

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001494
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01145413
 DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION; COMO FIDEOCOMISO SEPARADO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2012-1
 DEMANDADO: WILFREDO SANTOS Y ROSA M. ABRANTES-SANTOS (ALIAS) ROSA ABRANTES-SANTOS
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 404 Long Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 701
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 90/100 (\$280,355.90)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,183.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$176.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001495
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05549710
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO DEPOSITARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON ARMT-2005-8
 DEMANDADO: SONIA P. UMANA; MARCO V. UMANA; CARLOS A. CORRALES; ANA Y. CORRALES; CITIBANK, FEDERAL SAVINGS BANK; AVIS RENT A CAR SYSTEM OPERANDO COMO CAR RENTALS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 55 & 55 1/2 Morris Ave., Summit, NJ 07901-3953
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 4001
 Dimensiones de los Terrenos: 184.89 x 145.79' x 45.13' x 146.51' x 45.08'
 Cruce de Calle Más Cercano: Orchard Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 59/100 (\$476,392.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 ASC-12743
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,179.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001496
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1986110
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO DEPOSITARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON CSFB 2005-7
 DEMANDADO: FRANCISCO TOLEDO; LAZARA TOLEDO; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 742 Ercama Street, Linden, NJ 07036-5726
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 380
 Dimensiones de los Terrenos: 132' x 100' x 52' x 100' x 52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 55/100 (\$335,847.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 ASC-12004
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,335.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001497
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1986110
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO DEPOSITARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON CSFB 2005-7
 DEMANDADO: FRANCISCO TOLEDO; LAZARA TOLEDO; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 742 Ercama Street, Linden, NJ 07036-5726
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 380
 Dimensiones de los Terrenos: 132' x 100' x 52' x 100' x 52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 55/100 (\$335,847.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 ASC-12004
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,335.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001498
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3352810
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: VOLDERMARS IZAKS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR DERECHO, EN TITULO E INTERES, PARA CUALQUIER INTERES DE PROPIEDAD ELLOS PUEDAN TENER EN LAS LOCALIDADES HIPOTECADAS Y PARA CUALQUIER OTRO DERECHO, TITULO E INTERES QUE PUEDAN TENER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 404 Long Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 701
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 55/100 (\$335,847.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 ASC-12004
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,335.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001499
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02636213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NATALIYA YEVUSHENKO
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 300 Maple Street, New Providence, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 260
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 194.93' x 127.99'
 Cruce de Calle Más Cercano: 244.46' de Central Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de New Providence retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$3,908.96 hasta Marzo 10, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 22/100 (\$411,670.22)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,761.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001500
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02636213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NATALIYA YEVUSHENKO
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 300 Maple Street, New Providence, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 260
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 194.93' x 127.99'
 Cruce de Calle Más Cercano: 244.46' de Central Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de New Providence retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$3,908.96 hasta Marzo 10, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 22/100 (\$411,670.22)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,761.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$216.94

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 2421 N. 3rd Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5008
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 54.31' x 140.38'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grunber Avenue. Partiendo de un punto en el lado noreste de North Third Street a una distancia, por el sureste, de 155.39' de la esquina formada por la intersección del lado noreste de North Third Street con el lado suroeste de Grunber Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por Alcantarillado + Penalidad: \$50.00. Total hasta Marzo 12, 2014: \$50.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 24/100 (\$392,532.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$401,918.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001499
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02005512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DALTON MEJIA; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, ARLENE CAROLINA, WARNER BROS, UNA DIVISION DE TIME WARNER ENTERTAINMENT CO., L.P.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1328 Shetland Drive, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 5106
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano: Tyler Street
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$2,112.00 hasta Marzo 12, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DIECISEIS CON 58/100 (\$246,016.59)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,739.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$221.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001500
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02636213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NATALIYA YEVUSHENKO
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 300 Maple Street, New Providence, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 260
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 194.93' x 127.99'
 Cruce de Calle Más Cercano: 244.46' de Central Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de New Providence retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$3,908.96 hasta Marzo 10, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 22/100 (\$411,670.22)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,761.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001501
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02240213
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO, SUCESOR EN INTERES DEL BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2006-2, MORTGAGE-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: NDIUBISI APU; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO NOMINO DE AEGIS FUNDING FUNCIONANDO COMO AEGIS HOME EQUITY, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CITIBANK, N.A. SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 25-27 Laramie Road, Plainfield, NJ 07060-2924
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 730
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 75/100 (\$354,192.75)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,189.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001502
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01547812
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: KAREN N. DREW; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 157 Jacques Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 640 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$1,793.31 hasta Mayo 1, 2014.
 Liberty Water retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$504.10 hasta Febrero 13, 2014.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001503
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02240213
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO, SUCESOR EN INTERES DEL BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2006-2, MORTGAGE-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: NDIUBISI APU; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO NOMINO DE AEGIS FUNDING FUNCIONANDO COMO AEGIS HOME EQUITY, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CITIBANK, N.A. SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 25-27 Laramie Road, Plainfield, NJ 07060-2924
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 730
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA