

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001392  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02116218  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST

DEMANDADO: DAVID DANIELS, ESTADO DE NEW JERSEY; J&J SPORTS PRODUCTIONS; ALLIED BEVERAGE GROUP LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 417-19 Tate Court, Plainfield, NJ 07060-1348  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 322  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 31.82' x 97.77' x 92.24' x 97.07'  
 Cruce de Calle más Cercano: Norwood Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 35/100 (\$223,229.35)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103

1-856-813-5500 807997  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 35/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,339.35)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001394  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F021429  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: DENA M. DEPASQUALE, MR. DEPASQUALE, ESPOSO DE DENA M. DEPASQUALE

FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1605 Wood Avenue, Roselle, NJ 07203-3089  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 65 C7F01 Bloque: 7504  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): CONDO UNIT F-1  
 Cruce de Calle más Cercano: CONDO UNIT

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el [www.auction.com](http://www.auction.com) o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio

De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA MIL CUATROCIENTOS ONCE CON 43/100 (\$90,411.43)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103

1-856-813-5500 815732  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 72/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$93,818.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$278.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001405  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01379718  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: CYNTHIA B. SPITZNAGEL

FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 25 Bedford Road, Summit, NJ 07901-1618  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1203  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 190.17' x 75.00' x 190.87' x 75.00'  
 Cruce de Calle más Cercano: Morris Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el [www.auction.com](http://www.auction.com) o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 22/100 (\$905,564.22)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 810472  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$923,596.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001524  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02792513  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: REINALDO GUTIERREZ, JR., ALIAS REINALDO GUTIERREZ Y MRS. REINALDO GUTIERREZ, JR., SU ESPOSA; JENNY CHAVEZ

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 417 Brooklawn Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 7403 alias Lote: 21 Bloque: 89.9

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 60' x 100' x 60'  
 Cruce de Calle más Cercano: Situado en el lado Sureste de Brooklawn Avenue, 241' distantes del lado Sureste de Brookside.

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 57/100 (\$282,557.57)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETENTA Y TRES CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,073.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001525  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02546918  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST 2006-CB1- CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-CB1

DEMANDADO: DORA LARA, ALIAS DORA ISABEL LARA, ALIAS DORA I. LARA, ALIAS DORA ISABEL MOLINA DE LARA, ALIAS DORA MOLINA DE LARA, ALIAS DORA I. MOLINA DE LARA

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 27A Carolyn Terrace, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 93 Bloque: 1403  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 2078 SF  
 Cruce de Calle más Cercano: E. St. Georges Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2019 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2019 \$657.21 Facturados; \$657.21 Pendientes de pago. Homestead Benefit redujo los impuestos por \$179.42.

Indemnización presentada por Chicago Title Insurance Company en hipoteca previa con fecha de 8/27/2003, registrada en el libro de escrituras de hipotecas No. 10309, Página 537 por el monto de \$19,000.00.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 76/100 (\$143,409.76)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004

1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 35/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$146,966.35)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$266.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001527  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02045518  
 DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: DORA TROY SULLIVAN; CHRISTINA MOORE SULLIVAN, SU ESPOSA; DRVIE NEW JERSEY INSURANCE COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1688 Edmund Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 5513  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 43' x 100'  
 Cruce de Calle más Cercano: Melrose Parkway

Embargos previos: Vea la Muestra "A"

2019 - Impuestos del 2do Trimestre balance por el monto de \$2,012.44

Alcantarillado - cuenta morosa con balance pendiente de \$644.62

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

## Colombia preocupada por amenaza que representa Venezuela para la region

WASHINGTON.- La vicepresidenta de Colombia, Marta Lucía Ramírez, aseguró este lunes en Washington que expondrá al Gobierno la preocupación de su país ante la "amenaza" que supone la situación de Venezuela para la seguridad de la región.

"Vamos a compartir obviamente con los distintos oficiales de la Administración (estado-

unidense) y por supuesto en el Congreso la preocupación que Colombia tiene porque en realidad el tema de Venezuela es una amenaza para la seguridad no solamente de Colombia sino para la seguridad de toda la región", afirmó Ramírez.

En un encuentro con periodistas, la vicepresidenta colombiana, que inició este lunes una visita a Washington,

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 03/100 (\$236,638.03)

ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 40/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,883.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001528  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02148918  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO, EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE C/WALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-33CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-33CB

DEMANDADO: AMELIA J. RIVERA VASQUEZ; MR. RIVERA VASQUEZ, SU ESPOSO; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION; UNA CORPORACIÓN DE ARIZONA, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 240 Msgr Kernen Place, alias 240 Msgr. Kernen Place, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 286 Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 18' x 100'  
 Cruce de Calle más Cercano: Second Street

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 76/100 (\$148,718.26)

ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053

1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 16/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,469.16)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/9/19 - 5/2