

Suspenden Instalación de Cámaras en Semáforos en New Jersey

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El estado de New Jersey está deteniendo la instalación de nuevas cámaras de vigilancia en las esquinas y semáforos. De acuerdo con el Departamento de Transporte de New Jersey (NJDOT), por ahora no piensan seguir colocando los equipos en las intersecciones. El pretexto es que carecen del suficiente tiempo para recopilar la información que aportan los equipos. En este momento las cámaras hacen su trabajo en 76 puntos del estado y en 25 comunidades.

Este proyecto piloto estatal expira en diciembre del 2014. Sin embargo el Departamento de Transporte dijo que se necesitan dos años de recolección de datos en las intersecciones donde las cámaras han sido instaladas para evaluar de forma fiable su eficacia. "La regla de oro de la ingeniería para el análisis de los datos es de tres años de datos sin interrupciones, así que si quedan aproximadamente 20 meses para finalizar el programa, ¿que sentido tiene activar nuevas cámaras?" dijo el comisionado adjunto del NJDOT, Anthony Attanasio.

Los datos hasta ahora han sido desiguales. Los accidentes en realidad han aumentado ligeramente en las 24 intersecciones de todo el estado donde fueron colocadas las cámaras. Aunque también se produjo un descenso en las dos intersecciones donde se instalaron hace dos años.

Las cámaras han generado controversia desde que los legisladores aprobaron el proyecto piloto de cinco años en diciembre del 2009. Los defensores dicen que vigilan las intersec-

ciones peligrosas sin el costo de un oficial en un carro patrulla. Sin embargo, las cámaras han enfurecido a los conductores afectados con multas de \$85. Esos choferes dicen que sus multas se decidieron utilizando fotos tomadas por la cámara y no por la versión presencial de un oficial de policía.

El proceso no es totalmente automático. Antes de que se emita una orden de comparencia y la multa, las fotografías son revisadas por una persona que determina si se ha producido una violación. Las simples advertencias que se envían por correo al propietario registrado del vehículo, no suman puntos a su licencia.

Al igual que la instalación de semáforos, las cámaras son aprobadas e instaladas por el Departamento de Transporte, a petición de los municipios. Se supone que cuando finalice el programa piloto el Departamento de Transporte deba hacer recomendaciones sobre las cámaras utilizando como base al menos dos años de datos en todas las intersecciones.

El anuncio de que no continuarán instalándose las polémicas cámaras fue bien recibido por los críticos de la tecnología.

En el criterio del senador republicano Michael Doherty esta decisión es una prueba de que el programa piloto resulta un fracaso. "Los estudios han indicado, y las autoridades locales han reconocido que el uso de cámaras en los semáforos no mejora la seguridad," dijo Doherty.

Doherty también recordó un informe publicado en noviembre por

el NJDOT. Según dicho informe, el número total de accidentes en 24 intersecciones en las cuales las cámaras habían estado funcionando durante un año se habían incrementado en un 0,9%. El número de choques habían crecido un 20% y los costos totales de los daños resultantes de los accidentes aumentaron en \$1.2 millones.

Pero el informe también encontró que en las dos intersecciones en Newark donde las cámaras habían estado en vigor durante dos años, el número total de accidentes habían disminuido un 57%. Y el costo total estimado de los accidentes también se redujo en \$ 268,900. En Newark 19 intersecciones están equipadas con cámaras. El alcalde Cory Booker apoyó firmemente el esfuerzo sobre todo después que delincuentes dispararon sobre dos cámaras en agosto pasado.

American Traffic Solutions, una de las dos empresas que instaló las cámaras en New Jersey, dijo recientemente que establecería un fondo de \$4,2 millones para pagar a ciertos demandantes, quienes alegaron que las luces eran manipuladas y cambiaban demasiado rápido de amarillo a rojo.

Un portavoz del Departamento de Transporte, Joe Dee, insistió en que la decisión de no instalar las nuevas cámaras no tenía nada que ver con los supuestos problemas técnicos de las cámaras. Simplemente se trata de falta de tiempo para recopilar datos fiables antes de que expire el programa piloto.

"Tiene sentido", dijo Dee. "¿Por qué tener una cámara si no nos va a ofrecer datos útiles?".

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001330
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2533709
 DEMANDANTE: NATIONAL CITY MORTGAGE CO.
 DEMANDADO: IFEYINWA ANYAKU, WACHOVIA BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 231 Winfield Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 2704
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 45' x 116' x 45' x 119'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 89/100 (\$107,220.89)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$116,556.97
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$253.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001331
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1216612
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: RAYMOND J. COLANDREA, JR.; JUDITH E. COLANDREA, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY; THE APPREHENSIVE PATIENT
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 542 Malcolm Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 3202
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Redwood Place
 Partiendo de un punto en el lado noroeste de Malcolm Rd. en la intersección que era antes el lado sur de Ball Avenue (ahora vacía) hasta el lugar de partida Embargos/Gravámenes previos: Deuda por Alcantarillado: \$443.74. Total hasta marzo 18, 2013: \$443.74.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 95/100 (\$380,415.95)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$390,867.32
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$216.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001395
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1299410
 DEMANDANTE: WATERFALL VICTORIA MASTER FUND, LTD
 DEMANDADO: FRANCK CHERIDOR; CLAIRMAIR CHERIDOR
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2061 Balmoral Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5223
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35.00' x 135.00' x 35.00' x 135.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Barbara Avenue
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha del 27 de marzo, 2013, Venta sujeta a embargos por: Impuestos del 1er Trimestre 2013, \$1,714.08 pendientes + penalidad. Impuestos 2do. Trimestre 2013, \$1,714.07 pendientes. Alcantarillado: 1/1/2013-12/31/2013 \$132.70 pendientes + penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 67/100 (\$415,805.67)
 ABOGADO: HILL, WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$446,552.64
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$221.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001400
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4383209
 DEMANDANTE: SRMOF REO 2011-1 TRUST
 DEMANDADO: YADIRA OYOLA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 248-252 East First Avenue, Roselle, New Jersey

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1222 Clinton Place, Plainfield, NJ 07063-1221
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 132
 Dimensiones de los Terrenos: 94.94' x 32.48' x 89.16' x 32.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 93/100 (\$289,764.93)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF CMI-3133 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$446,542.13
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001401
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05520510
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: THELMA C. CAHLIG; SANTIAGO A. CAHLIG; BENEFICIAL NEW JERSEY, INC.; FUNCIONANDO COMO BENEFICIAL MORTGAGE CO.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1038 Fairview Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1216
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 consiste con el previo valor de la hipoteca de la propiedad al momento de la venta. El demandante también puede acceder a una "Short Sale" (Venta al Descuberto). Dirija sus preguntas a: thirdpartybids@zuckergoldberg.com. Por favor use el No. de Archivo y "3rd Party" o "Short Sale" en la línea que indica "subject".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 78/100 (\$196,692.78)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XWZ-144958 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$205,868.09
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$279.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001402
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01425712
 DEMANDANTE: STONEHENGE PROPERTIES, LLC
 DEMANDADO: PETER KESSES Y SCHIFA KESSEL, SU ESPOSA; MARC KESSEL Y LEONA KESSEL, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 270 Westfield Avenue, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1656 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 Partiendo de un punto en la línea sur de Westfield Avenue, 527' por el este de la esquina formada por la intersección de la misma con el lado este de Grove Street.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVENTA Y UNO CON 10/100 (\$227,091.10)
 ABOGADO: WILENTZ, GOLDMAN & SPITZER, P.A.
 90 WOODBRIDGE CENTER DRIVE
 SUITE 900, BOX 10
 WOODBRIDGE, NJ 07095
 1-732-636-8000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$233,142.79
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$174.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001434
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5540409
 DEMANDANTE: CHAFIA REAL ESTATE FUND I, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDAD LIMITADA
 DEMANDADO: JACQUES A MAGLOIRE (ALIAS JACQUES MAGLOIRE) Y MARIE C. MAGLOIRE (ALIAS MARIE C. MAGLOIRE)
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE MAYO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 248-252 East First Avenue, Roselle, New Jersey

Más ciudades de New Jersey prohíben fumar al aire libre

Trenton, NJ-Princeton, Palisades Park, North Bergen, Secaucus, Garfield, Perth Amboy, Kearny y Hopatcong son las más recientes ciudades de New Jersey que han adoptado ordenanzas donde se prohíbe fumar en áreas recreativas situadas al aire libre.

Así lo anunció la administración del gobernador Christie.

En la actualidad, 163 municipios (en 21 condados) tienen ordenanzas de este tipo. Y otros nueve condados incluso prohíben fumar en parques y zoológicos. Concretamente en el llamado zoos-Turtle Back de West Orange y en el Zoológico del Condado de Cape May. Según la oficina del

TRAMO UNO
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1603
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' X 200'
 TRAMO DOS
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1603
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 0.457 ACRES
 Cruce de Calle Más Cercano: localizado a 650' de la intersección en la línea sur de East First Avenue con la línea lateral al este de Walnut Street, Roselle, New Jersey
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 00/100 (\$1,839,615.00)
 ABOGADO: GREENBAUM ROWE SMITH & DAVIS, LLP
 METRO CORPORATE CAMPUS ONE
 P.O. BOX 5600
 WOODBRIDGE NJ 07095-0988
 1-732-549-5600
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,871,969.70
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/25/13 - 5/9/13 \$203.64

el humo del tabaco contiene más de 7.000 productos químicos, de los cuales al menos 250 son tóxicos y 70 causan cáncer, visite el sitio njcutline.org.

Cirujano General de Estados Unidos, no existe manera de proteger a los llamados fumadores pasivos cuando respiran en lugares contaminados. Incluso una breve exposición puede provocar problemas de salud para las personas con asma y enfermedades cardiovasculares. Los niños expuestos al humo de los cigarrillos están en mayor riesgo de ataques severos de asma, bronquitis, infecciones del oído, neumonía dolorosa y síndrome de muerte súbita del lactante.

Dicen los científicos que fumadores pasivos también inhalan sustancias químicas muy peligrosas. El humo del tabaco contiene más de 7.000 productos químicos, de los cuales al menos 250 son tóxicos y 70 causan cáncer, visite el sitio njcutline.org.