

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001422
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01616817
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW ORK MELLON ANTES BAJO EL NOM-
BRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE
LOS CERTIFICADOS DE CWABS INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS
POR ACTIVOS, SERIES 2007-3
DEMANDADO: EVELYN ANDREWS; WENDELL ANDREWS, SU ESPOSA;
NATIONAL COLLEGIATE STUDENT LOAN TRUST 2007-4, A DE STATUTORY
TRUST
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 130 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 429
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125' x 30'
Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL, SETECIENTOS
TREINTA Y OCHO CON 63/100 (\$272,738.63)
ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,066.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001426
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01933917
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: TISHA K. WINFIELD; XAVIER O. WINFIELD; CHAPTER ONE;
UNA DIVISION DE RBS CITIZENS, NA
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 929-931 West 6th Street alias 931 West 6th
Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 551
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 189.81' IRR
Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATRO-
CIENTOS VEINTISEIS CON 58/100 (\$337,428.58)
ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES
CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,933.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$212.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001429
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00161617
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON ANTES THE BANK OF
NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFI-
CADOS DE CWBMS, INC., CHL MORTGAGE PASS THROUGH TRUST 2005-
HYB8, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-HYB8
DEMANDADO: STEPHEN KARYEAH ALIAS STEPHEN D. KARYEAH, SU,
SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALS Y
SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERE-
CHO, TITULO E INTERES; LADYMAE KARYEAH, SU ESPOSA, SU/SUS
HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; FIRST
AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY;
PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVI-
CES INC.; MIDLAND FUNDING LLC ALIAS MIDLAND FUNDING LLC EN FAVOR
DE TARGET NATIONAL BANK; ZURICH AMERICAN INSURANCE COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1604 Clinton Street alias 1604-1606 Clinton
Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 537
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Sixteenth Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESEN-
TA Y UNO CON 98/100 (\$608,361.98)
ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON
07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,648.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001430
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03432115
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
DEMANDADO: CARLOS A. VALLEJO Y MRS. CARLOS A. VALLEJO, AHORA
BAJO EL NOMBRE DE JUDITH VALLEJO, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Municipio de
Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2134 Vauxhall Road, Union, NJ 07083
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4206
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 34' x 100' x 34'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Vauxhall Road 152'
distantes del lado Norte de Fall Terrace.
Hipoteca ejecutada por Carlos Vallejo, a Citibank Federal Savings Bank, por el
monto de \$36,000.00, registrada en 8/26/2005 en el Libro de Hipotecas de 11318,
en Página 0600 de los Registros del Condado de Union County, New Jersey
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
debidito puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con
NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite
del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de
casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIE-
TOS VEINTIDOS CON 70/100 (\$293,822.70)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON
29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,655.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001431
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05075214
DEMANDANTE: PROF-2013-SS LEGAL TTITLE TRUST IV, U.S. BANK NATION-
AL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE TITULO LEGAL
DEMANDADO: SANDRA I. MORALES; RICHARD MORALES; ONEMAIN
FINANCIAL; TRINITAS HOSPITAL; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 847 Dennis Place, Linden, NJ 07036-1318
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 480
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.39' x 100.00' x 45.93' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Klem Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOS-
CIENTOS TREINTA Y OCHO CON 66/100 (\$451,238.66)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 662134
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y
NUEVE CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,799.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001432
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01941616
DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
DEMANDADO: ALFRED MARTINEZ; DONATO MARTINEZ; MARION MARTI-
NEZ; LEONIEDAS MARTINEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DELIA A.
MARTINEZ; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1079 Lafayette Street, Elizabeth, New Jersey
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 900 Bloque: 9
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 105.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: 225 Madison Street
Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y
embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa.
Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos
de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del
Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación
de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propie-
dad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados
de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
Elizabeth - 2018 Impuestos 2do. Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de
impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el
monto de \$1,260.31 desde 03/15/2018.
Liberty Water - Cuenta # 55-03392823 8 - retiene un reclamo por la deuda de
impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el
monto de \$ desde 03/15/2018.
Cargo por Lote Vacate - Contactar a Prochamp al 321-421-6639 o
www.prochamps.com para más detalles de pagos, factura y renovación (si aplica)
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS DIE-
CISEIS CON 84/100 (\$208,416.84)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,624.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$269.22

Príncipe Saudita firma acuerdo para la compra del Hotel Plaza de NY

Los inversionistas, que ya poseen una parti-
cipación del 25%, acuer-
dan un trato valorando
el hotel de 282 habitacio-
nes por \$ 600 millones
El inversionista in-
mobiliario Ashkenazy
Acquisition Corp. y su
socio, el príncipe saudita
al-Waleed bin Talal, pro-
pietarios minoritarios
del Hotel Plaza de
Nueva York, acordaron
comprar la propiedad
entera en un acuerdo
Si completan la adqui-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001437
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01052611
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE
OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-6, CERTIFICADOS RESPAL-
DADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-6
DEMANDADO: ALVIN BARRATT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESESORES, LEGITIMOS Y CUAL-
QUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; COMO HEREDERO Y ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ALVIN BARRATT; ANTHONY
BARRATT; LINDEN BARRATT; KAREN BARRATT; ALVIN BARRATT, JR., CLIF-
TON PAIN LLC; ADVANCED SURGERY CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY;
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 10 Amboy Street, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4806
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 56' x 70'
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
mismo.
Impuestos 2018 - 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,837.83 pendientes de pago
Alcantarillado Cuenta # 17433 2 01/01/2017 - 12/31/2017 - \$50.00 balance pen-
diente más penalidad - Cuenta # 17433 1 01/01/2017 - 12/31/2017 - \$245.45
balance pendiente más penalidad
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIE-
TOS NOVENTA Y NUEVE CON 76/100 (\$693,899.76)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$712,648.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001439
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04352914
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO
FIDUCIARIO EN CONFIANZA DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN
STANLEY ABS CAPITAL I TRUST 2007-HE7, CERTIFICADOS DE TRAS-
PASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-HE7
DEMANDADO: DONNELL BAILEY; MARLOUISE T. BAILEY, SUS HEREDE-
ROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCE-
SORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E
INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JUNIO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2108
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 720-22 Dorbett Place, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 629
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47.59' de ancho x 211.49' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Central Street
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
mismo.
Impuestos 2018 - 1er Trimestre - 02/01 : \$2,587.47 Pagados.
2do. Trimestre - 05/01 : \$2,587.46 pendientes de pago
Alcantarillado Cuenta # 7271 0 10/01/2017 03/31/2018 : \$126.95 pendientes de
pago; \$748.04 balance pendiente más penalidad - Cuenta Basura # 7271 0
10/01/2017 03/31/2018 \$185.00 pendiente de pago - \$740.00 balance pendiente
más penalidad
Cargo por Lote Vacante: \$500.00 Pagados.
Indemnización presentada por First American Title Insurance Company por ejecu-
torias previas No. DJ-157925 -2000 por el monto de \$3,669.18; DJ- 206329-2002
por el monto de \$268.40.
Embargos por alcantarillado vendido a una tercera parte por el monto de \$371.07
más impuestos e intereses posteriores. Certificado No.17-0285, vendido en
10/19/2017 a Zhang Lillian. Total del monto de redención en 03/1/2018: \$443.49.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHENTA Y
CUATRO CON 10/100 (\$351,084.10)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO
CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,258.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-
citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/17/18 - 5/31/18 \$319.92

sición, sería una de las
ventas hoteleras más
caras del mundo en tér-
minos de precio por
habitación, una medida
popular de la industria
para valorar las ventas
de hoteles.
La semana pasada, el
vendedor, Sahara Gro-
up, un conglomerado de
Lucknow, India que es el
propietario mayoritario
del hotel, llegó a un
acuerdo con otros dos
inversionistas: Shahal
Khan, fundador de White
City Ventures, con
sede en Dubai, y Kam-
ran Hakim, de la Orga-
nización Hakim, un
gran propietario privado
de Nueva York, para
comprar el hotel.
Pero Ashkenazy, una
firma privada de inver-
siones inmobiliarias con
sede en Nueva York, y
Prince al-Waleed tenían
derecho a igualar cual-
quier acuerdo para com-
prar la participación
mayoritaria de Sahara.
El príncipe al-Waleed,
uno de los hombres más
ricos del mundo, fue
detenido hace más de
dos meses por el gobier-
no saudí como parte de
una purga de élites en lo
que el reino describió
como una ofensiva con-
tra la corrupción.
Sahara ha estado in-
tentando vender el hotel
por mucho tiempo. El
verano pasado, Sahara
contrató a JLL Hotels
and Hospitality Group
para encontrar un com-
prador y ha estado en
negociaciones con varias
partes, dicen personas
familiarizadas con el
asunto. Alrededor de 50
firmas de capital priva-
do, gobiernos extranje-
ros y otros inversionistas
habían expresado su
interés en el Hotel Plaza
el año pasado, pero un
acuerdo había sido es-
quivo.
Sahara adquirió su
participación controlado-
ra en 2012 en un acue-
do que valoraba la
propiedad en aproxima-
damente \$575 millones.
Desde entonces, el fun-
dador y presidente del
Sahara, Subrata Roy, ha
enfrentado problemas
legales.
La Corte Suprema de
la India en 2014 senten-
ció al Sr. Roy a la cárcel
por no pagar a los regu-
ladores lo que el gobier-
no dijo es tanto como \$ 4
mil millones de lo que
dicen es una deuda ile-
gal emitida a pequeños
inversores. El Sr. Roy
pasó dos años en una
cárcel de Nueva Delhi
por cargos de desacato.
El Sr. Roy y Sahara
han negado las acusacio-
nes y dicen que han
pagado la mayor parte
de la deuda con los
inversionistas.
El hotel de pedigrí tie-
ne una ubicación codicia-
da en el extremo sureste
de Central Park. Los
propietarios anteriores
de la propiedad incluyen
al hotelero Conrad Hil-
ton y Donald Trump,
que una vez lo compara-
ron con la Mona Lisa.
Ha aparecido en novelas
y numerosas películas,
incluyendo “North by
Northwest” de Alfred
Hitchcock. Marilyn
Monroe y The Beatles se
quedaron allí.