

# AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 4 de junio, de 2018, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth. También puede verse esta lista, gratis, en el sitio web que aparece más adelante.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados o, en dicha hora y lugar en cuales la venta puede ser suspendida.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2017, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 4 de junio de 2018.

La venta se conducirá en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima. Los postores pueden inscribirse para esta venta con antelación enviando por correo electrónico las planillas completas con su información al sitio electrónico: <https://elizabeth.newjerseytaxsale.com>

El pago de la venta se hará en efectivo, cheque certificado o Giro Electrónico antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida. Las instrucciones para hacer el pago por Giro Electrónico (Wire Transfer) se pueden obtener contactando <https://elizabeth.newjerseytaxsale.com>

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009. También sujeta a las revisiones de acuerdo con la N.J.A.C.5:33-1.1.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar. En el caso de que el propietario esté activamente cumpliendo en el servicio militar, el Cobrador de Impuestos debe ser notificado inmediatamente.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la deuda, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

**PAUL M. LESNIAK  
TAX COLLECTOR**

**FECHA: 13 de mayo, 2018  
Run: 5/17/18**

BLK	LOT	QUALIFIER	OWNER NAME	LOCATION	TOTAL
1	43	A	SANTANA, RAMON & ZAIDA	104 1/2 CLARK PL	570.80
1	54		MALIK, AHISAN	216 CLARK PL	\$6,603.35
1	79		DE TAVERAS, GLADYS - LOPEZ, RACHEL	109 COURT ST	\$818.01
1	81		COURT STREET CAPITAL, LLC	123 COURT ST	\$89.93
1	101	E	DOWD AVE ASSOCIATES, LLC	623-633 DOWD AVE	\$83,372.37
1	101	CI	545-551 DOWD, LLC	545-551 DOWD AVE	\$11,088.72
1	198		SANTIAGO, DAVID - ECHAVARRIA, JAIME	117 INSLIE PL	\$6,581.80
1	213		SUNSHINE HOMES & MANAGEMENT, INC	153 INSLIE PL	\$3,073.80
1	252		NJP ACQUISITIONS	154 INSLIE PL	\$1,556.81
1	255		RIVAS, JOSE A	212 INSLIE PL	\$1,262.53
1	272		QUINN, BRICELDA	248 INSLIE PL	\$19,042.90
1	308		CORTICADA, JOE & ALEXANDRA	239 MAGNOLIA AVE	\$7,287.90
1	327		STAR ASSOCIATES, LLC	130 MAGNOLIA AVE	\$324.33
1	359		MASTERPETER, JOSEPH A	57 PINE ST	\$107.46
1	399		JONES, MICHAEL J	221 PINE ST	\$1,221.82
1	474		WELCH, JAMES - HENRY, BRENDA	318 PINE ST	\$4,710.62
1	548		GERONIMO, WAGNER	214-216 PORT AVE	\$4,745.54
1	639		EBRON, MARY	407 SCHILLER ST	\$2,298.87
1	717		SHREE PURUSHOTAM, INC	237 SECOND ST	\$7,689.35
1	749	A	FANGDI, LLC	208 SECOND ST	\$4,060.41
1	758		230 2ND STREET, LLC	230 SECOND ST	\$5,448.76
1	778		IN GOD'S HANDS, LLC	308 SECOND ST	\$331.85
1	784		SOUSA, MANUEL JOSE - SOUSA, MANUEL	324 SECOND ST	\$2,980.25
1	900		BROWN, JAMIE J	224 BOND ST	\$467.51
1	920		MAZZA, ANTHONY	213 THIRD ST	\$1,574.47
1	921		MAZZA, ANTHONY	215 THIRD ST	\$7,089.88
1	936	A	301 3RD STREET, LLC	301 THIRD ST	\$6,220.95
1	983		VAN BRUNT, GEORGE T	558-570 TRUMBULL ST	\$17,452.68
1	998	A3	GILCO ENTERPRISES, L L C	546-604 YORK ST	\$43,863.90
1	1380	G1	BMF FUNDING, LLC	REAR 575 KAPKOWSKI RD	\$36,589.07
1	1380	G2	BMF FUNDING, LLC	REAR 577 KAPKOWSKI RD	\$34,308.22
1	1380	G7	OSPREY INVESTMENTS, LLC	REAR 631 KAPKOWSKI RD	\$176,766.63
2	25		BATISTA, DANIEL	141-PT 143 BROADWAY	\$645.01
2	42		MAITA, FREDY	114 BROADWAY	\$1,837.74
2	45		SOCA DEVELOPMENT, LLC	120 BROADWAY	\$351.78
2	89	A	ROSARIO, YENNY	53 BUTLER ST	\$567.98
2	105		BELIARD, HERBBY	253-255 COURT ST	\$238.39
2	122		KHOKHAR, FARAH	128 COURT ST	\$8,808.46
2	134		QUEIROZ, ANDREA	152 COURT ST	\$2,095.83
2	135		DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO	154 COURT ST	\$2,696.09
2	139		TAYLOR, LUCILLE	71 E JERSEY ST	\$2,432.87
2	211		IDROVO, CARMEN HEREDIA	218 E JERSEY ST	\$3,786.11
2	219		SUNSHINE HOMES & MANAGEMENT, INC	240-242 E JERSEY ST	\$4,364.81
2	242		A & G TERRACE REALTY CO	107-111 ELIZABETH AVE	\$14,711.10
2	284		MIRA, ARNOLD	156-158 ELIZABETH AVE	\$1,314.04
2	351		104 FIRST STREET ASSOCIATES, LLC	104-110 FIRST ST	\$1,362.70
2	367	C-G	PCI REO, LLC	144-152 FRANKLIN ST	\$392.32
2	384		STEEL-BRITE POLISHING CORP	127-135 FRANKLIN ST	\$6,500.37
2	405		PETRO, BERTHA	241 FRANKLIN ST	\$1,518.51
2	433		GUTAUCIUS, PATRICIA	148 FRANKLIN ST	\$1,160.34

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
2	457		ERN PROPERTY INSTRUMENT, LLC	246 FRANKLIN ST	\$135.21
2	493	A	VIGIER, ENRIQUE	125 FULTON ST	\$9,770.56
2	508	A	834 HOLDINGS, LLC	211 FULTON ST	\$294.58
2	513		SUNSHINE HOMES & MANAGEMENT, INC	225-227 FULTON ST	\$7,696.81
2	537		DRYER, JERUSA A (EXEC)	126 FULTON ST	\$90.06
2	539		DEMENJON, MIGUEL	148 FULTON ST	\$1,521.29
2	550		224 FULTON LLC	224 FULTON ST	\$2,752.68
2	552		CRUZ, ADRIAN O	228 FULTON ST	\$10,266.72
2	562		MONTERO, ROBERTO & ROSA	250 FULTON ST	\$1,917.32
2	577	A	VIDAL, MARIA MAGDALENA	44 GENEVA ST	\$534.41
2	699		STAR ASSOCIATES, LLC	240 MAGNOLIA AVE	\$7,504.38
2	716		BAEZ, RAFAEL - HERRERA, YORIS	137-139 MARSHALL ST	\$779.69
2	717		BAEZ, RAFAEL	141 MARSHALL ST	\$1,525.42
2	753		MARTIN, STEVEN MICHAEL	72 MARSHALL ST	\$403.43
2	773		YANCHITIS, JOSEPH H & DIANE L	134 MARSHALL ST	\$1,783.77
2	780		MELO, FRANCISCO & ANTONIA	160-162 MARSHALL ST	\$1,074.45
2	796		GARCIA, SERGIO & GEORGINA	238 MARSHALL ST	\$7,077.71
2	893		149 SOUTH PARK STREET, LLC	149 S PARK ST	\$EWERS373.07
2	926	B	REGIS, ELTON	32 SOUTH SECOND ST	\$6,372.22
2	955		KUPKA, ANDREW	37-39 S SECOND ST	\$994.14
2	1010		JONES, TYSHAWN	145-147 THIRD ST	\$1,678.75
2	1011		JONES, TYSHAWN	149 THIRD ST	\$923.44
2	1013		153 THIRD ST LLC C/O CARDOSO, JOSE	153-155 THIRD ST	\$23,115.11
3	3	B	NIETO, RICARDO	314 BROADWAY	\$13,430.59
3	4	G	QUINN, BRICELDA L	330 BROADWAY(PRIVAT.ROAD)	\$17,270.26
3	32	B	SOCA DEVELOPMENT, LLC	312 S PARK ST	\$486.50
3	32	C	SOCA DEVELOPMENT, LLC	310 S PARK ST	\$486.50
3	32	D	SOCA DEVELOPMENT, LLC	308 S PARK ST	\$486.50
3	57		BROADWAY PARTNERS DEVELOPMENT, LLC	527-529 BROADWAY	\$2,953.24
3	65		DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO	304 COURT ST	\$322.15
3	66		LITTLE MASON PROPERTIES, LLC	306 COURT ST	\$3,984.15
3	71		RITOVAHOME, LLC	320 COURT ST	\$658.93
3	126		DASILVA, GILMAR RUGAS	311 COURT ST	\$296.32
3	189		GALMAN, IDA	535-537 COURT ST	\$5,882.26
3	192		THOMAS, TONDRA	543 COURT ST	\$1,317.68
3	265		GARCON INVESTMENTS, LLC	543 E JERSEY ST	\$279.05
3	266		ROCHA, JASON & LYNSEY	545 E JERSEY ST	\$9,990.22
3	311		SOCA DEVELOPMENT, LLC	450 E JERSEY ST	\$1,267.22
3	362		HOLDEN, SADDIE	135 FIFTH ST	\$6,951.06
3	380		ORELLANO, RICARDO	70 FOURTH ST	\$2,360.22
3	385		SUNSHINE HOMES & MANAGEMENT, INC	86 FOURTH ST	\$5,665.01
3	386		126 4TH STREET, LLC	126 FOURTH ST	\$6,788.60
3	408		WONG, JOSE L & SUSANA	411 FRANKLIN ST	\$8,142.69
3	419		FELICIANO, REBA	433 FRANKLIN ST	\$284.00
3	442		CAMEJO, NILCER	519 FRANKLIN ST	\$6,206.76
3	448		GRULLON, RAFAEL R & MIRIAM A	535 FRANKLIN ST	\$6,529.66
3	470		PEREZ, GEORGE L & SYLVIA I LOPEZ	331 FULTON ST	\$1,858.51
3	496		VARGAS, CARMEN %RICHARD CARDONA(POA)	437-439 FULTON ST	\$2,229.12
3	534		CAMEJO, RAMON & DULCE M	563 FULTON ST	\$19,283.13
3	554		UNSHINE HOMES, INC	448 FULTON ST	\$3,320.60
3	560		WYMAN, SHANE	504 FULTON ST	\$1,774.55
3	648	A	FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATN	313 LIVINGSTON ST	\$6,559.57
3	652		321 LIVINGSTON STREET, LLC	321 LIVINGSTON ST	\$8,495.74
3	672		NWIGWE, EMMANUEL & VIVIAN NWANKWO	419 LIVINGSTON ST	\$2,558.74
3	695		547 LIVINGSTON ST, LLC	547 LIVINGSTON ST	\$4,766.41
3	707		SOLANO, JUAN	324 MAGNOLIA AVE	\$88.90
3	754		EMPIRE TFS JERSEY HOLDINGS, LLC	530 MAGNOLIA AVE	\$88.91
3	757		PAYTON, BEN W	536-PT 538 MAGNOLIA AVE	\$8,470.82
3	769		EVO GROUP FLIPS B, LLC	317 MAGNOLIA AVE	\$1,857.55
3	812		DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO	509 MAGNOLIA AVE	\$397.51
3	817		FLOURNOY, EVELYN CELESTINE	549 MAGNOLIA AVE	\$5,124.47
3	841		BROWN, TYRELL	322 BOND ST	\$609.79
3	842		MASTAPETER, JOSEPH	324 BOND ST	\$8,311.98
3	883		NIKA ASSOCIATES, LLC	504 BOND ST	\$4,017.65
3	904	B	GONZALEZ, NANCY	334 S PARK ST	\$142.26
3	906		NUNEZ, WARLIN A INFANTE	338 S PARK ST	\$242.04
3	939		HUDSON, LAQUAN L	546 S PARK ST	\$1,199.07
4	48		NAVARRO, F & C	637-639&645-647 AMBOY AVE	\$5,728.81
4	50		NAVARRO, FRANK & CAROL	641-643 AMBOY AVE	\$3,471.53
4	67	A	THE NY & NJ RAILROAD CORP	200 BAYWAY (RELOCATED)	\$48,716.67
4	273	F	BLAKE, ROXANNE C	609 A BRITTON ST	\$191.57
4	323		ESTEVEZ, CARMEN	725-727 CARLTON ST	\$453.57
4	325		JACOME, GLORIA	647-649 CARTERET ST	\$500.95
4	327	B	FIRST GUARANTEE MORTGAGE CORP	657 1/2 CARTERET ST	\$13,771.85
4	346		NEBORA, PETER EST%NEBORA, JOHN	616 CHETWOOD ST	\$2,075.84
4	371	B	SILVESTRE, F & M B	504-506 CLARKSON AVE	\$374.94
4	375	B	KLEBAN, HELEN	606A CLARKSON AVE	\$312.81
4	385		THE MONEY SOURCE, INC	PT 678-680 CLARKSON AVE	\$1,596.00
4	387	E	BATISTA, WILFREDO	508 CLIFTON ST	\$12,549.03
4	394	A	DIP, SALVADOR	471-473 EDGAR RD	\$164.03
4	426		ESTEVEZ, CARMEN E	728-730 EDGAR RD	\$172.27
4	441		FAIRBANKS 743 ASSOCIATES, LLC	743-745 FAIRBANKS ST	\$10,082.82
4	517		DE MORAN, LOURDES - MOREL, ROSANNA	691 GARDEN ST	\$1,448.77
4	558		FILPE, JOSE RUI	856-858 GIBBONS CT	\$8,653.39
4	754		US BANK TRUST, NA	615-617 GRIER AVE	\$270.32
4	822		RODRIGUEZ, LAURA T	933 KENNETH AVE	\$9,034.09
4	847		SORTO, JUAN D & JUANA M	466-468 LIDGERWOOD AVE	\$425.49
4	863		BERRYMAN, JANICE	726-728 LIDGERWOOD AVE	\$3,121.30
4	928		JOHN, SAM	409 MAPLE AVE	\$3,594.58
4	941		ALMEIDA, HUGO B & ERMITA	435 MAPLE AVE	\$186.84
4	960		NUNES, LEONARDO	519 MAPLE AVE	\$6,753.86
4	961		NUNES, LEONARDO	523 MAPLE AVE	\$9,611.49
4	1042		PEDRAYES, ARGELLO & ANA H	725-729 MC KINLEY ST	\$978.88
4	1070		MUNOZ, YVONNE - MARTINS, FRANCISCO	948 MEREDITH AVE	\$6,065.03
4	1157		ALVAREZ, JUANA	836-838 MYRTLE ST	\$10,391.02
4	1164		GUZMAN, NANCY	858 MYRTLE ST	\$9,693.23
4	1346	C-B2	MUNOZ, RAMON A	634 S BROAD ST	\$6,208.56
4	1391		COLONIA, NEYSER - MINA, JUAN	563-565 S BROAD ST	\$17,377.70
4	1515		ALLEN, GERARD	810-812 SUMMER ST	\$2,658.15
4	1521		ISERVE RESIDENTIAL LENDING, LLC	828 SUMMER ST	\$6,772.91
4	1543	A	RAMIREZ, MAYRA - RAMIREZ, CESAR	715 SUMMER ST	\$4,948.73
4	1558		BAYWAY CIRCLE LLC % METRO III FUEL	845-849 SUMMER ST	\$15,810.54
5	4		NJ 18 ATLANTIC ST, LLC	18 ATLANTIC ST	\$6,297.26
5	61		ACOSTA, GRAYTON & DENAZIR	201 ATLANTIC ST	\$2,621.41
5	76	A	237 ATLANTIC STREET, LLC	237 ATLANTIC ST	\$1,089.58
5	239		MAZZA, PASQUALE % ANNE DE ALMEIDA	321-325 DOYLE ST	\$20,010.96
5	257		ABDELLATIF, FAWAZ	335 ELIZABETH AVE	\$1,564.02
5	280		ALEM, ALI F	427-429 ELIZABETH AVE	\$259.23
5	287		HERNANDEZ, ROSELIA	443 ELIZABETH AVE	\$541.87
5	333	A	324 ELIZABETH AVE, LLC%LIKAKIS,G	PT 320-326 ELIZABETH AVE	\$2,201.85
5	344		CUERVO, DANIELLE L & NAHARAI R	400 ELIZABETH AVE	\$16,849.92
5	356		THE BANK OF NEW YORK MELLON	430 ELIZABETH AVE	\$1,671.15
5	372		FRANCHINI, JR, LAWRENCE J	506-508 ELIZABETH AVE	\$610.71
5	373	C-302	C W, LLC	510-516 ELIZABETH AVE	\$38,948.74
5	386		VAZQUEZ, JOSE	16 ERIE ST	\$2,117.67
5	415		RR ERIE ELIZ, LLC	224 ERIE ST	\$136.41
5	426	I	NIETO, EVANGELINA	47 ERIE ST	\$247.75
5	480				