

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001289
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00978518
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROSE M. THOR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; BARBARA E. SIGLE; HENRY SIGLE, ESPOSO DE BARBARA E. SIGLE; WILLIAM J. THOR; FRAN THOR, ESPOSA DE WILLIAM J. THOR; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 719 Franklin Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 7204
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 60'
 Cruce de Calle más Cercano: West 7th Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE CON 65/100 (\$366,109.65)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,386.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 \$112.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001290
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00461718
 DEMANDANTE: MANUFACTURERS AND TRADERS TRUST COMPANY, ALIAS M&T BANK, SUCESOR, POR CONSOLIDACION, DE HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
 DEMANDADO: GORDON S. FELDER
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1032 Rivington Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2404
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 100'
 Cruce de Calle más Cercano: Grand Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 30/100 (\$226,404.30)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$232,175.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 \$106.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001327
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02297616
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: PAUL S. BENITEZ, ALIAS, PAULA BENITEZ DUPREY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 681 E. Grand Ave., Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 362
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 147' x 152'
 Cruce de Calle más Cercano: Barnett Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 59/100 (\$277,173.59)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,940.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$208.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001329
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02669017
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: NAFICE SALOMONI; MALIK MOHAMMAD; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LONS, INC., SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 454 Meisel Avenue, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1806
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 135.00' x 50.00' x 135.00'

Cruce de Calle más Cercano: Milltown Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 02/100 (\$314,749.02)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 796187
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHO CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,508.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001332
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00874618
 DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES, LLC
 DEMANDADO: JERMAINE RANDEL
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 826 East Henry Street, alias 826 E. Henry Street, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 122 Lotes Adicionales: 247,1266,1267
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle más Cercano: Situado en el lado Este de Henry Street, 140' del lado Suroeste de Lincoln Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 79/100 (\$256,545.79)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y DOS CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,062.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$239.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001333
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02344718
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: JORGINA ALVES
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 202 Watchung Terrace, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3907, alias 3908
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .114 AC
 Cruce de Calle más Cercano: Mountain Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: 2do. Trimestre de 2019 balance pendiente por el monto de \$1,846.46'
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS CUATRO CON 24/100 (\$312,504.24)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-92000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,577.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$310.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02236618
 DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BALANCE MACHUCA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, JOLVER MACHUCA, Y NOMURA CREDIT CAPITAL, ALIAS NOMURA CREDIT & CAPITAL, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 420 East 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5, alias 20 Bloque: 806, alias 218
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 140'
 Cruce de Calle más Cercano: Chandler Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: 2do. Trimestre de 2019 balance pendiente por el monto de \$3,386.03'
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTICHO CON 29/100 (\$411,728.29)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-92000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DOCE CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,312.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$320.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02236618
 DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BALANCE MACHUCA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, JOLVER MACHUCA, Y NOMURA CREDIT CAPITAL, ALIAS NOMURA CREDIT & CAPITAL, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 420 East 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5, alias 20 Bloque: 806, alias 218
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 140'
 Cruce de Calle más Cercano: Chandler Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: 2do. Trimestre de 2019 balance pendiente por el monto de \$3,386.03'
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTICHO CON 29/100 (\$411,728.29)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-92000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DOCE CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,312.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/19 - 5/23/19 \$320.40

Policía, Ministro entre los 16 Acusados de Intentar Relaciones con Menores

(SELV/HNW).- La policía, en una operación de tres estados, dijo que había atrapado a 16 personas, entre ellas un policía y un ministro, que usaban aplicaciones de "chat" para atraer a niños a tener relaciones sexuales.

La operación encubierta "Operación Home Alone" fue ejecutada por un grupo de trabajo de varias agencias que incluyó la Oficina del Fiscal del Condado de Bergen, la policía estatal, Investigaciones de Seguridad Nacional y el FBI, junto con otros.

Los arrestos se realizaron durante un período de cinco días en el cual

un hombre acusado condujo más de 100 millas para encontrarse con una persona que creía que era un niño. A pesar del alto número de arrestos, Grewal reconoció que existen muchos más delincuentes sexuales. La mitad de los hombres acusados son de New Jersey, siete son de New York y uno es de Pennsylvania.

"La atención se centró en la protección de nuestros más vulnerables, nuestros niños", dijo el fiscal interino del condado de Bergen, Dennis

Calo. Roger Arroyo, de 37 años, ministro viajante de Filadelfia, fue acusa-

do de intento de contacto sexual criminal con una niña de 14 años. Kevin Roth, de 26 años, un maestro de secundaria de Nanuet, Nueva York, fue acusado de seducir en segundo grado por presuntamente intentar ponerse en contacto con un niño de 14 años.

En la conferencia de prensa, 14 de las 16 fotos policiales de los depredadores acusados se mostraron en un caballete para los asistentes. La galería era un espectro de raza, edad y antecedentes. Tuchol y muchos de los presuntos depredadores usaron aplicaciones de chat y citas para hablar con personas que creían que eran menores de edad, tratando de reunirse con los niños para tener relaciones sexuales, dijeron las autoridades.

Los miembros de la "Task Force contra los Crímenes de Niños" de la Internet establecieron perfiles que se clasificaban como niños y niñas menores de edad en plataformas sociales como Tinder, Grindr, Kik, Skout, MeetMe y Adam4Adam, donde los hombres acusados "típicamente" iniciaron el contacto,

Una vez que comenzaron las conversaciones, los agentes encubiertos dejaron en claro que eran niñas o niños menores de edad. A pesar de ese supuesto conocimiento, los hombres acusados supuestamente procedieron a iniciar conversaciones sexuales y posibles lugares de reunión para encuentros sexuales.

De los arrestados, 13 fueron detenidos a su llegada a un apartamento del condado de Bergen donde supuestamente los hombres buscaban encontrarse con niños para tener relaciones sexuales. El apartamento, descrito como una "residencia encubierta" en una declaración de la Oficina del Fiscal General, tenía docenas de agentes de la ley listos para hacer los arrestos.

Algunos de los presuntos depredadores dieron su consentimiento para que las autoridades examinaran sus dispositivos electrónicos, y se emitieron órdenes para otros dispositivos que debían ser incautados.

También arrestado como parte de la operación fue Joel Guichardo, de 38 años, de Passaic. Guichardo, propietario de una barbería, está acusado de intentar contactar a una persona que, en su opinión, era una niña de 14 años. Fue acusado de atentado en segundo grado, intento de asalto sexual en segundo grado de un menor y intento de malversación moral de un niño.

Un empleado del supermercado Hawthorne también acusado. Michael Mancini, de 36 años, quien también es disc jockey, fue acusado de atraer e intentar agredir sexualmente a un menor por supuestamente intentar comunicarse con alguien que él creía era una niña de 14 años.