

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001917
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3202508
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: QUAYIEM CUNNINGHAM
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 906 Lincoln Street, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 106
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Henry Street
 Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 22/100 (\$325,630.22)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$333,057.60
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$203.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001918
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1573709
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: BARBARA LEWIS JONES Y WILLIAM A. JONES
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 105 Mc Clellan Street, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 602
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 120'
 Cruce de Calle más cercano: Cleary Avenue
 Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS VIENTIUNO CON 53/100 (\$430,721.53)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$440,221.65
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$203.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002033
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00229911
 DEMANDANTE: EVERHOME MORTGAGE, UNA DIVISION DE EVERBANK, FEDERAL SAVINGS ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE EVERHOME MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: ABOSEDE T. AJISAFE Y BABAJIDE O. AJISAFE, SU ESPOSO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE OPTUEM FINANCIAR SERVICES LLC
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2242 Berywn Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4219
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 35.00' x 117.12' x 37.28' x 129.26'
 Cruce de Calle más cercano: Jeanette Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 42/100 (\$338,611.42)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-4318
 1-856-813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$346,820.66
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$221.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002034
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1516410
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: WILSON LONDONO; CITIBANK, N.A.; BROWN BANK II LP; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 11-13 Ursino Place, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1721 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 9020 IRR
 Cruce de Calle más cercano: Trotters Lane
 Información sobre los impuestos: Al corriente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 26/100 (\$522,463.26)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.

La Reserva Federal de Estados Unidos permite Banco Chino...

(Viene de la 1ra Página)
 de que funcionarios chinos y estadounidenses se reunieron en Beijing dentro del Diálogo Estratégico y Económico entre Estados Unidos y China, en el que participaron el secretario del Tesoro, Timothy Geithner, y la secretaria de Estado, Hillary Clinton.

El proceso de autorización al parecer tomó más tiempo del normalmente requerido. El procedimiento estándar consiste en un periodo de 60 días de revisión de una solicitud. En este caso, la Reserva Federal dice haber realizado un control minucioso de los principios del sistema regulatorio

de China para el cumplimiento de las normas internacionales. Según funcionarios de la FED, los métodos y normas de contabilidad de los principales bancos chinos son confiables.

El 70% del Banco Industrial y Comercial de China pertenece al gobierno de ese país. En términos de activos, el banco es el más grande no sólo en China sino también en el mundo con 2,5 mil millones de dólares. A modo de comparación, los activos del estadounidense JP Morgan Chase sólo ascienden a 2,3 mil millones. En Estados Unidos el banco chino tiene previsto ofrecer a los clientes depósitos en yuanes.

En el criterio de los analistas esta aprobación constituye un paso histórico para los reguladores bancarios de Estados Unidos. Los bancos chinos siempre han buscado el acceso al sistema bancario de los Estados Unidos con el fin de proporcionar financiamiento a las empresas chinas que operan en el extranjero y hacer negocios con los inversionistas extranjeros en busca de la exposición a la moneda china, el yuan.

“Es un hito importante para China y los bancos chinos que desde ahora podrán participar mejor en los negocios tanto en Estados Unidos como en Europa”, dijo Chris Daniel, un abogado de la banca en el Paul Hastings LLP de Atlanta.

Los chinos millonarios también están interesados en salir de China y establecerse en occiden-

te, otro motivo para que los bancos de ese país quieran tener oficinas fuera de las fronteras chinas.

Estudios realizados afirman que ya existen más de 950 mil multimillonarios chinos, de los cuales el 46% están considerando emigrar, especialmente a Estados Unidos.

La edición del 11 de septiembre del 2011 de la revista Forbes se explica por ejemplo que los chinos con dinero quieren venir a Estados Unidos por su economía de libre empresa.

Los críticos de la aprobación de la FED argumentan que la medida podría afectar sin embargo la seguridad nacional de Estados Unidos.

De hecho la FED hizo una referencia indirecta a las preocupaciones de seguridad nacional en su documento de aprobación.

Según la FED otras agencias de Estados Unidos tienen autoridad para revisar las cuestiones de seguridad nacional en las aplicaciones de fusión bancaria.

Se cree que la presencia china en el sistema bancario norteamericano reforzará aún más su influencia financiera en América Latina, un hecho que no beneficia para nada a Estados Unidos, una nación que pese a su cercanía geográfica está siendo desplazada del comercio y las inversiones en este continente.

El país más atractivo para Beijing es Brasil por sus inmensas necesidades de financiamiento en infraestructura, con

más del 50% de futuras y potenciales inversiones.

Venezuela es también codiciada por los chinos. China hoy día tiene firmado grandes convenios con el gobierno de este último país, acuerdos que al parecer no favorecen al pueblo venezolano sino al regimen dictatorial de Chávez.

Desde 2005 China ha otorgado empréstitos por más de 75 mil millones de dólares a América Latina. Un factor es que el Banco de Exportaciones-Importaciones de China ofrece menores tasas de interés que EEUU.

La banca china además se centra en trueques de materias primas por créditos blandos.

Chinese Development Bank (CDB) es uno de los tres bancos de “política pública” de China, responsable de magnos proyectos. Esa entidad no impone condiciones políticas a los gobiernos populistas y anti-norteamericanos de América Latina, de manera que sus términos financieros parecen ser mejores para los sudamericanos.

Según la CEPAL, China multiplicó sus inversiones en América Latina en minería e hidrocarburos, infraestructuras ferroviarias y siderurgia, reforzando y diversificando su presencia en la región. Brasil se convirtió en su décimo socio comercial, superando a Rusia, siendo sus principales socios comerciales la Unión Europea, Estados Unidos y Japón.

Incluso otorga ayuda sin condicionar medidas de protección ambiental o ejercicios de participación comunitaria.

Los desafíos de Josefina...

(Viene de la Página 2)

del país aunque ella nunca ha especificado quienes conformarían ese consejo de sabios.

La candidata Vázquez Mota comenzó su carrera política como diputada en el Congreso mexicano hace 11 años. En su tiempo libre, publicó un libro llamado Dios Mio, Hazme Viuda Por Favor, un texto de autoayuda para las mujeres que logró vender medio millón de ejemplares. Ella también comenzó a hacer viajes como oradora motivacional.

Después de que su partido tomó la presidencia en el año 2000, el señor Fox la invitó a unirse a su gabinete como Secretaria de Desarrollo Social, donde su perfil público creció tras pasar semanas en zonas de desastre ayudando a las víctimas de huracanes. Al asumir la presidencia Calderón, en el 2006, ella fue nombrada Secretaria de Educación. Desde el cargo ordenó instituir exámenes para los profesores. Sus intentos de reformar el sistema de educación mexicana lo llevó a peleas con el poderoso sindicato de maestros y al final optó por renunciar a su puesto en el 2009.

El principal desafío para Vázquez Mota es que debe defender la gestión de su partido y al mismo tiempo lucir como una candidata capaz de impulsar cambios. La guerra contra las drogas es también una piedra en sus zapatos: la ofensiva del gobierno ha debilitado sin duda a los narcos pero también ha significado el agravamiento de guerras territoriales donde han perecido unas 50 mil personas.

Las encuestas muestran que la mayoría de los mexicanos coinciden en que la lucha debería haber tenido lugar, pero también sienten que el gobierno no ha manejado bien la situación. El expresidente Fox también ha criticado el conflicto diciendo que era una “guerra equivocada”.

Vázquez Mota jamás ha explicado la manera en que ella hubiera manejado el problema pero si ha dejado claro que continuaría persiguiendo a quienes ayuda a los narcos.

“Atacamos a los capos y eso está bien”, dijo Vázquez Mota. “Pero también hay que enfrentar a los jueces y políticos cómplices en el lavado de dinero. Tenemos un círculo de corrupción e impunidad demasiado fuerte.”

La candidata quiere asimismo aumentar la jornada escolar para que a los narcotraficantes no les sea tan fácil reclutar jóvenes.

Igualmente desea crear una “policía militarizada nacional” de al menos 150 mil agentes. Sería una unidad libre de corrupción, confiable, que en verdad pueda enfrentar a los narcos y ganarles la batalla.

En el aspecto económico Vázquez Mota se comprometió a tratar de conseguir tres principales reformas: la que tiene que ver con el empleo, la fiscal y la de aspecto energético. Resulta sin embargo un asunto complicado que ninguno de sus predecesores ha logrado conseguir por la oposición del Congreso mexicano.

Explicó además que si bien es bueno el libre comercio, y los acuerdos al respecto que ha firmado su país, a ella le gustaría también reforzar el mercado interno para ayudar a las empresas locales mexicanas.

También se comprometió a enfrentar los monopolios que dominan la economía, incluidas las telecomunicaciones, que controla ahora el magnate Carlos Slim. Vázquez Mota, reconoció que la falta de competencia económica seguía siendo una preocupación importante para los votantes mexicanos, pero culpó al PRI por haber permitido que esos males echaran raíces.

MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$533,382.33
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$172.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002035
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4132309
 DEMANDANTE: PLAINFIELD EQUITIES, LLC
 DEMANDADO: BRONCO HOLDINGS, LLC, CYNTHIA GUTHIDDE, VONETTA SARGENT, DOROTHY ROBINSON, KAYSHON PERKINS, SHIRLEY BROWN, ERIC TURNER, DANIEL TORRES, ANA CARDONNA, Y ANDRA GRAM
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1348 West Front Street, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 218
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Irregular
 Cruce de Calle más cercano: Johannis Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 82/100 (\$992,587.82)
 ABOGADO: GARY C. ZEITZ, L.L.C. - ATTORNEY
 1105 LAUREL OAK ROAD, SUITE 136
 VOOORHEES, NJ 07088
 1-856-857-1222
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,079,329.33
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$172.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002036
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00492811
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO DE AMERIQUEST MORTGAGE SECURITIES, INC., CERTIFICADOS ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-R2
 DEMANDADO: EVELYN PERRY, DYCK O'NEAL, INC., JACKSON CAPITAL INC., PALISADES COLLECTION INC, MEDICAL DIAGNOSTIC ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 629 West Fourth Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 16' de ancho x 110' de largo
 Cruce de Calle más cercano: Situated en el lado suroeste de West Fourth Street a 348.57' distantes del lado suroeste de Plainfield Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 78/100 (\$86,321.78)
 ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVILLE, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$89,141.35
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$176.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002037
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00208611
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JUAN CARLOS SOKUR; ARTURO PAREJA; ELIZABETH GENERAL MEDICAL CENTER; ARTHUR'S AUTO SALES CORP. (INQUILINO)
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JUNIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 237-243 Catherine Street, Elizabeth, NJ y 1036-1044 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 387 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 81' x 120'
 Cruce de Calle más cercano: Partiendo de un punto marcando la intersección de la línea lateral al suroeste de Catherine Street y la línea lateral al suroeste de Magnolia Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: 2do. Trimestre 2012, a pagar el 5/1/2012: \$1,433.26, aún pendiente de pago.
 Agua: Liberty Water 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 800-652-6967.
 Sin poder localizar el número de la cuenta, el cual es necesario para determinar el estado de la cuenta. El vendedor debe proveer evidencia de todos los servicios en el momento del cierre.
 Alcantarillado: Incluido en la cuenta del Agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 77/100 (\$577,296.77)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$590,811.35
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/17/12 - 6/7/12 \$248.00