en el año anterior, incluso si su inscripción ha disminuido.

También quiere eliminar un tope en el aumento máximo de la ayuda estatal que un distrito puede recibir en un año dado, una estipulación que ha sido problemática para los distritos con matrícula en auge.

Prieto, dijo que tomar dinero de cualquier distrito tan cerca del año escolar dañará a los estudiantes.

CIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 23/100 (\$373,451.23)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 617960
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRES CIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 86/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,484.86)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001220
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02329816
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: FRANK HERNANDEZ; THE PRUDENTIAL PROPERTY
FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1151-1157 Mary Street, Unit 301, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 959.A antes 959 Bloque: 12

Dimensiones del Terreno: 100' de ancho x 150' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 53/100 (\$436,577.53)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 06/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,827.06)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001270
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02218615
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: RAFAEL CALZADILLA, MRS. RAFAEL CALZADILLA, SU ESPOSA; GISSEL CALZADILLA; MR. CALZADILLA, ESPOSO DE GISSEL CALZADILLA; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 116 West King Street, Hillside, NJ 07205-2948
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1701
Dimensiones del Terreno: 101.00' x 55.00' x 101.00' x 55.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Westminster Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE CON 70/100 (\$465,515.70)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 676180
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,184.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$262.52