

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001196  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00179618  
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.  
 DEMANDADO: QUIRUDY JOHANNA CORZAGA GONZALEZ; JUAN ROSARIO RODRIGUEZ, ALIAS JUAN RODRIGUEZ JR., ALIAS JUAN R. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN F. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN B. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN H. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN A. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN R. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN D. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN RODRIGUEZ; MRS. RODRIGUEZ, ESPOSA DE JUAN ROSARIO RODRIGUEZ, JUAN RODRIGUEZ, JR., ALIAS JUAN RODRIGUEZ, ALIAS JUAN R. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN F. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN B. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN H. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN A. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN R. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN D. RODRIGUEZ, ALIAS JUAN RODRIGUEZ; PERSONETTE & MCAULIFFE; SHEYL D. NOVEL, ALIAS SHERYL NOVEL, DEREK R. NOVEL, ALIAS DEREK NOVEL; GRUPO POPULAR INVESTMENTS CORPORATION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BPD FINANCE COMPANY, ASIGNADO DE UNITED AUTO MART INC.; ALLY FINANCIAL INC., ANTES BAJO EL NOMBRE DE GMAC; AMICA MUTUAL INSURANCE COMPANY; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; PALISADES SAFETY & INSURANCE ASSOCIATION POR SUBROGATORIO; PETER OKAJIMA; DITECH FINANCIAL LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE GREEN TREE SERVICING LLC; AL SERVICIO DE BANK OF AMERICA, ASIGNADO

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 726-28 6th Street, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 618 Adcl. 1452 SQ FT

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 43' de ancho x 98.80' de ancho

Cruce de Calle más Cercano: Central Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2019 2do. Trimestre Vendido en: 05/01/2019 \$1,557.39 Pendiente de pago

• Alcantarillado Cuenta: 6960 0 01/01/2019 - 03/31/2019 \$309.86 Pendiente de pago más penalidad \$798.54 Pendiente de pago más penalidad

• Recogida de Basura: 0696 0 1/01/2019 - 03/31/2019 \$300.35 Pendiente de pago más penalidad \$901.95 Pendiente de pago más penalidad

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 38/100 (\$221,990.38)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 64/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,895.64)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$171.24

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001197  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02574813  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: DENNIS FRASIER, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. DENNIS FRASIER, SU ESPOSA; MICHAEL D. FRASIER, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE DENNIS FRASIER, FALLECIDO; MR. MICHAEL D. FRASIER, SU ESPOSA; TIFFANY CHILDSOM; MR. CHILDSOM, MENETTA FRASIER; JUSTIN FRASIER; MRS. JUSTIN FRASIER, SU ESPOSA; KUWANA PETRICO; ESTADO DE MASSACHUSETTS; CARDIOVASCULAR CARE GROUP; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 117 Myrtle Avenue, Westfield, NJ 07090-1513

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 94 Bloque: 4001

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 208.21' x 50.00' x 208.66' x 50.00'

Cruce de Calle más Cercano: Central Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 06/100 (\$420,865.06)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 641471

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,267.54)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$146.69

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001199  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02448416  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ESTHER EGLESTON; REEL STRONG FUEL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 33 Wall Street, Cranford, NJ 07016-3448

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 596

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'

Cruce de Calle más Cercano: Rose Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 88/100 (\$464,783.88)

ABOGADOS: MCCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,267.54)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$146.69

las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 08/100 (\$373,372.08)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 779165

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,260.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$128.56

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001253  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L625215  
 DEMANDANTE: BERWYCK CHASE HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.  
 DEMANDADO: NOORJAHAN LAKHANI Y MOHAMMED IQBAL

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 6 Swans Mill Lane, Scotch Plains, NJ 07076

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 15702

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): en la asociación de propietarios de inmuebles

Cruce de Calle más Cercano: Cross Street

De acuerdo con la investigación municipal con fecha de Marzo 2, 2019. La venta esta sujeta a: Cueneta del Agua: Privada.

Alcantarillado: Scotch Plains Twp., 7/1/18-12/31/18; \$252.12 Pagada

Impuestos 2018 - pagados; 2019 1er Trimestre - pagados; 2019 2do. Trimestre - \$5,339.69 pendientes de pago; 2019 3er Trimestre y 4to. Trimestre Aun No Determinados, 2020 1er y 2do. Trimestre Aun no determinados.

Hipoteca con fecha 1/17/1995 con Arbor National Mortgage, Inc., registrado en 1/20/1995 en Libro 5544, Página 0292 por el monto original de \$255,500.00; Hipoteca con fecha de Agosto 3, 2005 con Muhammed Iqbal y Noorjahan Lakhani, registrada en Agosto 5, 2015 en el Libro 11284, Página 0218 por el monto de \$390,000.00.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y TRES MIL VEINTE CON 11/100 (\$33,020.11)

ABOGADOS: HILL WALLACK LLP  
 21 ROSZEL ROAD  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 27/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$35,541.27)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$126.33

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001265  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470517  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: NANA OPOKU WARE Y JOYCE A. OPOKU WARE, ESPOSAS; PNC BANK; NATIONAL ASSOCIATION; Y ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 123-125 Division Street, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 196 Bloque: 7

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 34.00'

Cruce de Calle más Cercano: Rebecca Place

De acuerdo con la investigación municipal con fecha de Febrero 11, 2019. La venta esta sujeta a: Cuenta del agua /alcantarillado - morosa por el monto de 1,358.62 desde 2/11/2019

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

\*Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaible sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 88/100 (\$464,783.88)

ABOGADOS: MCCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,100.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$115.51

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001267  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01769818  
 DEMANDANTE: EAGLE HOME MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: VINCENT J. BALBOA, KATHLENE M. BALBOA, FORD MOTOR CREDIT COMPANY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONSULTANTS IN UROLOGY

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1228 Schmidt Avenue, Union NJ 07083

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1805

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 156.00' x 93.00'

Cruce de Calle más Cercano: Earl Street

Impuestos al Dias hasta 1er Trimestre de 2019

La venta esta sujeta a: Cuenta de Alcantarillado - morosa por el monto de

# 30ra Feria Anual y Venta de Plantas Primaverales del Condado, 19 de Mayo

Condado de Union, NJ - Los entusiastas de la jardinería pueden abastecerse de plantas, semilleros y otros suministros, en la 30ª Feria anual de jardinería del Condado de Union. La FERIA Spring Garden es conocida por la exhibición de gran selección de flores, hierbas y vegetales, incluidos los populares tomates Ramapo y Rutgers 250.

El evento tendrá lugar el domingo 19 de mayo, desde el mediodía hasta las 4:00 p.m., en los terrenos del Jardín de Demostración del Condado de Union en el Centro de Ciencias y Naturaleza Trailside en la Reserva Watchung, 452 New Providence Road en Mountainside. Todas las ganancias de las ventas en la FERIA del Jardín se destinan a apoyar los muchos proyectos de servicio comunitario de voluntarios de Master Gardener, incluyendo donaciones de productos frescos a despensas de alimentos locales, eventos educativos para jóvenes y adultos, programas para personas con necesidades especiales y más.

Se aconseja a los visitantes traer un carro pequeño para transportar sus compras. Como siempre, la entrada a la



Feria del Jardín es gratuita y el estacionamiento también es gratuito. Tenga en cuenta que no se aceptan tarjetas de crédito y que no se permiten mascotas.

Entre los cientos de plantas y semilleros que se ofrecen a la venta, Spring Garden Fair presenta plantas fragantes resistentes a los ciervos, a la sequía y que crecen en el condado de Union, incluidas especies nativas y muchas.

Junto con las plantas, productos de panadería, artesanías y suministros de jardín ligeramente

usados para la venta, la FERIA Spring Garden ofrece actividades gratuitas para jardineros de todas las edades, que incluyen:

- Visitas guiadas al Jardín de Demostración, incluidos los jardines de vegetales y hierbas.
- Exposición e información para “jardinería de pies cuadrados”, plantas invasoras y control de mosquitos.
- Información sobre cómo unirse a los Jardineros Maestros de Rutgers, Administradores Ambientales y Administradores de Árboles Maestros 4-H.
- Actividades para niños (los niños deben estar acompañados por un padre o tutor).
- Hoja de información de la clínica de jardín y de Rutgers para solucionar problemas de jardín.
- Los asistentes pueden traer muestras de plantas e insectos para el diagnóstico.
- Los kits de prueba de suelo de Rutgers están disponibles para la venta.

\$771.62 desde 4/15/2019

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL NOVENTA Y CUATRO CON 61/100 (\$190,094.61)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 23/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$198,831.23)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$157.62

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001268  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00150318  
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: KENYA L. HEARNS Y LATOYA HEARNS; MADELYN KLUEBER

FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 588 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07025

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 808

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 78.99' x 50.47' x 85.87' x 50'

Cruce de Calle más Cercano: John Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 03/100 (\$219,351.03)

ABOGADOS: PLOSE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 01/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,681.01)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/9/19 \$101.80

El estacionamiento gratuito se encuentra cerca del estacionamiento del Trailside Nature and Science Center y del Area de Camping Scout en la Reserva Watchung. Se ofrece estacionamiento gratuito adicional en el área de juegos Loop, ubicada a pocos pasos del otro lado del Trailside Center.

No se requiere educación previa o entrenamiento en horticultura.

Para obtener más información sobre el programa Master Gardeners, comuníquese con Tamisha Hopkins en la Extensión, 908-654-9854 (ext. 2), o visite en línea en [www.ucnj.org/rce](http://www.ucnj.org/rce).

Los residentes y visitantes del Condado de Union interesados en preservar las especies de plantas nativas también están invitados a asistir al seminario gratuito “Buenas plantas y malas plantas” que se celebrará el 18 de mayo en Trailside.

También está disponible para descargar un folleto gratuito que proporciona orientación sobre las especies nativas ornamentales titulada “Plant This, Not That”, y un “Intercambio de plantas” y un tour de plantas nativas se llevarán a cabo en el Jardín de Demostración el jueves 6 de junio de 5:30 p.m. a las 8:30 pm.