

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001594  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 207-209 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.C Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001595  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 211 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.D Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001596  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 213 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.E Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$239.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001597  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 215-217 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.F Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001598  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 219 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.G Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001599  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 221 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.H Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

# Aprueban ley condicional de abrir registros de adopción en NJ

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ – Tras reconocer las profundas y delicadas consideraciones que son la base en las decisiones de adopción en New Jersey y la necesidad de resolver un sistema que es prohibitivamente complicado para las familias adoptivas, el gobernador Christie ofreció hoy su aprobación condicional de la legislación que favorece una nueva posición y apertura a los registros de naci-

miento y adopción. El gobernador aprueba la legislación con específicos cambios que fortalezcán la legislación para adaptarse mejor a las preocupaciones de privacidad de los padres biológicos, mientras se reconoce al mismo tiempo, las necesidades de los hijos adoptivos y los padres adoptivos, para un acceso menos restrictivo respecto a la información médica y del

nacimiento. La aprobación de esta legislación por el gobernador viene con revisiones estrechas que mantienen el espíritu de la legislación mediante la eliminación de un antiguo requisito y oneroso de obtener una orden judicial para que los hijos adoptivos y los padres adoptivos puedan tener acceso a los registros de nacimiento. Los cambios sugeridos por el gobernador también mantienen las opciones de privacidad para los padres biológicos ya que les permite seleccionar una preferencia para el contacto; contacto directo; a través de un intermediario confidencial, o el acceso a los registros médicos sólo con la prolongada privacidad.

Las personas adoptadas a partir del año 2017, podrán obtener un certificado de nacimiento original y sin la necesidad de la intervención de los tribunales. Para las adopciones finalizadas después del primero de agosto de 2015, los certificados de nacimiento de largo formato estarán disponibles sin redactar, y los padres biológicos serán permitidos presentar una declaración informativa de la elección de su método de preferencia de contacto personal. Para las adopciones finalizadas antes de primero de agosto de 2015, los padres biológicos pueden optar por presentar una preferencia de contacto con la oficina de Registros del Estado, seleccionando las opciones que incluyen la interacción directa, ponerse en contacto a través de un intermediario, o el intercambio de información médica solamente con la continuidad de la privacidad. Al facilitar este período de transición se permitirá apropiadas campañas educativas de la apertura de nuevas adopciones, y evitar que se pueda alterar las expectativas establecidas de los padres e hijos sin previo aviso.

Los patrocinadores del proyecto de ley S-873, son los Senadores Vitale, Allen y Weinberg (D-Bergen), y los asambleístas Prieto, Wolfe, Jiménez y Huttle.

## Christie...

(Viene de la Página 28) de la Corte Suprema del Estado. Aparentemente Degnan no apoyó al candidato favorecido por los demócratas.

“Esta es una mala elección, independientemente de si él es un demócrata o republicano”, dijo Lesniak.

Degnan tiene un largo historial en la política de New Jersey. Fue nombrado fiscal general por el gobernador demócrata Brendan Byrne en 1977. En ese entonces tenía 33 años y fue uno de funcionarios más jóvenes del estado. En puesto sirvió hasta 1981.

Luego Degnan se convirtió en director de operaciones de Chubb Corp., una empresa de seguros, y ahora es un consultor. Está casado y vive en Chester.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001600  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 223-225 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.I Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001601  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, LLC.; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 227 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.J Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Los impuestos están pagos hasta y por el 2do. Trimestre de 2013.  
 Venta sujeta a las siguientes deudas por impuestos pendientes de pago:  
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + interés desde fecha de plazo de pago  
 4to. Trimestre 2013 \$809.63 + interés desde fecha de plazo de pago  
 1er. Trimestre 2014 \$839.82 + interés desde fecha de plazo de pago  
 2do. Trimestre 2014 \$839.81 + interés desde fecha de plazo de pago.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,945.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$239.60