

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001533
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F525118
 DEMANDANTE: NRZ PASS-THROUGH TRUST X, US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: ALGERNON DAVIS, JR., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; KATHY ISMAIL; AMERICAN TRADING COMPANY, EN NOMBRE DE BAYSHORE COMMUNITY HOSPITAL; COOPER ELECTRIC SUPPLY CO;
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 236 Dietz Street, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 6806
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 816 Square Ft.
 Cruce de Calle más Cercano: Lote: 1 Bloque: 6806

Embargos/Grafvámenes Previos: Total desde Marzo 19, 2019: \$0.00
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 99/100 (\$320,465.99)

ABOGADOS: HLAIDIK, ONORATO & FEDERMAN, LLP
 298 WISSAHICKON AVENUE
 NORTH WALES, PA. 19454
 (212) 855-9521

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 21/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,997.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001536
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02332018
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GLORIA WALSH, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; BRITANNY WALSH; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY; WILLIAM M. WEIS JR., ALIAS WILLIAM M. WEIS JR., PT JR PT
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union y Municipio de Irvington, Condado de Union, Condado de Essex, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 190 Hollywood Avenue, Irvington, NJ 07111
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 361.01 - antes Lote: 8 Bloque: 3661

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 38' x 118' x 38' x 118'
 Cruce de Calle más Cercano: Situado en el lado Sureste de Hollywood Avenue, 268' distantes del lado Norte de Stanley Heights Tract

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 81/100 (\$255,629.81)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL UNO CON 50/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,001.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001537
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02143118
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NYDIA I. DIAZ; MR. DIAZ, ESPOSO DE NYDIA I. DIAZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 900 E. Front Street, Plainfield, NJ 07062-1106
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 333
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52.67' x 115.23' x 50.33' x 99.68'
 Cruce de Calle más Cercano: Johnston Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no está afiliado a la Oficina del Sheriff.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Nydia I. Diaz a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha November 7, 2014 y registrado en Diciembre 11, 2014 en el Libro 13855, Página 2037. Para asegurar \$66,222.74.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 45/100 (\$220,563.45)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD

SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 815576
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$226,981.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$295.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001538
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01180618

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-QS10

DEMANDADO: EUGENIO MENDES; SHIRLEY MENDES, ALIAS SHIRLEY LOPES MENDES; MIDLAND FUNDING LLC; HEHL & HEHL PC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DEPARTAMENTO DEL TESORO - SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 413 Walnut Avenue, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 492
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 16485 SF
 Cruce de Calle más Cercano: Blake Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

* 2019 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2019 \$3,218.60 Pendientes de pago
 • Alcantarillado Cuenta: 01/01/2019 - 06/30/2019 \$122.12 Pendientes de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UNO CON 82/100 (\$286,171.82)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,161.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$271.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001540
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01896118
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: KRISTAL FRANKLIN; MR. FRANKLIN, ESPOSO DE KRISTAL FRANKLIN; PUBLIC SERVICE FEDERAL CREDIT UNION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1069 Voorhes Street, Hillside, NJ 07205-2619
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 911
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 49.00' x 100.00' x 49.00'
 Cruce de Calle más Cercano: Arthur Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no está afiliado a la Oficina del Sheriff.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Krystal Franklin a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Diciembre 5, 2017 y registrado en Junio 4, 2018, en el Libro 14388, Página 2030. Para asegurar a \$72,993.74.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 75/100 (\$212,094.75)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 813511

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 74/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,265.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$304.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001541
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01477218
 DEMANDANTE: QUICKEN LOANS, INC.
 DEMANDADO: DAVID W. CREIGHTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS HEREDEROS LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 20 Furber Avenue, Linden, NJ 07036-3665
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11.01 Bloque: 225
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 7.19' x 50.00' x 51.47' x 100.18' x 128.56'

Cruce de Calle más Cercano: Pallant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas

Proyectan Aumento en los Costos de Medicare B para Jubilados

Por Margarita García

Adam Boehler, administradora adjunta de Medicare para innovación y calidad, dijo que la nueva opción de pago estándar para los médicos de atención general conlleva un riesgo a la baja del 10%, pero un "potencial al alza del 50%", basado en los resultados médicos ajustados al riesgo de los pacientes. Entonces, por ejemplo, dijo, un médico que gana \$200,000 ahora podría potencialmente ganar \$300,000 bajo el plan si los pacientes se mantienen relativamente sanos. El programa comienza en enero de 2020.

El aumento de los precios de la atención de la salud en niveles que "superan la inflación general", citados para aumento, Las prácticas médicas recibirán una bonificación si el paciente se mantiene saludable. Si no, los médicos compartirán parte del riesgo.

Medicare Parte B cobra una prima mensual que actualmente oscila

entre \$135.50 y \$460.50, dependiendo de los ingresos del beneficiario.

Los fideicomisarios de Medicare proyectaron el lunes que la prima mensual estándar en 2020 para Medicare Parte B, que cubre las visitas al médico y otros tipos de atención ambulatoria, aumentará en \$8.80 por mes a \$144.30. Se espera una cifra final en el otoño.

El aumento se produce después de que la prima de la Parte B para la mayoría de las personas aumentó modestamente en 2019 a \$135.50, de \$134 en 2018.

Aunque la Parte A de Medicare, que cubre la hospitalización, es gratuita para la mayoría de las personas de 65 años o más, la Parte B de Medicare cobra una prima mensual que actualmente varía de 135.50 a \$460.50, según los ingresos de un beneficiario.

Muchas personas también optan por comprar pólizas privadas "complementarias", que pagan los gastos que Medicare

no cubre, y los planes de medicamentos recetados de la Parte D. Otros eligen recibir beneficios a través de planes privados Medicare Advantage, que generalmente cobran primas, copagos y deducibles.

El aumento proyectado para el próximo año refleja en parte "el hecho de que los precios de la atención médica están aumentando a niveles que superan significativamente a la inflación general, como ha sido el caso durante muchos años", dijo Shai Akabas, director de política económica del Centro de Políticas Bipartistas en Washington, DC.

De acuerdo con las proyecciones de los fideicomisarios de Medicare, las personas con ingresos brutos ajustados modificados de \$85,000 a \$107,000, y parejas entre \$170,000 y \$214,000, pagarán \$202.00 en 2020, un aumento de \$189.60 este año.

Para aquellos que ganan entre \$107,000 y \$133,500, y parejas con ingresos entre \$214,000 y \$267,000, el costo proyectado es de \$288.50, frente a \$270.90 en 2019.

Y para personas con ingresos entre \$133,500 y \$160,000, y parejas entre \$267,000 y \$320,000, la prima proyectada para 2020 es de \$375.10, por encima de \$352.20 ahora.

Los aumentos de costos serán mayores para aquellos con ingresos más altos: se proyecta que las personas con ingresos de \$160,000 a \$500,000, y las parejas entre \$320,000 y \$750,000, paguen \$461.60, frente a \$433.40 en 2019. Y para las personas con ingresos de \$500,000 o más, y parejas con \$750,000 o más: se prevé que la prima de la Parte B aumente a \$490.50, en comparación con los \$460.50 en 2019.

Las personas en el nivel de ingresos superior deben pagar el 85% del costo de sus beneficios de las Partes B y D de Medicare. En contraste, los beneficiarios de Medicare con ingresos de \$ 85,000 o menos, o \$170,000 o menos para parejas, pagan el 25% del costo de sus beneficios.

Debido a que los umbrales de ingreso a los que no se ajustan los recargos por primas más altas no han sido ajustados por la inflación desde 2011, más personas están cayendo en los tramos de ingresos más altos, según Juliette Cubanski, directora asociada del programa sobre políticas de Medicare en la Fundación Kaiser Family.

En 2018, 3.7 millones de beneficiarios de Medicare, o el 6.8% del total de 54.6 millones, pagaron más que el monto de la prima estándar para la Parte B. Eso es un aumento del 6.6% en 2017, dijo la Sra. Cubanski.

A partir de 2020, los umbrales de ingresos están programados para ajustarse a la inflación.

las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no está afiliado a la Oficina del Sheriff.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SIETE CON 95/100 (\$226,707.95)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 809414

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 99/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,419.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$275.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001542
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02493617
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT
 DEMANDADO: GAIL A. ROGERS, ALIAS GAIL ROGERS; CITICORP MORTGAGE, INC., PETRO HEATING OIL & SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 857 Leland Avenue, alias 857-59 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 915 - Lotes adicionales: 1056 Sq. FT

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 68.5' de ancho x 328' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Lansdowne Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2019 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2019 \$2,375.99 Pendientes de pago
 • Alcantarillado Cuenta: 2730 A: 03/27/2018 \$869.65 Pendiente de pago más penalidad

• Recogida Basura Cuenta: 2731 A: 03/31/2019 \$739.57 Pendiente de pago más penalidad
 • Alcantarillado Cuenta: 10045 01/01/2019 - 03/31/2019 \$55.97 Pendiente de pago más penalidad \$1,146.13 pendiente de pago más penalidad

• Recogida Basura Cuenta: 10045 01/01/2019 - 03/31/2019 \$206.64 Pendiente de pago más penalidad \$608.78 Pendiente de pago más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo