

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001184
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04362513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: KENNETH S. CARTER; VERONA CARTER, ESPOSA DE KENNETH S. CARTER; JACQUELINE BENJAMIN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE BEJAMIN; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 11-13 East 17th Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 537
 Dimensiones del Terreno: 100' x 50' x 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de East 17th Street, a 100' del lado noreste de Wood Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 29/100 (\$204,262.29)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 36/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$209,979.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001185
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01999115
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2004-2
 DEMANDADO: TRACI S. ADAMS; ASSETS RECOVERY CENTER INVESTMENTS LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 76 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1007
 Dimensiones del Terreno: 45' x 120' x 50' x 30' x 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Williamson Avenue, a 111.16' del lado sureste de Munn Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 44/100 (\$224,629.44)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 13/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,476.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001186
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02360916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TAMARA WAYE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1109 Rivington Street, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 2505
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 80.00' de Grand Street.
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Municipio de Roselle - Impuestos 1er Trimestre 2017 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,724.31 desde 1/19/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 79/100 (\$339,759.79)
 ABOGADO: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$349,572.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$253.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001187

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00279616
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS ALT.-A TRUST; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2004-7
 DEMANDADO: CARINE DORVIL Y MR. DORVIL, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 400 Harvard Avenue, Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 704
 Dimensiones del Terreno: 80' x 36' x 80' x 36'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 96/100 (\$443,231.96)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 19/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,157.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001188
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F037660713
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ALISA MADDOX Y EDGAR MADDOX, ESPOSOS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADO DE PENNSYLVANIA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 810-12 Carlton Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 639, antes Bloque 217
 Dimensiones del Terreno: 62' x 133.34' x 62' x 133.34'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Carlton Avenue, a 113' del lado Sur de Putnam Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 24/100 (\$482,786.24)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,780.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001189
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00136714
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: DAVID LOPEZ; FELICITA LOPEZ; TEANECK SURGICAL CENTER; ADVANCED LAPAROSCOPIC SURGERY; NEW JERSEY ANESTHESIA ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 21 Stewart Place, Elizabeth, NJ 07202.
 Exclusivamente para el propósito impuestos la propiedad es conocida como 917 Stewart Place, Elizabeth, NJ 07202-3324
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1390 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 115' x 34' x 115' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Norte de Stewart Place, a 100' de la línea Este de Rosehill Place
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 20/100 (\$239,594.20)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 67/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,173.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001190
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02569616
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC

Cobrarán impuestos a alquileres mediante Airbnb en NJ

Trenton, NJ- Los residentes de New Jersey que alquilen habitaciones a través de sitios electrónicos como Airbnb tendrán que pagar los mismos impuestos que los abonados actualmente por hoteles y moteles en el estado.

Así lo estipula un nuevo proyecto de ley que patrocinan las asambleístas Annette Quijano y Valerie Vainieri Huttle. Clasificada como A-4587, esta medida pretende garantizar la imparcialidad entre todos

los proveedores de hospitalidad y de paso proporcionar un aumento de ingresos al estado. De momento la A-4587 ya tiene el visto bueno del comité de presupuesto de la asamblea. "Nuestras leyes necesitan ser actualizadas para mantenerse al día con los cambios provocados por la nueva tecnología", dijo Quijano. "El hecho de que no se pague impuesto cuando usted alquila su casa mediante Airbnb pero si en el caso de los hoteles es una ventaja injusta que perjudica a la industria de la hospitalidad y despoja de financiación a los municipios que podría ser gastado en programas importantes. Esta ley proporciona equidad de impuestos para toda la industria de la hospitalidad en New Jersey".

DEMANDADO: REBECA LLANOS, ALIAS REBECA T. LLANOS
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 214 Floral Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 6107, antes Bloque: 175.A
 Dimensiones del Terreno: 50' x 99.40' x 50.58' x 107.07'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Floral Street, a 155' del lado Sur de Second Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 96/100 (\$144,937.96)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 32/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$149,209.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001191
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00591013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS
 DEMANDADO: GUEBER FERREIRA; SAXON MORTGAGE SERVICES, INC., ALIAS SAXON MORTGAGE INC., THRIFT INVESTMENT CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1070 William Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1429 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 100' x 30' x 100' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Suroeste de William Street, a 318' de la línea Noroeste de Catherine Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 17/100 (\$716,946.17)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS CON 11/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$735,042.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001192
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00758315
 DEMANDANTE: DITCHE FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: DAVID GONCALVES; PAULO BATISTA; TONIA BATISTA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 494 Conant Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1301
 Dimensiones del Terreno: 67.50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Valley View Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 34/100 (\$396,919.34)
 ABOGADO: PLUSE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS DOS CON 89/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,702.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$199.18

Bajo la ley actual, el estado impone el impuesto de ventas y una tasa de ocupación por cada habitación alquilada en un hotel. La ley también autoriza a los municipios imponer diversos impuestos y tasas por concepto de alquiler de una habitación en un hotel. Sin embargo, no hay ningún impuesto o tasa impuesta a los alquileres a corto plazo. El proyecto de ley impondría el impuesto estatal a las casas y habitaciones alquiladas mediante Airbnb o empresas similares y autorizará a los municipios imponer los siguientes impuestos y tarifas cuando correspondan:
 1- Tasa de ocupación del hotel.
 2-Impuesto de lujo de Atlantic City.
 3-Impuesto sobre las ventas de turismo del condado de Cape May.
 4-Impuesto de ocupación municipal, el impuesto sobre instalaciones deportivas y de entretenimiento en la zona de Meadowlands.
 Los alojamientos listados con un agente de bienes raíces o corredor de bienes raíces con licencia de la Comisión de Bienes Raíces de New Jersey estarían exentos. Con el fin de facilitar la recaudación de los impuestos y tasas, el proyecto de ley permitiría que el director de la División de Impuestos o el fiscal jefe de un municipio firme un acuerdo con el propietario u operador de un espacio espacial transitorio o con el sitio electrónico que promueve las habitaciones. Bajo el proyecto de ley, el sitio electrónico que oferta las habitaciones y alquileres se encargaría de recaudar los impuestos y luego reenviar el dinero al estado y los municipios, según corresponda. Bajo el proyecto de ley, los alquileres residenciales permanentes continuarán exentos de los impuestos y tasas enumerados anteriormente. El proyecto también eximiría a las organizaciones benéficas sin fines de lucro recaudar impuestos cuando proporcionan acomodaciones transitorias en el cumplimiento de la misión sin fines de lucro.