

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001131
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3000010
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
 DEMANDADO: NORMA SANCHEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN NOMINADO POR NJ LENDERS CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 124 Fulton St., Apt. 2, Elizabeth, NJ 07206-1723
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 536 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.02' x 100.00' x 25.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 81/100 (\$378,980.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF
 ASC-12275
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 40/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,885.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$261.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001134
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F22109
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3
 DEMANDADO: NANCY E. FISKE; LAMONT L. BLOWE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE INFINITY HOME MORTGAGE COMPANY, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 922 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 760
 Dimensiones de los Terrenos: 300.00' x 110.00' 300.00' x 110.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stelle Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 24/100 (\$953,134.24)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF
 ASC-8328
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 89/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$987,787.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/24/14 - 5/10/14 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001135
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3509510
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-AM2
 DEMANDADO: OSCAR LOPEZ; AAMES FUNDING CORPORATION, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE AAMES HOME LOAN
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 821-825 Saint Marys Ave., Plainfield, N J 07062-1627
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 339
 Dimensiones de los Terrenos: 76.00' x 150.00' x 76.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 23/100 (\$403,453.23)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF
 ASC-12300
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,657.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001136
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1830809
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST, 2006-NC1
 DEMANDADO: EDGAR PARADA; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; FORD MOTOR CREDIT COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 452 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 00016 Bloque: 0071
 Dimensiones de los Terrenos: 44.13' x 105.00' x 44.13' x 105.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 32/100 (\$384,925.32)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF
 ASC-9251
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 95/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,155.95)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$253.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001137
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4689909
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE NIMURA ASSET-BACKED CERTIFICATE SERIES, 2006-AF1
 DEMANDADO: HUGO LOPEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE EAST COAST MORTGAGE CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS, AMPARO LOPEZ
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 136 East 1st Avenue, Roselle, NJ 07203-1210
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 3002
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 175.00' x 50.00' 175.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL CIENTO SEIS CON 60/100 (\$511,106.60)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF
 ASC-10757
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 18/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$533,835.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001154
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F177213
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: MARIA L. GUTIERREZ; ROLANDO A. GUTIERREZ, ESPOSOS, EFREN S. REYES; TD BANKNORTH, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 3 Mountain Avenue, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 3313
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) .111
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 El terreno y todos los edificios y estructuras en dicho terreno en la ciudad de Summit, Condado de Union y Estado de New Jersey. La descripción legal es: Partiendo de un hierro en la esquina formada por la intersección de la línea lateral occidental de Mountain Ave., y la línea lateral al sur de Morris Avenue; desde ahí sigue (1) a lo largo de dicha línea lateral occidental de Mountain Avenue, Sur 48 Grados 8 Minutos Oeste 50.18'; desde ahí sigue al (2) Norte 46 Grados 42 Minutos Oeste 95.43'; desde ahí sigue al (3) Norte 43 Grados 18 Minutos Este 50' hacia dicha línea lateral al norte de Mountain Avenue Sur 46 Grados 42 Minutos Este 99.66' hacia el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Marzo 4, 2014: \$ 00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS CON 43/100 (\$385,302.43)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE

Alarma en el Estado Jartín por Deficit Fiscal

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- De acuerdo con la Tesorería del Estado, el déficit presupuestario de New Jersey había crecido en \$807 millones durante el pasado mes de abril. Este gran desequilibrio económico, piensan ahora algunos economistas, podría forzar al gobernador Chris Christie a realizar recortes profundos de varios programas.

Los funcionarios pun-

tualizaron sin embargo que, no obstante el revés, Christie estaba dispuesto a tomar todas las acciones necesarias a fin de encontrar el dinero para apuntalar su presupuesto de \$32.2 mil millones, aunque fuera necesario suspender las rebajas a los impuestos de la propiedad.

El agujero económico ya se veía venir en abril cuando los funcionarios del tesoro revelaron que

los ingresos fiscales estaban muy por debajo de las estimaciones del gobernador. Al problema se sumó además el déficit acumulado a través de los nueve primeros meses del ejercicio presupuestario, implicando ahora un déficit total de 807 millones de dólares. El año fiscal termina el 30 de junio.

Los economistas ahora creen que lo sucedido podría poner en peligro las rebajas de impuestos de propiedad porque son financiados por el impuesto sobre la renta.

Durante los últimos años Christie ha retrasado el pago de la devolución de impuestos a la propiedad con el objetivo de equilibrar sus presupuestos. Otros gobernadores también han reducido los descuentos en los tiempos difíciles.

El tesorero del estado, Andrew Sidamon-Eristoff, dijo sin embargo que New Jersey "tomaría todas las acciones necesarias para compensar las reducciones en los ingresos previstos".

Explican los expertos que, por lo general, abril es uno de los mejores meses para tomar dinero de los impuestos. Como los residentes presentan sus declaraciones anuales de impuestos el 15 de abril el estado puede cobrar una gran cantidad de cheques y maniobrar de alguna manera con ese dinero.

Pero al parecer esto no ha resultado posible este año por una poderosa razón: la imposibilidad de predecir los ingresos de abril debido a una serie de cambios al código federal de impuestos hechos por el Congreso.

Funcionarios estatales incluso reconocieron que sus estimaciones no habían podido ser exactas por el acuerdo que tomaron el pasado año los legisladores en Washington para resolver el llamado precipicio fiscal.

En vista de la gravedad de la situación, el tesorero Andrew Sidamon-Eristoff, tendrá que testificar este mes de mayo ante los comités de presupuesto de la Asamblea y el Senado. Estas audiencias también analizarán el proyecto de presupuesto de \$34.4 mil millones que tiene Christie para el año fiscal previsto a comenzar el primero de julio.

El presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, se mostró muy preocupado por el déficit fiscal.

"Ahora vamos a tener que arremangarnos la camisa y ponernos a trabajar para resolver esto sin dañar los valiosos programas que necesitan los residentes", dijo Prieto en un comunicado.

Recientemente la fir-

(Pasa a la Página 19)

SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,569.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001160
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1338008
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC., TRUST 2006-WMC2
 DEMANDADO: GEROD A. PARKER; TASHEIKA PARKER; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE WMC.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 270 Clark Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 405
 Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 120.00' x 35.00' x 120.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 18/100 (\$443,517.18)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF
 ASC-6134
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 02/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$458,831.02)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001168
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1521210
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ELEIDER E. GONZALEZ; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; ELIZABETH GONZALEZ
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 813 Bachelier Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 476
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 56'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías Previas: El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: Ejecutoria #J-104262-1990 - Ejecutoria #J-320466-1997
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SIETE CON 62/100 (\$240,507.62)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINVIEW, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF
 XZF-135859
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 49/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,419.49)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$275.56