

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001426
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01513012
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LEON SCHAEFER; LISA SCHAEFER
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 213 Maryland Street, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5711
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 2' x 25' x 2' x 75' x 50' x 142' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Boynton Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 29/100 (\$414,446.29)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-155158
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,833.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001427
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F427909
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE BNC MORTGAGE LOAN TRUST 2006-2
 DEMANDADO: LIOR OSHRI; DONNA OSHRI
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 25 Redwood Road, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1902
 Dimensiones de los Terrenos: 133.50' x 75.00' x 133.50' x 75.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Drive
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO DOS CON 79/100 (\$610,102.79)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-8526
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRES CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$626,003.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$244.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01790112
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LINDA ROMAN
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 531 Kaplan Street, Roselle, NJ 07203-2340
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 7102
 Dimensiones de los Terrenos: 162.00' x 54.00' x 100.00' x 54.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 47/100 (\$323,392.47)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 135803
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,147.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$244.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001435
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2480809
 DEMANDANTE: PPH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: COLLIN C. OLDFIELD; STEPHANIE K. SENIOR
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 658-660 South Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 614
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA CON 51/100 (\$280,760.51)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CDT-3851
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$298,475.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$244.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001445
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3273809
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR EN INTERES DE JPMORGAN CHASE BANK, NA, COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., BEAR STEARNS ALT-A TRUST 2005-5, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-5
 DEMANDADO: MARIA R. GONZALEZ; SR. GONZALEZ, ESPOSO DE MARIA R. GONZALEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE GMAC MORTGAGE CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; PALISADES GENERAL HOSPITAL; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1118 Applegate Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 339.25' x 132.50' x 35.00' x 132.50' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 80/100 (\$389,593.80)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-9860
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINCE CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,015.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$275.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001449
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01131813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ALBERTO BAPTISTA; MAGDA I. BAPTISTA; CACH OF NEW JERSEY LLC; JACKSON CAPITAL INC., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 49 James Avenue, Clark, New Jersey 07066-1212
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 194
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sunset Drive
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 65/100 (\$179,942.65)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 131935
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON

Ratifican Mejorar Calidad del Aire en NJ

53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$189,351.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001450
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F563609
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE MORGAN STANLEY IXIS REAL ESTATE CAPITAL TRUST, 2006-1
 DEMANDADO: LEONOR B. TIPANTASI; JANET MAIZA; SR. TIPANTASI, ESPOSO DE LEONOR B. TIPANTASI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE SECURITY ATLANTIC MORTGAGE CO., INC., SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; SR. MAIZZA, ESPOSO DE JANET MAIZA
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 22 24 Sycamore Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 240
 Dimensiones de los Terrenos: 49.90' x 161.88' x 50.00' x 162.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 25/100 (\$526,554.25)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-8754
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,973.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001453
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ2479108
 DEMANDANTE: CREDIGY RECEIVABLES INC.
 DEMANDADO: EMMANUEL U. IGHO
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1045 Thomas Street, #A Hillside, NJ 07205-2520
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 918
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Aproximadamente 264' de Conant Street
 Descripción Completa - Libro de Escrituras de Títulos 4514 Página 303
 Embargos previos: No anunciados
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MIL SETENTA Y TRES CON 92/100 (\$5,073.92)
 ABOGADO: RAGAN & RAGAN - COUNSELLORS AT LAW
 BRINLEY PLAZA BUILDING ONE
 3100 ROUTE 138 WEST
 WALL, NJ 07719
 732-280-4100
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$5,309.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$172.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001454
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5611909
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-5
 DEMANDADO: FAYE THOMPSON; WILLIAM F. THOMPSON; GRACE THOMPSON
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1529 Leslie Street, Hillside, NJ 07205-1205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 309
 Dimensiones de los Terrenos: 163.58' x 40.00' x 99.05' x 40.00' x 98.88'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mohawk Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 66/100 (\$379,893.66)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-11128
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO COCN 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,718.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.42

En una decisión que ayudará a mejorar la calidad del aire de NJ, la Corte Suprema de Estados Unidos ratificó este mes de abril una ley federal que obliga a las centrales eléctricas quemando carbón reducir las emisiones causantes del hollín y smog.

La decisión allana el camino para que las plantas de energía mejoran sus instalaciones a fin de reducir las emisiones de dióxido de azufre y óxido de nitrógeno. Ambos contaminantes, que llegan a través del viento desde otros estados lejanos (tan distantes como Mississippi), afectan la costa este, y desde luego a NJ.

La decisión conocida como 6-2 de la Agencia de Protección Ambiental, y ahora ratificada por la Corte Suprema, recibió elogios de los ambientalistas pero se considera un golpe financiero para las empresas de energía que ahora deberán gastar más dinero para cumplir con las leyes.

"Es una gran victoria para la EPA y estados como NJ", dijo Craig Oren, un profesor de derecho ambiental en Rutgers. "La Corte Suprema ha hecho posible que EPA establezca normas eficaces. De lo contrario NJ nunca sería capaz de alcanzar los estándares de calidad del aire de EPA.

"Ha sido un problema para el Nordeste desde que se promulgó la Clean Air Act", explicó el profesor Oren. "Estados como NJ no son capaces de armar estrategias encaminadas a alcanzar los estándares federales de aire limpio debido a los efectos de la contaminación de otros estados".

Los oponentes a la decisión dijeron que violaba la intención de la Clean Air Act ya que se supone que los estados y la EPA trabajen en colaboración para reducir la contaminación del aire.

Scott Segal, el director del Electric Reliability Coordinating Council, una coalición de empresas de energía, dijo que la decisión de la Corte Suprema les preocupaba porque "ahora EPA puede envaletonarse y tomar acciones que socavan la cooperación con los estados" "Si lo hicieron Segal podría haber graves consecuencias a la fiabilidad eléctrica y los precios asequibles".

Segal también dijo que los beneficios ambientales entre estados son exagerados ya que las emisiones nocivas ya estaban muy bien controladas.

La EPA ha estimado que el cumplimiento de la nueva norma podría costar a las compañías eléctricas \$800 millones al año pero que significaba beneficios anuales de salud y ambientales en el orden de los \$280 mil millones de dólares.

Algunas compañías eléctricas ya han iniciado la reconversión de sus instalaciones para cumplir con la nueva norma, y otras han cambiado de carbón a gas natural, que se quema más limpio, y cuyo precio de mercado se ha reducido.