

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001547
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1281309
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: JOSE CHAVEZ; JAIME; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION, STEVE RICH & ASSOCIATES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 141 Ripley Place, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 586 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Partiendo de un punto en la línea lateral este de Ripley Place, y dicho punto está a una distancia de 275.00' por el sur de la esquina que forman la intersección de dicha línea lateral de Ripley Place y la línea lateral al sur de Second Street.
 Embargos/Gravámenes: Total hasta el 5 de abril, 2013: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 94/100 (\$606,165.94)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$632,489.75
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001548
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0457710
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TITO E. GUERRERO; LUZ NARVAEZ
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1239 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 3701
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bonna Villa Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 97/100 (\$355,368.97)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-140820
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$369,645.51
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$262.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001553
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01683012
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDADES LIMITADAS
 DEMANDADO: SANANGO BROTHERS, LLC; GASTON SANANGO; WRS (INQUILINO); ZAMARA LEON (INQUILINO)
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 513 East First Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14.02 Bloque: 702
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 449AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue. Partiendo de la línea lateral al noreste de East First Avenue, dicho punto estando a una distancia de 295.48', en dirección hacia el suroeste, de la intersección de la línea noroeste de East First Avenue y la línea lateral suroeste de Sheridan Avenue.
 Embargos/Gravámenes Previos:
 Impuestos 2012: \$21,821.72. Factura por \$10,866.43 + penalidad. \$10,955.29 pagados. Impuestos 1er Trimestre cuyo pago se venca en 1 de febrero, 2013: \$5,455.43 balance pendiente + penalidad. 2do Trimestre 2013 pago se venca 5/1/2013: \$5,455.43 moroso.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 93/100 (\$428,424.93)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$437,161.92
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001555

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3160210
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CESAR RODRIGUEZ; ROSA RODRIGUEZ, ESPOSA DE CESAR RODRIGUEZ; HOMEPLUS FINANCE CORPORATION; HOUSEHOLD FINANCE CORP., (FUNCIONANDO COMO) HOUSEHOLD FINANCE CORP., III; CONDADO DE MORRIS; CONDADO DE ATLANTIC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 40-42 Raymond Terrace, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1278 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 105'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Ave. (alias) NJ State Highway Route 5-24
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas Previas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS CON 30/100 (\$385,422.30)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-139383
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$406,874.80
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001558
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01579612
 DEMANDANTE: ASTORIA FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARTHA PEREZ; FREDIS RIVERA, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA, NA; BRIDGETON ONIZED FEDERAL CREDIT UNION; LAFIDIAN CONSULTING INC., A/S/O FLEET BANK; VAN FINANCIAL LLC; MIDLAND FUNDING LLC; OVERLOOK HOSPITAL; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 649 Pulaski Street, (alias) 500 Richmond Street & 649 Brunswick, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 296.A Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 34.93' x 100' x IRR
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. "Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado."
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL SETENTA Y SEIS CON 95/100 (\$408,076.95)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301
 CHERRY HILL, NJ 08002
 1-856-482-1400
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$417,941.41
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$271.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001559
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F44012
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: SANDRA ISABEL SOUSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO NOMINO DE INDYMAC BANK, F.S.B.,MR. SOUSA, ESPOSO DE SANDRA ISABEL SOUSA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MARZO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 49 Delaware St., Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 207 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 Partiendo de un punto en la línea lateral noroeste de Delaware Street a una distancia por el noreste a lo largo de los mismos 200.00' de la esquina formada por la intersección de dicha línea de Delaware Street con la línea al noreste de Second Avenue.
 Embargos/Gravámenes Previos: Agua: balance + penalidad: \$157.84.
 Total hasta abril 12, 2013: 157.84
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 55/100 (\$429,419.55)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

Senado de New Jersey avanza nuevas leyes sobre control de armas

Trenton, NJ- Un panel del Senado de New Jersey el 2 de mayo votó a favor de siete nuevos proyectos de leyes destinados a frenar la violencia armada, incluida una medida que prohíbe la venta de rifles calibre .50, una versión civil de un arma usada por los militares para destruir objetivos a larga distancia.

La votación ocurrió dos meses después de que la Asamblea aprobara un paquete más estricto que incorporaba de 22 medidas sobre control de armas.

Dicen los expertos que el proyecto de ley más controvertido (clasificado como S2178) es que el justamente prohíbe la venta del rifle calibre .50. La comisión del senado, conformada por tres demócratas y un republicano le dio luz verde a la medida aunque el integrante republicano se opuso.

Bryan Miller, el director ejecutivo de Heeding God's Call, un grupo que se opone al uso de las armas, dijo que este tipo de rifles pueden destruir aviones, vagones cisterna y refinerías.

“Son muy poderosos y tienen un alcance increíble. No hay razón para que se vendan en la calle”, dijo Miller. “Están

hechas específicamente para destruir. Son el arma perfecta para un terrorista doméstico.”

Pero Scott Bach, el director ejecutivo de la Association of New Jersey Rifle and Pistol Clubs, explicó que el rifle calibre 50 nunca se ha utilizado para cometer un crimen en New Jersey y por lo general sólo lo compran personas afluentes como los médicos y los abogados. “Sucede que tengo uno de esos rifles. Supongo que Bryan Miller me llamará terrorista”, dijo Bach.

El comité también aprobó un proyecto de ley (S2719) para endurecer las penas a quienes trafiquen con armas de fuego ilegales en el estado y para los distribuidores que venden armas a clientes que no son elegibles para comprarlas. Se aprobó además otro proyecto de ley (S2718) que exigirá a las autoridades locales reportar la información sobre armas de fuego a las instancias y bases de datos nacionales.

Algunos de los proyectos de ley son más amigables con los propietarios de armas. Por ejemplo la S2552 facilita que los dueños de armas individuales no tengan que aparecer en aquellos registros oficia-

les que están abiertos al escrutinio de la ciudadanía.

Aparentemente esta última ley es una especie de reacción-contrapeso a una medida en el condado de Westchester, New York, que exige la publicación en los periódicos de un mapa con los datos de los propietarios de armas locales.

Otro proyecto de ley (S2721) permitiría que los propietarios de armas puedan transportarlas cuando van hacia un campo de tiro y además hacer paradas, recoger o dejar pasajeros, comprar gas, alimentos, medicinas, o usar el baño sin ser molestados o detenidos por las autoridades.

La S2721 fue propuesta para impedir caso como el de Brian Aitken, un hombre de Colorado que fue detenido en el 2009 porque en el maletero de carro transportaba armas acabadas de comprar legalmente. Aitken fue declarado culpable y condenado a siete años de prisión.

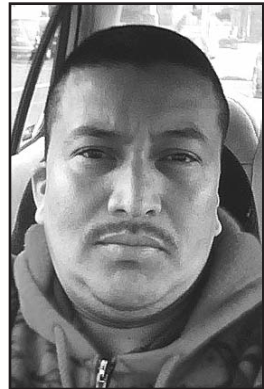
Algunos de estos proyectos de ley aún necesitan debate ante la Comisión de Presupuesto senatorial y además se supone que haya una votación en el pleno del Senado el 13 de mayo

Arrestan a sospechoso de abusar de una niña en Plainfield

Elizabeth, NJ- Israel Romero, un antiguo residente de Plainfield que era buscado por tener relaciones sexuales con una niña de trece años, fue detenido en Texas cuando intentaba huir de Estados Unidos.

Según las autoridades, el menor con quien Romero tuvo relaciones quedó en estado de gestación.

Israel Romero, de 39 años está acusado ahora de varios cargos de asalto sexual contra un



Israel Romero menor, informó el fiscal del Condado de Union, Theodore Romankov,

Se espera que el individuo sea extraditado a New Jersey en cuestión de días y encerrado momentáneamente en prisión con una fianza de \$1,75 millones. Dicen los expertos que el monto de la fianza corresponde a un sospechoso de asesinato.

Los investigadores creen que Romero intentó escapar hacia Honduras (su país natal) en junio del 2012, poco después de la supuesta agresión sexual contra la niña. En esa época la menor sólo tenía 12 años.

Aparentemente la violación se produjo en la residencia de Romero en Plainfield. Las autoridades conocieron el incidente porque la víctima comentó el hecho con alguien de su familia.

Tras el incidente los agentes fueron a arrestar a Romero pero este ya había desaparecido.

La detective Patricia Gusmano, adscrita a la oficina de fiscal del Condado de Union, personalmente dirigió las investigaciones del caso en colaboración con el Servicio de Alguaciles de Estados Unidos y las autoridades hondureñas.

Diga Lo Lei En LA VOZ
 www.lavoznj.com

CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$440,893.71
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001560
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02758112
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO. COMO FIDELICOMISO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS DE AMERICQUEST MORTGAGE SECURITIES INC., ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES ARSI 2006-MS
 DEMANDADO: PAOLINO L. DIAS; (ALIAS) PAULINO DIAS, MARIA DIAS, MIDLAND FUNDING, LLC, CAPITAL ONE BANK USA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 4521 Ogden Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 478
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 32' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la intersección suroeste y el lado noroeste de Ogden Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON 98/100 (\$448,201.98)
 ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVILLE, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$457,758.21
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$186.00