

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001412
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01578912
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO UNICAMENTE COMO FIDECOMISO DE RMAC REMIC TRUST, SERIES 2010-3
 DEMANDADO: OLUDOLA AYORINDE; MR. AYORINDE; ESPOSO DE OLUBOLA AYORINDE; CHASE BANK USANA; MIDLAND FUNDING LLC ASIGNADO DE BANK OF AMERICA/FIA CARD SVRICES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 902 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 550
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lee Street
 Impuestos: Impuestos del 3er y 4to Trimestre 2013 pendientes de pago = \$3,144.04 (válido hasta 2/10/14)
 *También sujeta a impuestos, y cargos de agua y alcantarillado más interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 99/100 (\$330,736.99)
 ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054 - MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,920.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001415
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01633412
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3
 DEMANDADO: BRUNO BARRETO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO UN NUNICO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 161 Waldorf Place, Union, NJ 07088-1417
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5708
 Dimensiones de los Terrenos: 180.49' x 73.00' x 58.00' x 73.00' x 56.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Burkley Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 86/100 (\$273,462.86)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,335.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001416
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0081710
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-HE1, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-HE1
 DEMANDADO: CARLOS B. GOMEZ; CRISTIAN GOMEZ; BRENDA L. GOMEZ; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 764 Rahway Avenue, Elizabeth, NJ 07202-2260
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 984.D Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 39.325' x 105.22' x 37.86' x 115.89'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richford Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 50/100 (\$500,542.50)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$514,539.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001417
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00327413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: JULIAN ARBOLEDA; MRS. JULIAN ARBOLEDA, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 726 Hazel Street, Roselle Park, N.J. 07204-1205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 408
 Dimensiones de los Terrenos: 30.00' x 73.00' x 70.00' x 73.00' x 70.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Roselle Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 24107, la venta está sujeta a un período de 120 días de derecho de redención retenida por los Estados Unidos de América en virtud de una deuda con el Servicio de Rentas Internas (Internal Revenue Service).
 i. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda, con fecha de Noviembre 15, 2010 y registrado en Noviembre 24, 2010, en el Libro 200, Página 625 por el monto de \$1,110.00
 ii. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda, con fecha de Junio 25, 2008 y registrado en Julio 8, 2008, en el Libro 196, Página 381 por el monto de \$9,712.59.
 iii. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda, con fecha de Enero 12, 2012 y registrado en Enero 24, 2012, en el Libro 202, Página 475 por el monto de \$40,073.48.
 iv. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda, con fecha de Junio 24, 2009 y registrado en Julio 8, 2009, en el Libro 196, Página 68 por el monto de \$23,106.41
 v. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda, con fecha de Octubre 26, 2009 y registrada en Noviembre 4, 2009, en el Libro 198, Página 602 por el monto de \$1,020.00
 vi. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda con fecha de Mayo 7, 2008 y registrado en Mayo 20, 2008, en el Libro 196, Página 240 por el monto de \$18,540.90.
 vii. Embargo: Estados Unidos de América versus Julián Arboleda con fecha de Abril 11, 2012 y registrada en Abril 24, 2012, en el Libro 202, Página 754 por el monto de \$61,438.51.
 viii. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Julián Arboleda con fecha de Junio 6, 2012 y registrada en Julio 17, 2012, en el Libro 203, Página 77 por el monto de \$1,440.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 53/100 (\$403,149.53)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,786.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$374.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001418
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01588112
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: GILBERT DAUX; EVAN DAUX; CIUDAD DE LINDEN
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1525 South Wood Ave., Linden, NJ 07036-4649
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 antes 1150,1151 Bloque: 536 antes 135
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100' x 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixteenth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 34/100 (\$89,643.34)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$94,375.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001419
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6468809
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A. COMO SUCESOR FIDECOMISO DE US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO MASTR ADJUSTABLE RATE MORTGAGES TRUST 2007-HF1; MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-HF1
 DEMANDADO: RODNEY K. JACKSON; EASTERN AMERICAN MORTGAGE CO., ONE WEST BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1207-09 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 133
 Dimensiones de los Terrenos: 115.75' x 38.00' x 123.41' x 38.76'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bergen Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 72/100 (\$556,449.72)
 ABOGADO: ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$578,405.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$243.62

Mapa Interactivo de Support 4 Soldiers

Elizabeth, NJ- La Junta de Comisionados del Condado de Union (Freeholders) anunció la creación de un mapa interactivo en el internet para ayudar a la nueva campaña de Support 4 Soldiers.

Esta última iniciativa es un proyecto de participación ciudadana con-

cebido y diseñado por los estudiantes de secundaria a nivel local.

Mediante Support 4 Soldiers los estudiantes de todo el condado de Union se organizan para recoger alimentos saludables, productos para la higiene y otros artículos básicos que luego son enviados al personal

militar que permanece en servicio activo. El periodo de recogida finaliza el 15 de mayo.

Para acceder al mapa interactivo de Support 4 Soldiers se debe visitar el sitio electrónico ucnj2.org/uc-step.

“Support 4 Soldiers es una maravillosa demostración de cómo nuestras diversas acciones comunitarias pueden tener metas comunes”, explicó el presidente de los Freeholder, Christopher Hudak. “La Junta de Comisionados está muy orgullosa de poder apoyar a Support 4 Soldiers y animamos a todos a armar también el hombro”.

El Union County Student Training and Enrichment Program (UC STEP) es un programa para la juventud que fundó la ex-presidenta de los Freeholder Linda Carter.

Para obtener más información acerca de Support 4 Soldiers visite el sitio electrónico ucnj2.org/uc-step o llame al 908-527-4200.

Alarma...

(Viene de la Página 8) ma Standard & Poors bajó la calificación de la deuda de New Jersey, con el argumento de que había sobreestimado sus ingresos fiscales.

PELIGRAN TAMBIEN LAS PENSIONES El déficit de 807 millones dólares en el presupuesto estatal también amenaza con retrasar o reducir las prestaciones destinadas a reforzar el sistema de pensiones de los empleados públicos.

El cual ya está debilitado. Los cambios que se hicieron durante el primer mandato de Christie implicaron más costos para los trabajadores públicos y congelaron los ajustes anuales por el costo de vida. A cambio, Christie y los legisladores acordaron hacer pagos más grandes cada año al fondo de pensiones para reparar el daño financiero.

En el ejercicio presupuestario en curso, Christie se comprometió a realizar un pago a las pensiones de \$1.6 mil millones. La cifra se se pensaba incrementar a \$2,25 mil millones durante el año fiscal que comienza el primero de julio. Pero ambos pagos podrían verse afectados obviamente si Christie intenta resolver el deficit de \$807 millones.

El presidente del Senado estatal, Stephen Sweeney, ha amenazado con cerrar el gobierno si Christie intenta dar marcha atrás a sus compromisos con las pensiones. Las principales agencias de calificación de crédito de Wall Street han advertido que podrían rebajar nuevamente la calificación de los bonos de NJ si los pagos no se hacen a tiempo.

El senador estatal Paul Sarlo, el presidente de la Comisión de Presupuesto del Senado, también dijo que considera intocable los pagos a las pensiones

partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CINCO CON 17/100 (\$323,305.17)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL VEINTISEIS CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,026.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001424
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00507513
 DEMANDANTE: SRMFOF II 2011-1 TRUST
 DEMANDADO: MICHAEL CARDONE
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 224 Livingston Street, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 4001
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 45' x 152'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ripley Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 50/100 (\$789,532.50)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XCZ-116568-R1
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$808,524.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001425
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2746609
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CLAUDIA BORGES DO CARMO; AURELIANO BORGES DO CARMO
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 489 Jackson Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 219
 Dimensiones de los Terrenos: 122.695' x 258.87' x 85.05' x 82.24"
 Cruce de Calle Más Cercano: Church Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 72/100 (\$556,449.72)
 ABOGADO: ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$578,405.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$243.62