

40 aniversario del Acta CDBG

Elizabeth, NJ- Christian Bollwage, el alcalde de esta ciudad, el pasado 25 de abril acudió a un evento donde se festejó el 40 aniversario del llamado Community Development Block Grant Program (CDBG).

A la celebración, que tuvo lugar en la biblioteca pública de Elizabeth, también asistieron el asambleísta Joseph Cryan; el administrador del condado, Alfred Faella; y los concejales Patricia Perkins -Auguste, Manny Grova Jr.

y Carlos Torres.

“Durante los últimos 40 años los programas CDBG han sido un gran catalizador para el cambio y la mejora de nuestros vecindarios”, dijo el alcalde Bollwage. “Pero esa iniciativa aún continúa fortaleciendo las comunidades, creando oportunidades para los residentes y aportando recursos en toda nuestra ciudad y el país”.

La celebración a nivel local del 40 cumpleaños de los programas CDBG se realizó en el

marco de la Semana Nacional de Desarrollo Comunitario, una jornada que se desarrolló entre el 21 y el 26 de abril.

Este año el lema escogido por la ciudad para llevar adelante su Semana de Desarrollo Comunitario fue: Preparación, Progreso y prestación de Servicios de Calidad. En el criterio de los líderes de Elizabeth, ese lema o tema sintetiza todos los grandes logros que ha obtenido la comunidad gracias a los fondos otorgados por los programas de CDBG. Las autoridades también hicieron hincapié en que seguirán con su compromiso de aumentar la asistencia y los servicios dentro del municipio.

A través de la implementación de estas iniciativas impulsadas por el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario, Elizabeth ha logrado revitalizar barrios, instalaciones comunitarias y ha infundido un renovado sentido de orgullo en la ciudad.

Los programas de CDBG permiten a varias agencias locales ofrecer una amplia gama de servicios entre los cuales aparecen los siguientes: programas para la tercera edad, vivienda asequible, desarrollo económico, reubicaciones de emergencia, cuidado de niños, cuidado de la salud, servicios de orientación, tutoría, y recreación. Tales beneficios se ofrecen especialmente a residentes de bajos o moderados ingresos.

En una presentación en video mostrada durante el evento, el público asistente pudo constatar las diferentes organizaciones locales que son beneficiadas con la financiación aportada por los programas CDBG. Entre esas instituciones se encuentran: YMCA of Greater Union County, la biblioteca Pública de Elizabeth, Old Historic Trust, CASA, The Oaks at Westminster y la Coalición para alojar a las personas sin hogar.

“La CDBG continúa ayudando a organismos que implementan iniciativas transformadoras tanto en Elizabeth como en toda la nación”, dijo Alfred Faella, el administrador del Condado Union y presidente de la National Community Development Association. “Si estos fondos no estuvieran disponibles sería un reto poder proporcionar a los residentes las herramientas necesarias para mejorar su calidad de vida, así como hacer una diferencia en su comunidad”.

Los fondos de CDBG se distribuyen a los organismos mediante un proceso competitivo donde también participa un comité asesor presidido por el alcalde de Elizabeth.

Para más información sobre (CDBG) llame a Jessica Topolosky al 908-820-4030.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01042013
 DEMANDANTE: SUN TRUST MORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ANTONIO A. DeQUEIROZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 323-325 Franklin Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 695 A Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
 Intereses Superiores (si alguno): La compañía de agua retiene el certificado de la venta de impuestos por el monto de \$815.24 hasta el 4 de Febrero, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 56/100 (\$699,987.56)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$722,829.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$229.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001350
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01603112
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: ROMINTA MALDONADO, DAVID GIL, A&M MERCHANDISING, INC., ESTADO DE NEW JERSEY, OFICINA DEL DEFENSOR PUBLICO
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1057 Fanny Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 640 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 25' de la intersección con Fanny St. y el sur de Adams Ave.
 Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Elizabeth retiene el certificado de la venta de impuestos por el monto de \$4,114.10 hasta el 25 de Febrero, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 63/100 (\$236,509.63)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,214.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$229.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001407
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02342912
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL CREDIT SYSTEMS, INC.
 DEMANDADO: ROCHELLE R. BRODSKY ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 50 Princeton Road, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1818 W10 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 122.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Baldwin Place
 Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Elizabeth retiene el monto de \$2,247.94 hasta el 9 de Marzo, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 06/100 (\$349,340.18)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$358,721.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$229.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001409
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4206109
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN GUZMAN, JILL GUZMAN, THERESA M. PEREIRA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 131 Beech Street, Cranford, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 160
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 120.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Place
 Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Elizabeth retiene el monto de \$210.00 hasta el 30 de junio 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 59/100 (\$803,247.59)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$837,673.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$209.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001410
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2756307
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK COMO FIDEICOMISO DE LOS POSSEDORES DE LOS CERTIFICADOS COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-64CB MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2005-64CB
 DEMANDADO: JOSUE SIMAO, LUIS M. SIMAO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EN FUNCION EXCLUSIVAMENTE COMO NOMINO DE FIRST FINANCIAL EQUITIES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2009
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1047-1049 Fanny St. alias 1047-49 Fanny St., Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 636 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 122'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jackson Avenue. Partiendo de un punto en la línea noreste de Fanny Street (60.00 de ancho), dicho punto a una distancia de 90.00' en dirección noreste a lo largo de la línea lateral noreste de Fanny Street, de su intersección con la línea lateral noreste de Jackson Avenue.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de Febrero 11, 2014: Impuestos del 2013: \$13,454.57 están pagados. Impuestos del 1er Trimestre 2014: \$3,555.04 aun sin pagar, plazo hasta Febrero 1, 2014 + \$55.80 interés vigente hasta Marzo 12, 2014 si se pagan tarde; Impuestos del 2do Trimestre 2014: \$3,555.03 pendientes, plazo hasta Mayo 1, 2014; Impuestos 3er Trimestre 2014, aun por determinar, con vencimiento Agosto 1, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 83/100 (\$413,413.83)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 FIFTH FLOOR - SUITE 560
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y NUEVE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$585,069.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$266.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001414
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0228410
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROBERT S. DORKIN, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR Y FIDEICOMISO DE LOS BIENES DE MARJORIE R. SMALL, DIFUNTA; BANK OF AMERICA, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 82 Colfax Road, Springfield, NJ 07081-1119
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 15
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 115.00' x 5E.00' x 115.00' x 53.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS SESENTA Y UNO CON 06/100 (\$246,361.06)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-7248
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,887.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004334
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00040811
 DEMANDANTE: KEARNY FEDERAL SAVINGS BANK
 DEMANDADO: RAMON A. BARRIOS, MARIA A. BARRIOS Y AMALIA BARRIOS, PERRONE DISTRIBUTORS COMPANY, AGL MARKETING, INC., FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE EXQUISITE HOME PRODUCTS, FAIRLIEGH DICKINSON UNIVERSITY, MIDLAND FUNDING, LLC., ALLIED BEVERAGE GROUP LLC, Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 554 First Avenue, Elizabeth, New Jersey

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 92/100 (\$292,687.92)
 ABOGADO: WINDELS MARX LANE & MITTENDORF, LLP
 120 ALBANY STREET PLAZA
 NEW BRUNSWICK, NJ 08901
 1-732-846-7600
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,735.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$275.32

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 434 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 25.04' x 107.65' x 25.00' x 106.24'
 Cruce de Calle Más Cercano: Intersección de la línea occidental de First Avenue y el lado sur de Palmer Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 63/100 (\$107,953.63)
 ABOGADO: GACCIONE POMACO, P.C.
 524 UNION AVENUE
 P.O. BOX 96
 BELLEVILLE, NJ 07109
 1-973-759-2807
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA MIL CIENTO DOCE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$160,112.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$185.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001048
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2019213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO SUCESOR DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: CHARLES E. RING, JR., ADDALIA'S FLORAL GARDEN, INC. ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 610-620 N. Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.1 y 3.2 Bloque: 403
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano: Todo cierto lote, o parcela de terreno con edificios y construcciones erigidas, situadas y parte de la ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Partiendo de un punto en el esquina formada por la intersección de la línea sureste de North Stiles Street con la línea suroeste de Ercama y desde ahí;
 (1) A lo largo de North Stile Street, Norte 75 grados 53 minutos 00 segundos Oeste, 240.45' hasta un punto y desde ahí
 (2) Norte 48 grados 05 minutos 00 segundos Este, 134.34' hasta un punto y desde ahí
 (3) A lo largo de Ercama Street 41 grados 55 minutos 00 segundos Este, 199.42' hasta un punto y lugar de partida.
 La descripción esta trazada en cumplimiento con una encuesta hecha por Dominic J. Venditto, III, con fecha del 21 de octubre, 2002.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 58/100 (\$272,637.58)
 ABOGADO: WINDELS MARX LANE & MITTENDORF, LLP
 120 ALBANY STREET PLAZA
 NEW BRUNSWICK, NJ 08901
 1-732-846-7600
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,683.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$221.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001052
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2019213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO SUCESOR DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: CHARLES E. RING, JR., ADDALIA'S FLORAL GARDEN, INC. ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 628 N. Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.3 Bloque: 403
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano: Todo cierto lote, o parcela de terreno con edificios y construcciones erigidas, situadas y parte de la ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Partiendo de un punto a la línea sureste de Ercama Street a una distancia sobre un curso de Sur 41 grados 55 minutos 00 segundos Este, 100.00' de la intersección formada por dicha línea de Ercama Street y la línea sureste de Curtis Street y desde ahí;
 (1) Sur 41 grados 55 minutos 00 segundos Este, a lo largo del suroeste de Ercama Street, 26.40; hasta un punto y desde ahí;
 (2) Sur 48 grados 05 minutos 00 segundos Oeste, o ángulos rectos Ercama Street, 78.00' hasta un punto y desde ahí;
 (3) Sur 41 grados 55 minutos 00 segundos Este, paralelo al primer curso, 3.00' hasta un punto; y desde ahí
 (4) Sur 48 grados 05 minutos 00 segundos Oeste, paralelo a un segundo curso, 40.00' hasta un punto; desde ahí
 (5) Sur 55 grados 27 minutos 19 segundos Este, 72.62' hasta un punto y desde ahí;
 (6) Sur 48 grados 0.5 minutos 00 segundos Oeste paralelo al segundo y primer curso y cuarto curso, 33.34' hasta un punto en el noreste de N. Stiles Street y desde ahí
 (7) Norte 75 grados 53 minutos 00 segundos Oeste a lo largo del noreste de N. Stile Street, 117.52' hasta un punto y desde ahí;
 (8) Norte 41 grados 55 minutos 00 segundos Oeste, paralelo al primer curso y tercer curso, 2.53' hasta un punto y desde ahí;
 (9) Norte 48 grados 05 minutos 00 segundos Este, paralelo al cuarto y sexto curso, 200' hasta un punto hacia el suroeste de Ercama St. el punto de partida.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 92/100 (\$292,687.92)
 ABOGADO: WINDELS MARX LANE & MITTENDORF, LLP
 120 ALBANY STREET PLAZA
 NEW BRUNSWICK, NJ 08901
 1-732-846-7600
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,735.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$275.32