

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001164
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01169815
 DEMANDANTE: JP MORGAN MORTGAGE ACQUISITION CORPORATION
 DEMANDADO: JESSE BROWN; ESTADO DE NEW JERSEY; ANTHONY SAHAR MD BAJO EL NOMBRE COMERCIAL ANTHONY SAHAR MD PA; MARIANNE SAHAR MD BAJO EL NOMBRE COMERCIAL MARIANNE SAHAR MD PA; CONDADO DE CAMDEN; ST. MICHAELS MEDICAL CENTER; AMERICAN TRADING CO.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 730-32 East 6th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 618
 Dimensiones del Terreno: 43' x 98.76'

Cruce de Calle Más Cercano: Central Street
 Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado y Basura por el monto de \$428.74
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 86/100 (\$147,397.86)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGAARD LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 07/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$152,842.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001165
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01101216
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: DOMINIC MACHARIA Y CAROLINE MACHARIA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 705-707 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 618
 Dimensiones del Terreno: 31' X 98.38' IRREGULAR
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street

Embargos previos: Balance Alcantarillado y Basura por el monto de \$1,674.11
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 59/100 (\$469,977.59)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRECE CON 55/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$481,013.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001166
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01127116
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NOMURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION, ALTERNATIVE LOAN TRUST, SERIES 2006-AR3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA
 DEMANDADO: RUI DEJESUS; LIGIA DEJESUS
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 272 New Jersey Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1013
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100' x 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de New Jersey Avenue, 350' del lado Este de Marshall Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 46/100 (\$518,209.46)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 58/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,365.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001167
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01311316
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-QS10
 DEMANDADO: JIMMY HURTADO Y ANN MARIE HURTADO, ESPOSOS; JP MORGAN CHASE BANK NA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 190 Farley Avenue, Fanwood, New Jersey 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 66 Bloque: 27
 Dimensiones del Terreno: 233.30' x 49.92' x 235.70' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Farley Avenue, 183.06 del lado Sureste de Midway Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 05/100 (\$796,832.05)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 56/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$816,909.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001173
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2957114
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP, ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, LP
 DEMANDADO: DANIEL SANTIAGO, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CIUDAD DE TRENTON, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC., Y CONDADO DE CAPE MAY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 340 Reindel Place, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 707
 Dimensiones del Terreno: 50' x 108'

Cruce de Calle Más Cercano: Maple Street
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON 56/100 (\$383,153.56)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 18/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$504,738.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$185.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001174
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02500116
 DEMANDANTE: GROUND FLOOR FINANCE, INC.
 DEMANDADO: KERRIGAN CONSTRUCTION LLC, ESTADO DE NEW JERSEY; PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS CO.; INTERNATIONAL MAINTENANCE SERVICE; ADAM LATIMOR (INQUILINO RESIDENCIAL)
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 230 Hillcrest Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3701
 Dimensiones del Terreno: 37.5' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue. Partiendo de un punto en la línea oeste de Hillcrest Terrace, a una distancia de 191.45' por el norte, de su intersección con la línea noroeste de St. George Avenue.

Embargos/Gravámenes previos: Impuestos de 2016: \$7,972.99 - Balance más penalidad. Impuestos 1er Trimestre 2017: \$1,993.25, plazo se vence en 2/1/2017, pendientes de pago penalidad no anunciada. Impuestos 2do. Trimestre 2017: \$1,993.25. Plazo se vence en 5/1/2017. Pendientes de pago.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 71/100 (\$212,272.71)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 43/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$220,392.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$235.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001175
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03598015
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS, CWT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-28CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-28CB
 DEMANDADO: NILSON DINIEZ; MRS. NILSON DINIEZ, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Christie pone condiciones para no vetar ley relacionada con fondos de pensiones

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ El gobernador de New Jersey, Chris Christie, puso condiciones para no vetar un proyecto de ley que habría dado a los sindicatos de policía y bomberos el control sobre el futuro de su fondo de pensiones que ya tiene en sus arcas \$26,000 millones.

El gobernador dijo que sólo permitiría ese traspaso de control sobre el fondo si los legisladores accedieran a promulgar una serie de revisiones.

Esas disposiciones exigidas por el gobernador han llevado a los gremios de bomberos y policía a acusar a Christie de tratar de matar la legislación.

El proyecto de ley fue aprobado con un fuerte apoyo bipartidista a pesar de que sus críticos consideran que poner el fondo de pensiones en manos de los sindicatos pone a los contribuyentes en riesgo.

De acuerdo con el mensaje que acompaña

al veto condicional, Christie compartió esas preocupaciones, diciendo que sus cambios propuestos protegerían a los contribuyentes de tener que pagar las cuentas si el fondo se iba a la quiebra futuramente.

“Entiendo que la policía y los bomberos tienen preocupaciones sobre la salud fiscal de los sistemas de pensiones y comparto tales preocupaciones”, dijo Christie. “Pero me niego a repetir los errores de los anteriores gobernadores y legisladores que promulgaron leyes de pensiones sin asegurar las garantías apropiadas para los contribuyentes”.

El veto del gobernador supuestamente intenta remediar todos estos errores y proteger tanto a los sindicatos como a los contribuyentes.

El gobernador quiere agregar aspectos que limiten la remuneración que la policía y los bomberos pueden recibir en su retiro por el tiempo no utilizado en días de enfermedad y vacaciones. Esos días que no se utilizan implican grandes pagos que a veces en llegan a las seis cifras, un hecho que parece haber molestado a los legisladores.

El gobernador quiere poner un límite en los pagos de \$7,500.

Los jefes de tres sindicatos-Policemen's Benevolent Association, Firefighters' Mutual Benevolent Association y la Fraternal Order of Police-acusaron a Christie de insertar una píldora venenosa en un proyecto de ley que, según ellos, les habría permitido revertir el daño que se le ha hecho a sus beneficios.

En el veto, Christie recomendó que se modifique la composición de la junta directiva del fondo para incluir un número igual de representantes del sindicato y de la administración. Según el proyecto de ley (S3040) aprobado en marzo, los representantes de los beneficiarios superarían a los de la administración.

Grupos como la Liga de los Municipios se opusieron a esta composición, diciendo que los beneficiarios podrían tomar decisiones sin la intervención del gobierno local y de los funcionarios del Estado, cuyas arcas corren el riesgo.

La acción de Christie ganó los elogios de la Liga y la Asociación de Condados, que dijo que estos cambios constituyen protecciones para los contribuyentes.

En virtud de la ley aprobada por la Legislatura, el consejo de fideicomisos sería capaz de trazar su propia estrategia de inversión y alterar las contribuciones de los miembros a sus pensiones, así como la fórmula para determinar los pagos y la edad de jubilación. También podrían mejorar o reducir los beneficios.

Entre los cambios propuestos en el veto condicional aparece uno que (Pasa a la Página 29)

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 872 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201-1906
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 265, artes 265 W08 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 102.00' x 25.00' x 102.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE CON 14/100 (\$699,907.14)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 607550
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$722,573.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001176
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4986314
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC
 DEMANDADO: ROBERT DEL RUSSO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; DAVID SWANSON; PAUL SWANSON; DONNA PADUANO, SUS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; DEBORAH WEISS; SUSAN BYRNE, ALIAS SUSAN BURN; MICHAEL S. PADUANO; ANGELA M. PADUANO; MARIA C. PADUANO; LAURA BAYLO; JOHN DEL RUSSO III, MITCHELL SUPREME FUEL CO., GINA M. SWANSON; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; LAEGER LUMBER SUPPLY COMPANY; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; EDWARD J. LITTMAN, DMD; C & R INC., OF PLEASANTVILLE; ANESTHESIA ASSOCIATES OF MORRISTOWN
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 465 Stratford Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2602
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Burke Road
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UNO CON 62/100 (\$365,601.62)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 45/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,243.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001183
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02481315
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-14ATT
 DEMANDADO: ALICE LIBRELON
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1371 Vauxhall Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1402
 Dimensiones del Terreno: 61.22' x 100.27'

Cruce de Calle Más Cercano: Wildwood Terrace
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 39/100 (\$441,375.39)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 82/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,682.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$181.42