

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001422
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01616817
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW ORK MELLON ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-3
 DEMANDADO: EVELYN ANDREWS; WENDELL ANDREWS, SU ESPOSA; NATIONAL COLLEGIATE STUDENT LOAN TRUST 2007-4, A DE STATUTORY TRUST
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 130 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 429
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL, SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100 (\$272,738.63)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,066.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001426
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01933917
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: TISHA K. WINFIELD; XAVIER O. WINFIELD; CHAPTER ONE; UNA DIVISION DE RBS CITIZENS, NA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 929-931 West 6th Street alias 931 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 551
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 189.81' IRR
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 58/100 (\$337,428.58)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,933.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$212.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001429
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00161617
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON ANTES THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CHL MORTGAGE PASS THROUGH TRUST 2005-HYBB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-HYBB
 DEMANDADO: STEPHEN KARYEAH ALIAS STEPHEN D. KARYEAH, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; LADYMAE KARYEAH, SU ESPOSA, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.; MIDLAND FUNDING LLC ALIAS MIDLAND FUNDING LLC EN FAVOR DE TARGET NATIONAL BANK; ZURICH AMERICAN INSURANCE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1604 Clinton Street alias 1604-1606 Clinton Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 537
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixteenth Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 98/100 (\$608,361.98)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,648.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001430
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03432115
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: CARLOS A. VALLEJO Y MRS. CARLOS A. VALLEJO, AHORA BAJO EL NOMBRE DE JUDITH VALLEJO, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2134 Vauxhall Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4206
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 34' x 100' x 34'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Vauxhall Road 152' distantes del lado Norte de Fall Terrace.
 Hipoteca ejecutada por Carlos Vallejo, a Citibank Federal Savings Bank, por el monto de \$36,000.00, registrada en 8/26/2005 en el Libro de Hipotecas de 11318, en Página 0600 de los Registros del Condado de Union County, New Jersey
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 70/100 (\$293,822.70)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,655.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05075214
 DEMANDANTE: PROF-2013-SS LEGAL TITLE TRUST IV, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE TITULO LEGAL
 DEMANDADO: SANDRA I. MORALES; RICHARD MORALES; ONEMAIN FINANCIAL; TRINITAS HOSPITAL; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 847 Dennis Place, Linden, NJ 07036-1318
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 480
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.39' x 100.00' x 45.93' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Klem Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 66/100 (\$451,238.66)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 662134
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,799.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001432
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01941616
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: ALFRED MARTINEZ; DONATO MARTINEZ; MARION MARTINEZ; LEONIEDAS MARTINEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DELIA A. MARTINEZ; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1079 Lafayette Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 900 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 105.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 225 Madison Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Elizabeth - 2018 Impuestos 2do. Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,260.31 desde 03/15/2018.
 Liberty Water - Cuenta # 55-03392823 8 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$ desde 03/15/2018.
 Cargo por Lote Vacante - Contactar a Prochamp al 321-421-6639 o www.prochamps.com para más detalles de pagos, factura y renovación (si aplica)
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 84/100 (\$208,416.84)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,624.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$269.22

Príncipe Saudita firma acuerdo para la compra del Hotel Plaza de NY

Los inversionistas, que ya poseen una participación del 25%, acuerdan un trato valorando el hotel de 282 habitaciones por \$ 600 millones

El inversionista inmobiliario Ashkenazy Acquisition Corp. y su socio, el príncipe saudita al-Waleed bin Talal, propietarios minoritarios del Hotel Plaza de Nueva York, acordaron comprar la propiedad entera en un acuerdo

que valora la propiedad en \$600 millones, según personas familiarizadas con el asunto.

Los inversionistas, que ya poseen una participación del 25% en el hotel de 282 habitaciones, han ejercido una opción para que coincida con una oferta reciente para comprar la propiedad de 1907. Los socios tienen 45 días para cerrar el trato.

Si completan la adquisición,

sería una de las ventas hoteleras más caras del mundo en términos de precio por habitación, una medida popular de la industria para valorar las ventas de hoteles.

La semana pasada, el vendedor, Sahara Group, un conglomerado de Lucknow, India que es el propietario mayoritario del hotel, llegó a un acuerdo con otros dos inversionistas: Shahal Khan, fundador de White City Ventures, con sede en Dubai, y Kamran Hakim, de la Organización Hakim, un gran propietario privado de Nueva York, para comprar el hotel.

Pero Ashkenazy, una firma privada de inversiones inmobiliarias con sede en Nueva York, y Prince al-Waleed tenían derecho a igualar cualquier acuerdo para comprar la participación mayoritaria de Sahara.

El príncipe al-Waleed, uno de los hombres más ricos del mundo, fue detenido hace más de dos meses por el gobierno saudí como parte de una purga de élites en lo que el reino describió como una ofensiva contra la corrupción.

Sahara ha estado intentando vender el hotel por mucho tiempo. El verano pasado, Sahara contrató a JLL Hotels and Hospitality Group para encontrar un comprador y ha estado en negociaciones con varias partes, dicen personas familiarizadas con el asunto. Alrededor de 50 firmas de capital privado, gobiernos extranjeros y otros inversionistas habían expresado su interés en el Hotel Plaza el año pasado, pero un acuerdo había sido escuivo.

Sahara adquirió su participación controladora en 2012 en un acuerdo que valoraba la propiedad en aproximadamente \$575 millones. Desde entonces, el fundador y presidente del Sahara, Subrata Roy, ha enfrentado problemas legales.

La Corte Suprema de la India en 2014 sentenció al Sr. Roy a la cárcel por no pagar a los reguladores lo que el gobierno dijo es tanto como \$ 4 mil millones de lo que dicen es una deuda ilegal emitida a pequeños inversores. El Sr. Roy pasó dos años en una cárcel de Nueva Delhi por cargos de desacato.

El Sr. Roy y Sahara han negado las acusaciones y dicen que han pagado la mayor parte de la deuda con los inversionistas.

El hotel de pedigrí tiene una ubicación codiciada en el extremo sureste de Central Park. Los propietarios anteriores de la propiedad incluyen al hotelero Conrad Hilton y Donald Trump, que una vez lo compararon con la Mona Lisa. Ha aparecido en novelas y numerosas películas, incluyendo "North by Northwest" de Alfred Hitchcock. Marilyn Monroe y The Beatles se quedaron allí.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001437
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01052611
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-6, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-6
 DEMANDADO: ALVIN BARRATT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESORES, LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; COMO HEREDERO Y ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ALVIN BARRATT; ANTHONY BARRATT; LINDEN BARRATT; KAREN BARRATT; ALVIN BARRATT, JR., CLIFTON PAUL LLC; ADVANCED SURGERY CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 10 Amboy Street, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4806
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 56' x 70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos 2018 - 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,837.83 pendientes de pago
 Alcantarillado Cuenta # 17433 2 01/01/2017 - 12/31/2017 - \$50.00 balance pendiente más penalidad - Cuenta # 17433 1 01/01/2017 - 12/31/2017 - \$245.45 balance pendiente más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 76/100 (\$693,899.76)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$712,648.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001439
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04352914
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO EN CONFIANZA DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I TRUST 2007-HE7, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-HE7
 DEMANDADO: DONNELL BAILEY; MARLOUISE T. BAILEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 720-22 Dorsett Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 629
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47.59' de ancho x 211.49' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos 2018 - 1er Trimestre - 02/01 : \$2,587.47 Pagados.
 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,587.46 pendientes de pago
 Alcantarillado Cuenta # 7271 0 10/01/2017 03/31/2018 : \$126.95 pendientes de pago; \$748.04 balance pendiente más penalidad - Cuenta Basura # 7271 0 10/01/2017 03/31/2018 \$185.00 pendiente de pago - \$740.00 balance pendiente más penalidad
 Cargo por Lote Vacante: \$500.00 Pagados.
 Indemnización presentada por First American Title Insurance Company por ejecutorias previas No. DJ-157925-2000 por el monto de \$3,669.18; DJ- 206329-2002 por el monto de \$268.40.
 Embargos por alcantarillado vendido a una tercera parte por el monto de \$371.07 más impuestos e intereses posteriores. Certificado No.17-0285, vendido en 10/19/2017 a Zhang Lillian. Total del monto de redención en 03/1/2018: \$443.49.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHENTA Y CUATRO CON 10/100 (\$351,084.10)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,258.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$319.92