

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001556
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02380617
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO PROPIETARIO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2018-1
 DEMANDADO: BRIAN MCARTHUR, ANGELA MCARTHUR Y MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 884 Stone Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 181
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60.00' x 100.00' x 60.00' x 100.00'
 Cruce de Calle más Cercano: N/A
 Deuda pendiente por impuestos: Desde Abril 8, los impuestos se deben por el monto de \$2,149.52
 Embargos Previos: N/A
 Embargos Previos; Venta de Certificado de Impuestos - Parte Asegurada U.S. Bank Cust pra Pro Capital, I, LLC. Monto: \$650.24. Libro/Página 13166/0761. Registrado en 8/26/2011.
 Venta de Certificado de Impuestos: Parte Asegurada FWDLS & Associates, LP. Monto: \$497.68. Libro/Página: 13325/0256. Registrada en 05/11/2012.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12608, en la Página 857, y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 41/100 (\$468,578.41)
 ABOGADOS: WALDMAN & KAPLAN, P.A.
 174 NASSAU STREET
 SUITE 313
 PRINCETON, NJ 08542
 (844) 899-4162
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$476,900.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001558
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F953617
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, SUCESOR DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS TRUST 2005-AR6, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-AR6
 DEMANDADO: ANDREW S. HUMPHREY, ROBERTA C. HUMPHREY, MARI-DO Y MUJER; USAA FEDERAL SAVINGS BANK ("USAA FSB"), ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 70 Pine Grove Avenue, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3103
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 254
 Cruce de Calle más Cercano: Manor Hill Road. Todo tramo, lote y parcela del terreno en la ciudad de Summit, en el Condado de Union, Estado de New Jersey, siendo descrita más particularmente de la forma siguiente: Partiendo de un punto en la línea lateral este de Grove Avenue, por tanto a una distancia de 75.15' por el norte del línea lateral norte de Manor Hill Road, de dicho punto de partida y extendiéndose por unos 25.00' por el este en angulo recto de la línea central de Grove Avenue, hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos:
 Cantarillado - balance pendiente con penalidad: \$271.00.
 Total desde Abril 18, 2019: \$271.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 44/100 (\$963,278.44)
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$981,210.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001559
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01474318
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ROBERTO A. HIRALDO, ANGUSTIA D. PIMENTEL DELMORREL; THE BANK OF NEW YORK MELLON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; KEYCORP; CAPITAL RESOURCES CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 605 East 3rd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 325
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 138.9' x 39' x 150' x 523.26' x 39 x 32.54' x 39' x 32.53'
 Cruce de Calle más Cercano: Fillmore Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 24/100 (\$158,195.24)
 ABOGADOS: PLUJSE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,580.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$212.42

Estados Unidos tiene la tasa de desempleo más baja en 50 años

(SELV/HNW).- Washington. El desempleo en septiembre alcanzó el nivel más bajo desde la guerra de Vietnam, con pocas indicaciones de que se eleve de nuevo a corto plazo.

La tasa de desempleo cayó a 3.7%, la más baja desde diciembre de 1969, dijo el viernes el Departamento del Trabajo.

Los empleadores agregaron 134,000 empleos a las nóminas, un récord de 96 meses consecutivos de ganancias. Los salarios aumentaron un 2.8%, en comparación con el año anterior, un aumento sólido, aunque no espectacular.

“Este es el mejor mercado laboral en una generación o más”, dijo Andrew Chamberlain, economista jefe del sitio de reclutamiento Glassdoor.

Las tasas de desempleo por debajo del 4%

son extremadamente raras en 70 años de registros modernos. Los dos períodos más prolongados se produjeron durante las guerras de Corea y Vietnam, cuando la combinación de un fuerte crecimiento y el alistamiento de hombres jóvenes de la fuerza laboral civil contribuyeron a eliminar, en gran medida, el desempleo de la economía.

En 1953, el año en que terminó la Guerra de Corea, la tasa de desempleo llegó al 2,5%. En la década de 1960, se mantuvo por debajo del 4% durante casi cuatro años, hasta que un aumento de la inflación y las tasas de interés condujeron a la recesión y al aumento del desempleo. Otra corrida por debajo del 4% en 2000 duró sólo unos pocos meses; estalló por una burbuja en las acciones tecnológicas.

Los funcionarios de la Reserva Federal creen que el período actual puede ser sostenido. Proyectan que la tasa de desempleo se hundirá a 3.5% el próximo año y se mantendrá por debajo del 4% hasta el 2021. Los funcionarios ven que la economía actual se desarrolla de manera diferente a la de los años sesenta. Estiman que la inflación se mantendrá moderada, lo que les permitirá mantener las tasas de interés a corto plazo relativamente bajas.

Los inversores en bonos han estado reevaluando la perspectiva económica y financiera en los últimos días. Con la economía tan fuerte, han llegado a la conclusión de que la Reserva Federal continuará aumentando las tasas a corto plazo el próximo año, para evitar que se sobrecaliente.

Eso también está elevando las tasas a largo plazo. Los rendimientos de los bonos del Tesoro a 10 años subieron el viernes a 3.227%, el nivel más alto desde mayo de 2011. Los aumentos de las tasas ayudaron a que los precios de las acciones bajaran. El Dow Jones Industrial Promedio cerró en 180,43 puntos, o 0,7% a 2644,05.

Sin embargo, el mercado de bonos es una señal de cuán diferente es la economía hoy en día de lo que fue la última vez que el desempleo llegó a este nivel

tan bajo. En aquel entonces, con una inflación superior al 6% y al alza, los rendimientos de los bonos se acercaban al 8% y devaluaban la pérdida de una larga expansión. La inflación ahora está cerca del objetivo del 2% de la Reserva Federal.

En un discurso a principios de esta semana, el presidente de la Reserva Federal, Jerome Powell, sugirió que ve poca urgencia para acelerar el ritmo de los aumentos de las tasas de interés del Banco Central o para señalar un camino político más restrictivo en el futuro; en parte, porque la inflación es muy baja y estable.

La guerra de Vietnam reclutó a miles de jóvenes de la fuerza laboral civil, muchos de ellos con niveles más bajos de educación, que de otro modo podrían haber sido considerados como desempleados. Al mismo tiempo, mientras que la proporción de mujeres que trabajaban estaba creciendo, menos de la mitad tenía o buscaba empleo.

Hoy en día, un factor diferente está en juego: los “baby boomers” (personas nacidas entre 1946 y 1964) que se retiraron dejan a menos personas para trabajar. Ambos factores demográficos significan que una parte más pequeña de la población está disponible para trabajar, en comparación con otros tiempos de auge,

como la década de 1990.

Un retorno al desempleo del 3.7% “muestra cuán resistente y adaptable es la economía estadounidense”, dijo Carl Tannenbaum, economista jefe de Northern Trust. “Pensar en la multitud de cambios globales y tecnológicos que ocurrieron desde 1969; reorientar la fuerza laboral para mantener a una fracción tan grande de la población en el trabajo es todo un logro”.

Los funcionarios de la Reserva Federal no creen que la tasa de crecimiento de la economía, ahora cercana al 3%, se mantendrá en ese nivel. La ven retrocediendo hacia la tasa del 2%, que prevaleció durante gran parte de la expansión.

El mes pasado, 1,49 millones de estadounidenses trabajaron menos horas, debido al mal tiempo, y casi 300,000 no trabajaron en absoluto durante el período de la encuesta del Departamento de Trabajo, aunque no se consideran desempleados. Esas cifras son elevadas, en comparación con un septiembre típico, más en línea con los meses de invierno, pero están muy por debajo del año anterior.

En términos más generales, las ganancias de empleo se revisaron para julio y agosto, lo que elevó el número promedio de trabajadores que se agregaron a las nóminas cada mes.

Estados Unidos - China...

(Viene de la Página 6)



El secretario del Tesoro, Steven Mnuchin, sugirió que el acuerdo podía ser posible en dos semanas. Viajó a China junto al representante de Comercio Exterior, Robert Lighthizer, donde se reunieron con el viceprimer ministro Liu He. Sin embargo, también dio a entender que se sería necesario un impulso final por parte del presidente Donald Trump y de su homólogo chino Xi Jinping.

El objetivo de Trump con este enfrentamiento era lograr reducir el desequilibrio en la balanza comercial. Pero pese a las discusiones, los datos oficiales están mostrando justo el efecto contrario. El déficit con China marcó el pasado año un récord de 419,200 millones de dólares, frente a 375,500 millones en 2017. Es prácticamente la mitad de los 891,000 millones de déficit global.

Las exportaciones estadounidenses hacia el mercado chino cayeron el pasado año un 7%, de acuerdo con un estudio del US-China Business Council. Eso equivale a una caída de unos 9,000 millones. La organización empresarial lo atribuye al impacto del litigio comercial. Indica que 34 Estados experimentaron descensos, principalmente productores agrícolas. En 24 superaron el 10% de caída.

Los datos que maneja, por su parte, el Departamento de Comercio de EE UU muestran que en los dos primeros meses de este año México superó por primera vez a China como principal socio comercial. El pacto puede dar como resultado que los chinos compren más productos agrícolas, como la soja, gas natural licuado y bienes industriales como aviones de Boeing o máquinas de Caterpillar.

Buscando ese reequilibrio en la balanza comercial y un sistema de intercambios sostenible, EE UU renegoció el acuerdo comercial con México y Canadá, así como con Corea del Sur. Está en proceso de revivirlo con Japón y busca lo mismo con la Unión Europea. Trump, además, abandonó el pacto de Transpacífico nada más llegar a la Casa Blanca. A esto se le sumó aranceles al acero y el aluminio.