

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001349  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01840315  
 DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING  
 DEMANDADO: ROSARIO REYES-URBINA, MR. URBINA, ESPOSO DESCONOCIDO DE ROSARIO REYES-URBINA; CAVALRY SPV I LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 908 Oak Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 2703  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 1.299 Acres  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ninth Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 53/100 (\$256,135.53)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,206.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001350  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02448616  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: STERLING SERRANT, ALIAS, S. SERRANT Y PAMELA JOSEPH SERRANT, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 272 Egoff Drive, Rahway, New Jersey 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 224 antes Lote: 19 Bloque 378  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 64' x 101'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Lincoln Avenue, con el lado Sur de Egoff Drive  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 83/100 (\$369,283.83)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$379,296.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$248.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001351  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00337217  
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC  
 DEMANDADO: DIEYNABA DIA, ANTHONY OSEAGULU, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1259 Victor Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 2309  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.22' x 100.44'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 730.77' de Vauxhall Road  
 Intereses Su periores (si alguno): Ninguno  
 Todos los impuestos municipales no pagados, evaluaciones y embargos. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 27/100 (\$239,867.27)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VIENTISIETE CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,727.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001352  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00289916  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DEL ACUERDO DE SEGURIDAD, Y SERVICIO CON FECHA DE AGOSTO 1, 2006 STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-B02  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1259 Victor Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 208  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 166.28'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road. Partiendo de un punto en la línea este de Palisade Road (60' Derecho al Paso) a lo largo de varias direcciones a 285.73' por el sureste del la línea surestise de Summit Road (60' Derecho al Paso).  
 Embargos Gravámenes Previos: Ninguno. Total desde Marzo 2, 2018: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 21/100 (\$389,799.21)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,237.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$199.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001353  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01774214  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE NOMURA HOME EQUITY HOME LOAN, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: CUMANDA CARVAJAL, APF FUNDING, INC., MIDLAND FUNDING LLC, VERONICA PINEDA, MANUEL SALINAS  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 521-23 West Front Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 235  
 Cruce de Calle Más Cercano: 138' x 45' x 95' x 24' x 12' x 61' x 17' x 128' x 68'  
 Intereses Su periores (si alguno): Elmwood Place  
 Venta Sujeta a deuda por impuestos, cargos por agua/alcantarillado o embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos; N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 41/100 (\$446,753.41)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,237.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$199.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001354  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00288117  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE IXIS REAL ESTATE CAPITAL TRUST 2006-HE-1 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-HE-1  
 DEMANDADO: MICHELLE BECKFORD, ALIAS M. BECKFORD; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST CONTINENTAL MORTGAGE AND INVESTMENT CORP., NATIONAL LOAN RECOVERIES LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 200 Sterling Place, Roselle, NJ 07203-1045  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5405  
 Cruce de Calle Más Cercano: 41' x 102'  
 Intereses Su periores (si alguno): Second Avenue  
 Venta Sujeta a deuda por impuestos, cargos por agua/alcantarillado o embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos; N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 01/100 (\$387,928.01)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO VEINTIUNO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,121.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$198.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001356  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F746415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: DIANE LESCOTA, MR. LESCOTA, ESPOSO DE DIANE LESCOTA; ESTADO DE NEW JERSEY, HSBC BANK, USA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 711 Palisade Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 208  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 166.28'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road. Partiendo de un punto en la línea este de Palisade Road (60' Derecho al Paso) a lo largo de varias direcciones a 285.73' por el sureste del la línea surestise de Summit Road (60' Derecho al Paso).  
 Embargos Gravámenes Previos: Ninguno. Total desde Marzo 2, 2018: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 24/100 (\$242,164.24)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$248,892.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$253.54

DEMANDADO: LUIS PRADO, ALIAS, LUIS M. PRADO; NAZLY PRADO, ALIAS, NAZLY H. PRADO, ALIAS, NAZLY HELEN PRADO  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 134-136 Morristown Road, Elizabeth, NJ 07208 pero con la numeración física de 138 Morristown Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1494 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 53' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): No disponible  
 Venta Sujeta a deuda por impuestos, cargos por agua/alcantarillado o embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos; N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 12/100 (\$615,425.12)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$628,922.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001355  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01774214  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE NOMURA HOME EQUITY HOME LOAN, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: CUMANDA CARVAJAL, APF FUNDING, INC., MIDLAND FUNDING LLC, VERONICA PINEDA, MANUEL SALINAS  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 521-23 West Front Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 235  
 Cruce de Calle Más Cercano: 138' x 45' x 95' x 24' x 12' x 61' x 17' x 128' x 68'  
 Intereses Su periores (si alguno): Elmwood Place  
 Venta Sujeta a deuda por impuestos, cargos por agua/alcantarillado o embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos; N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 41/100 (\$446,753.41)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,237.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$199.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001354  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00288117  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE IXIS REAL ESTATE CAPITAL TRUST 2006-HE-1 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-HE-1  
 DEMANDADO: MICHELLE BECKFORD, ALIAS M. BECKFORD; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST CONTINENTAL MORTGAGE AND INVESTMENT CORP., NATIONAL LOAN RECOVERIES LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 200 Sterling Place, Roselle, NJ 07203-1045  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5405  
 Cruce de Calle Más Cercano: 41' x 102'  
 Intereses Su periores (si alguno): Second Avenue  
 Venta Sujeta a deuda por impuestos, cargos por agua/alcantarillado o embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos; N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 01/100 (\$387,928.01)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO VEINTIUNO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,121.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$198.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001356  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F746415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: DIANE LESCOTA, MR. LESCOTA, ESPOSO DE DIANE LESCOTA; ESTADO DE NEW JERSEY, HSBC BANK, USA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 711 Palisade Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 208  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 166.28'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road. Partiendo de un punto en la línea este de Palisade Road (60' Derecho al Paso) a lo largo de varias direcciones a 285.73' por el sureste del la línea surestise de Summit Road (60' Derecho al Paso).  
 Embargos Gravámenes Previos: Ninguno. Total desde Marzo 2, 2018: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 24/100 (\$242,164.24)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$248,892.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$253.54

## Avanza proyecto para profesionales desplazados de Puerto Rico

(Trenton) – La legislación patrocinada por los miembros de la Asamblea Andrew Zwicker e Yvonne López, destinada a reconocer las licencias profesionales de los médicos, enfermeras, maestros y otros profesionales puertorriqueños desplazados, que se trasladaron a NJ, como consecuencia del huracán María, fue adelantado por el Comité de Comercio y Desarrollo Económico de la Asamblea.

“Antes del huracán María, hace seis meses, Nueva Jersey tenía una de las poblaciones más altas de puertorriqueños en el continente. Después del huracán, hemos visto a más de nuestros conciudadanos americanos de la isla buscar seguridad con la familia y amigos aquí. A medida que se asientan en sus nuevas vidas en Nueva Jersey, podemos y debemos asegurar que los hombres y mujeres de Puerto Rico sean tratados de la misma manera que los profesionales que se mudan aquí, provenientes de

cualquier estado, de manera que puedan continuar en sus profesiones y apoyar a sus familias desde aquí”, dijo Zwicker.

Detalles del proyecto El proyecto de ley (A-1531) revisaría la legislación estatal sobre el proceso de reciprocidad para licencias profesionales y ocupacionales fuera del estado. Actualmente, los profesionales con licencia de las jurisdicciones con estándares que son sustancialmente equivalentes a los de New Jersey pueden trabajar en sus respectivas industrias en el estado, siempre que suministren pruebas de que una licencia fuera del estado es válida, actual y en buen estado.

La legislación clarificaría que la ley se aplica no sólo a los residentes de los 50 estados, sino también a las personas con licencias de Puerto Rico, el distrito de Columbia o cualquier otro territorio o posesión de Estados Unidos.

En virtud del proyecto de ley, la verificación de la licencia debe pre-

## Entrará en vigor ley de prepagar impuestos de propiedad

(Trenton) – La legislación auspiciada por los demócratas de la Asamblea Roy Frein, Vince Mazzeo y JoAnn Downey, que permite a los contribuyentes hacer un prepago dedicado a los impuestos de propiedad previstos, fue firmada en ley por el gobernador Phil Murphy.

La ley (A-3382) viene

en medio de la preocupación constante acerca de cómo los recientes cambios de impuestos federales perjudican a los propietarios de Nueva Jersey.

Alegatos

“Los propietarios de viviendas que tomaron lo que consideraban era el paso necesario para pagar los impuestos

sentarse a la Junta de Licencias del estado correspondiente, en un plazo de seis meses o, en los casos de personas que se reubiquen debido a un desastre natural u otro evento catastrófico, tan pronto como sea posible.

“Después de perder tanto debido al huracán María, las personas que están calificadas para desempeñar un trabajo -y que pueden haber prosperado haciendo ese trabajo en Puerto Rico -no deberían tener que pasar por el estrés adicional de repetir los cursos y entrenar aquí en Nueva Jersey. Cualquier ciudadano americano que venga de Puerto Rico y pueda probar que ya hizo lo que se requiere para ganar una licencia para trabajar en Nueva Jersey, debe ser elegible para ejercer y hacer su carrera y hacer contribuciones positivas a la economía de nuestro estado”, agrega López.

## Diga Lo Lei En LA VOZ

sobre la propiedad antes del final de 2017, para contrarrestar los cambios de impuestos federales adversos, no serán castigados. Estos cambios de impuestos federales eran bastante malos”, dijo Frein.

“El estado tenía que ser más flexible y encontrar formas de ayudar a los propietarios de viviendas de Nueva Jersey que están siendo tratados injustamente, y éste es un paso de sentido común que ayudará. En estados como Nueva Jersey, donde los residentes pagan algunos de los impuestos más altos de la propiedad en la nación, el esfuerzo por pagar por adelantado sus impuestos a la propiedad nunca debe dejar de ser reconocido. Los nuevos cambios de impuestos federales afectan desproporcionadamente a los propietarios de viviendas, por simplemente pagar sus impuestos de propiedad por adelantado. Eso está mal, pero esta nueva ley lo arregla”, aseguró Mazzeo.

“Los cambios de impuestos federales ya causaron mucha confusión para los residentes de Nueva Jersey. Los propietarios de viviendas que han prepago sus impuestos a la propiedad ahora recibirán crédito bajo el año que pagaron. Los nuevos cambios federales perjudican a los propietarios de viviendas y deben obtener crédito donde el crédito es debido”, alegó por su parte Downey.

La ley tiene efecto inmediato y es retroactivo hasta el 1 de julio.