VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001440
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01270617
DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
DEMANDADO: BEATRICE CANADY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1525 Compton Terrace, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 422
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Dorer Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Impuestos 2018 - 2do. Trimestre - 05/01 : $2,467.00 pendientes de pago
Indemnización presentada por Unity Savings Association para hipoteca previa Libro 382, Página 21 por el monto de $37,750.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 40/100 ($347,785.40)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($356,850.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001441
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03281515
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: STEPHANIE M. HOUCK; PAWEL KOPCZYNSKI WELLS FARGO BANK, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 224 Pond Place, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 y 1244 Bloque: 125
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: South Second Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Impuestos 2018 - 1er Trimestre - 02/01 : $932.37 Pagados
2do. Trimestre - 05/01 : $932.36 pendientes de pago
Cuenta Alcantarillado: #1255 0 01/01/2018 - 03/31/2018 $54.60 plazo vencido en en 03/14/2018.
Cuenta Basura: #1255 0 01/01/2018 - 03/31/2018 $185.00 plazo vencido en 03/14/2018
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO CON 71/100 ($239,055.71)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 27/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($245,896.27)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $275.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001526
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02114217
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
DEMANDADO: PAULO VICTOR MARTINS ALIAS PAULO V. MARTINS; MARIA I. MARTINS; ESTADO DE NEW JERSEY; AVIS RENT A CAR SYSTEM
FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 22 North Reid Street, Elizabeth, NJ 07201 alias 22 Reid Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1046 Bloque: 9
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 25' x 100' x 25'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de North Reid Street, 250' del lado Norte de Elizabeth Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y UN MIL SESICIENTOS TRES CON 96/100 ($161,603.96)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($169,458.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $275.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001527
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01326317
DEMANDANTE: HOME POINT FINANCIAL CORPORATION
DEMANDADO: JOSEPH M. LEES
FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 94 Russell Avenue, Rahway, NJ 07065-1520
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 41
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Bramhall Road
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de rendención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca Joseph M. Lees a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, fecha Agosto 10, 2016 y registrado en Septiembre 14, 2016 en el Libro 14151, Página 2130, Para asegurar $62,848.67.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y UNO MIL QUINIENTOS VENTITRES CON 76/100 ($191,523.76)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 793415
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 41/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($198,280.41)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $268.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001528
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00714817
DEMANDANTE: PROVIDENT FUNDING ASSOCIATES, L.P.
DEMANDADO: LORRAINE CHRONE, JEFFREY CHRONE, U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION ANTES BAJO EL NOMBRE DE U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION ND
FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1331 Wood Valley Road, Mountainside, NJ
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 15.14 (antes 15N)
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 83.54' x 143.00'
Cruce de Calle Más Cercano: 189.82' distantes de Brier Patch
Intereses Superiores (si alguno) Ninguno
Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condomininium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno.Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 48/100 ($258,590.48)
ABOGADO: POWERS KIRN LLC
728 MARINE HIGHWAY
SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 93/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($265,995.93)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001529
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05322014
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
DEMANDADO: NORMAN HAYES, MRS. NORMAN HAYES, SU ESPOSA; TERESA HAYES ALIAS THERESA HAYES, MR. HAYES, ESPOSO DE TERESA HAYES ALIAS THERESA HAYES
FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2788 Vauxhall Road, Union, NJ 07083-4153
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 4913
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.00' x 110.66' x 33.02' x 109.47'
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Iowa firma en ley Proyecto "Latido del corazón fetal"

Por **Christine Rousselle**

Des Moines, Iowa. La gobernadora de Iowa, Kim Reynolds, firmó la semana pasada el proyecto de ley "Latido del corazón fetal", que prohíbe que los doctores realicen un aborto, después de la detección del latido del corazón del bebé.

Lo que establece

La ley requiere que cualquier mujer que busca un aborto se someta primero a un ultrasonido, para determinar si el latido del corazón fetal puede ser detectado, lo cual ocurre, generalmente, alrededor de la sexta semana del embarazo. La legislación hace algunas excepciones para los embarazos concebidos a través de violaciones o incestos, así como debido a la anormalidad fetal, o si un médico determina que la vida de una mujer está en peligro.

También prohibiría a todas las personas de adquirir, proporcionar, transferir o usar restos fetales en Iowa. Esto no se aplicaría a las muestras médicas de diagnóstico o investigaciones forenses, o a las partes del cuerpo fetal donadas para la investigación médica, después de un aborto espontáneo o de un recién nacido fallecido.

Anteriormente, el aborto era legal en Iowa, hasta la vigésima semana del embarazo. La nueva ley es la regulación más fuerte del aborto en el país.

El proyecto de ley pasó a través de la Cámara de Representantes de Iowa, por una votación de 51-46, y fue aprobada por el Senado 27-19. El proyecto de ley ha sido significativamente polémico en el estado, y ha provocado muchas protestas.

En una declaración publicada en el sitio web de la gobernadora, Reynolds dijo que firmó el proyecto de ley, ya que sentía que era "inmoral detener el latido de un corazón inocente", así como "repugnante vender partes del cuerpo fetal".

La ley, seguramente, será impugnada ante los tribunales, y es poco probable que entre en vigor sin la aprobación de la Corte Suprema. Reconociendo esto, Reynolds dijo que sus acciones eran "más grandes que una ley", y que ella no va a dar marcha atrás.

Opiniones encontradas

Planned Parenthood (Paternidad Planificada) y la American Civil Liberties Union (Sindicato de Libertades Civiles Americanas) prometieron una demanda contra Reynolds antes de que ella firmara el proyecto, criticándola por hacer algo que dicen es "tan claramente inconstitucional".

Si este proyecto de ley es llevado al Tribunal Supremo, podría potencialmente obligar a los jueces a reconsiderar la decisión "Roe v. Wade", que estableció un derecho constitucional al aborto en 1973.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 14/100 ($264,207.14)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 672082
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($276,557.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001530
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00405116
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.
DEMANDADO: SHELLY A. TAYLOR; MR. TAYLOR, ESPOSO DE SHELLEY A. TAYLOR; TRACY LEE TAYLOR; BANK OF AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1582 Hillcrest Terrace North, Union, NJ 07083-5222 alias 1582 Hillcrest Terrace, Union, NJ 07083-5222
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5301
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UNO CON 96/100 ($297,201.96)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 654019
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NUEVE MIL VEINTE CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($309,020.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001533
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02109117
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: BARBARA FRANKLIN WINSOR, MR. WINSOR, ESPOSO DESCONOCIDO DE BARBARA FRANKLIN WINSOR; ROBERT J. TRIFFIN
FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 229 Windsor Avenue, Westfield, NJ 07090
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 43 (antes 37.A) Bloque: 4004 (antes 508)
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 113'
Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2018*
Otras deudas: Alcantarillado - balance por el monto de $165.00 vigente hasta 4/1/18*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL ONCE CON 61/100 ($393,011.61)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 56/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($403,849.56)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 $235.00