

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001551
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01609117
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: PAULINE SACHAROV; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1010 Voorhees Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 915
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 2018 - Impuestos se vencen en:
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,508.00 Pagados
 2do Trimestre - 05/01 : \$2,508.00 Pendientes de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ CON 47/100 (\$334,710.47)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,482.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001552
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02235116
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: KIM E. JOSEPH; MR. KIM E. JOSEPH, ESPOSO DE KIM E. JOSEPH; ESTADO DE NEW JERSEY; VALLEY AT UNION CONDOMINIUM ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union (Vauxhall), Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 24 West Line Avenue, Union (Vauxhall) NJ 07088
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12.24 Bloque: 4701 Qualifier C0024
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano: Valley Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 2018 - Impuestos se vencen en:
 1er Trimestre - 02/01 : \$1,672.13 Pendientes de pago
 2do Trimestre - 05/01 : \$1,672.13 Pendientes de pago
 Alcantarillado Cuenta # 18286 0 01/01/2017 - 12/31/2017 \$436.80 balance pendiente más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 72/100 (\$241,976.72)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,588.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$276.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001556
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02591617
 DEMANDANTE: HOME POINT FINANCIAL CORPORATION
 DEMANDADO: HECTOR A. ESTRELLA; LUZ N. SANCHEZ Y UNIVERSITY RADIOLOGY GROUP, PC
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 817-19 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 25 (antes 24) Bloque: 639 (antes 217)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue
 Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre por el monto de \$2,166.20
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS QUINCE CON 28/100 (\$200,515.28)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 19/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,775.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001572
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03251316
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF-10 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: LAWRENCE JOHN BAUMER, III, NANCY ELLEN BAUMER; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2531 Clover Terrace, Union, NJ 07083-4950
 Comunmente conocida como: 2531 Clover Terrace, Union, NJ 07083-4950
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 4412
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 49/100 (\$109,542.49)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 784016
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$112,923.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001577
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02500617
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA 2007-Q01
 DEMANDADO: CECIL BAIN Y URSULA MCGILCHRIST
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 11 Raritan Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 228
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 59.24 x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
 Embargos previos: 2do. Trimestre impuestos pendientes por el monto de \$2,525.06.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHOCIENTOS NUEVE CON 27/100 (\$360,809.27)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,459.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001581
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02092317
 DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC, FUNCIONANDO COMO SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: MELVIN HICKSON; MRS.MELVIN HICKSON, SU ESPOSA; SOLARCITY CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 374 Hillside Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6.06 Bloque: 603
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 44' x 106'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leslie Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 70/100 (\$482,833.70)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 27/100

Aprobado paquete de ayuda energética para hogares de bajos ingresos

Por Rafael Domiciano

(Trenton) – Un panel de la Asamblea aprobó un paquete legislativo de tres proyectos, patrocinados por los asambleístas Wayne DeAngelo y Eric Houghtaling, los cuales requieren ciertas verificaciones para los solicitantes del Programa de Asistencia de Energía para Hogares con Bajos Ingresos (LIHEAP, sus siglas en inglés), actualizan anualmente los manuales de dicho programa y proveen trimestralmente capacitaciones para empleados.

El LIHEAP es financiado por el gobierno federal, el cual permite que el Estado proporcione asistencia para ayudar a los residentes de bajos ingresos a cubrir los costos de energía en el hogar.

El 12 de octubre de 2016, la Contraloría de la Oficina del Estado publicó un informe de investigación sobre el LIHEAP, titulado “Administración del Programa de Ayuda de Energía para Hogares

de Bajos Ingresos de Nueva Jersey”. Según el informe, los beneficios de LIHEAP se otorgaron a personas que no cumplen con los requisitos de ingresos del programa, debido -en parte- a los cheques insuficientes de las agencias que administran LIHEAP.

El paquete legislativo establece las recomendaciones del Contralor, para asegurar mejor que los beneficios de LIHEAP no son adjudicados a los solicitantes inelegibles, frena el fraude y asegura que los solicitantes más merecedores reciban los beneficios bajo el programa.

“La propuesta del Presidente de eliminar este programa impactaría a casi 300.000 hogares de Nueva Jersey. Miles perderían su acceso a los servicios básicos de los que dependen. Con estos proyectos de ley, podemos ayudar a remediar cualquier preocupación con respecto a la verificación y la formación de los empleados”, dijo DeAngelo.

El 12 de octubre de 2016, la Contraloría de la Oficina del Estado publicó un informe de investigación sobre el LIHEAP, titulado “Administración del Programa de Ayuda de Energía para Hogares

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$498,805.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001591
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2185110
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: MARIA E. LOPEZ; MR. LOPEZ, ESPOSO DE MARIA E. LOPEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; LIBERTY SAVINGS FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1881 Paterson Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 366
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Street
 “La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La venta esta sujeta al derecho de redención hipotecaria del gobierno federal
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 11/100 (\$185,134.11)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,943.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001598
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01597916
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN PAGARES RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: SHEILA MCEACHERN, ZORAIDA ROMAN, ESTADO DE NEW JERSEY, UNION COUNTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION, WINFIELD MUTUAL HOUSING CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 480 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1669 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 310' x 66' x 133' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place
 Venta sujeta a impuestos, cartos de agua/alcantarillado, embargos municipales o por impuestos pendientes de pago.
 Hipotecas, ejecutorias, embargos gravámenes previos: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 87/100 (\$262,216.87)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,607.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$194.72

“Las personas mayores, residentes con discapacidades e inquilinos confían en la ayuda financiera, para ayudar con sus costos de calefacción y refrigeración. Estas son buenas recomendaciones de la Contraloría que, con su implementación, ayudará a mejorar los servicios”, afirmó DeAngelo.

Proyecto por proyecto
 El primer proyecto de ley (A-2543) requeriría que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, sus siglas en inglés) verificara los ingresos de los solicitantes para los beneficios del LIHEAP, antes de otorgárselos. Dicho proyecto de ley requiere que el DCA revise a los solicitantes con datos de ingresos suministrados por el Departamento de Trabajo y Desarrollo de la Fuerza Laboral y la División de Impuestos en el Departamento de Hacienda, antes de otorgar los beneficios de LIHEAP.

El chequeo o investigación requerido por este proyecto de ley puede hacerse de forma aleatoria o de riesgo, excepto que todo solicitante que afirme no tener ingresos sea sometido a una revisión de verificación de ingresos.

Otro proyecto de ley (A-2544) requeriría que el DCA prepare y actualice anualmente el contenido de las políticas y requisitos de elegibilidad para el programa federal, y que proporcione sesiones de capacitación trimestralmente. En virtud del proyecto de ley, todos los empleados de las agencias de LIHEAP que tienen responsabilidades en la elegibilidad de los beneficiarios deberían leer y adherirse a los manuales actualizados, y los supervisores serían requeridos para asistir a las sesiones trimestrales de entrenamiento.

Además, el proyecto de ley dirige al Departamento de Asuntos Comunitarios a establecer un programa de días y horas de operación, un número gratuito y una aplicación descargable en su sitio web de Internet, para facilitar la recepción de beneficios bajo la casa federal. Una agencia que no cumpla sustancialmente con estos requisitos, puede ser descalificada por el DCA para servir como una agencia LIHEAP.

Algunas cifras
 Según los datos preliminares del HHS, para el Año Fiscal Federal 2015, LIHEAP apoyó con 1,7 mil millones de dólares en ayuda de calefacción, 202 millones de dólares en ayuda para enfriamiento, 680 millones de dólares para la climatización residencial de bajo costo u otras reparaciones caseras relacionadas con la energía, a un estimado de 6 millones de hogares en todo Estados Unidos.