

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001220
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02360312
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: WILLIAM HOWELL; ANDOVER SUBACUTE REHAB CENTER SERVICES ONE INC.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1280-84 Oxford Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 924
 Dimensiones de los Terrenos: 106.14' x 70.00' x 150.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CON 73/100 (\$218,100.73)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF 133191 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y OCHO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,088.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001222
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5534809
 DEMANDANTE: GMAC MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: ANGEL GARCIA; ALEXANDER MACIAS; BLANCA I. MACIAS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 380 Seminary Avenue, Rahway, NJ 07065-3408
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 163
 Dimensiones de los Terrenos: 60.18' x 128.00' x 60.09' x 128.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 50/100 (\$539,466.50)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF GMAC-6028 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$559,226.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001225
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2065909
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: KEISHA S. EDWARDS; MORGAN EDWARDS; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1055-57 Rose Street, Plainfield, NJ 07061
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 723
 Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 42.13' 125.00' x 42.13'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 84/100 (\$267,716.84)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF NW-6127 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,188.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001226

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4087509
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE THE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, 2006-1
 DEMANDADO: ERNESTO CARBAJAL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO NOMINADO DE BNC MORTGAGE INC., UNA CORPORACION DE DELAWARE SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 211 Lee Place, Plainfield, NJ 07063-1334
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 116
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 150.00' x 25.00' x 150.00' x 100.00' x 25.00' x 150.00' x 25.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Second Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 40/100 (\$201,143.40)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF ASC-10373 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,234.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001227
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F904910
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS DE SUBSIDIO FEDERAL ORGANIZADO Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: DANIEL MACMAHON; MRS. DANIEL MACMAHON, ESPOSA DE DANIEL MACMAHON
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 57 Michigan Avenue, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4102
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 175' x 138'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Ashwood Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 60/100 (\$292,544.60)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XCZ-134469 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y TRES CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,043.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$276.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1536610
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: ROSE SANTIAGO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; GETULIO SANTIAGO SR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; JOSE L. SANTIAGO, SUS HEREDEROS LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; BIENVENIDO SANTIAGO, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU O CUALQUIER LEGITIMO, TITULO E INTERES; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES (ANTERIORMENTE) UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; OVERLOOK HOSPITAL; MARKET TRANSITION FACILITY OF NEW JERSEY, POR SUS SERVICIOS A CARRIER AMGRO INC.; SUBROGADO DE CHARLES PEREZ; ESTELLE PEREZ; ADELA PEREZ, CONDADO DE HUDSON; BRICKLAYERS AND ALLIED CRAFTSMEN LOCAL 33; HOLY NAME HOSPITAL; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; AMERICAN TRADING CO.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 436 W. 5th Street, Plainfield, NJ 07060-2102
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 771
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 151'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS QUINCE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 13/100 (\$315,094.13)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XCZ-148175-R1 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,660.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$266.00

Mucho cuidado a la hora de obtener copias certificadas de la escritura de su casa

Elizabeth, NJ – La escritana del Condado de Union, Joanne Rajoppi, advirtió a los dueños de casa y propiedades comerciales que tengan cuidado con las personas que se ofrecen para venderles una copia certificada de la escritura de su propiedad.

“Me han alertado que los residentes han sido contactados por una empresa en California llamada Record Transfer Services que ofrece vender a los propietarios copias certificadas de la escritura de su propiedad”, explicó Rajoppi. “Estas ofertas

parecen muy oficiales pero no son necesarias. No se deje engañar. Normalmente, usted o su abogado ya tienen una copia de ese documento”.

“Es recomendable tener una copia de su escritura en un sitio seguro junto a sus otros documentos importantes”, continuó la escritana del condado. “Pero si se extravía puede obtenerla fácilmente en mi oficina por menos de \$20. Los estafadores están cobrando \$83 o más por el trabajo. El precio para una escritura es determinada por el estado y tienen una tarifa por página”.

Si usted no puede encontrar una copia certificada de la escritura de su propiedad llame a la oficina de la escritana del Condado de Union mediante el 9 0 8 - 5 2 7 - 4 7 8 7. También podría visitar el sitio electrónico clerk.ucnj.org o ir personalmente hasta la oficina donde se puede obtener rápidamente una copia certificada del documento. El precio es \$8 por la primera página y \$2 por las páginas subsiguientes. De manera que no hay necesidad de pasar por un intermediario que cobraría una tarifa exorbitante por este servicio.

En el año 2007 la Sra. Rajoppi presentó una denuncia formal ante la Oficina del Fiscal General de New Jersey donde se explicaba que los propietarios de viviendas estaban pagando un alto precio por las copias de sus escrituras. Ahora los consumidores que reciben solicitudes para comprar un título de propiedad tienen el derecho de presentar una queja ante la División de Asuntos del Consumidor de New Jersey. Los telefonos para hacer dicho trámite son: 973-504-6200 o 800-242-5846.

En estos momentos, además, está pendiente un proyecto de ley para regular estos tipos de servicios. El proyecto de ley tiene la clasificación de S1635 y es patrocinada por la senadora estatal Shirley K. Turner.

Para obtener más información sobre estos temas los lectores pueden llamar a la oficina de la escritana del Condado de Union utilizando el 908-527-4787 o visitar el sitio electrónico www.ucnj.org/government/county-clerk.

La oficina de la escritana del Condado de Union está localizada en el # 2 de Broad Street (edificio de la corte), en Elizabeth.

tación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 67/100 (\$143,386.67)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XFZ-136066 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,165.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$325.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001252
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00378912
 DEMANDANTE: GP-SRMFO 012012-A TRUST
 DEMANDADO: ANDRES QUEZADA; JOSEFINA QUEZADA; CARLOS M. DIAZ; MRS. CARLOS M. DIAZ, ESPOSA DE CARLOS M. DIAZ; CARMEN ARIAS; BERNARDA QUEZADA; LUIS ARIAS; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 24-26 Jacques Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 567 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto
 Sujeta a Hipotecas Previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESIENTOS SETENTA Y SIETE CON 23/100 (\$412,377.23)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF FFZ-160513 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,218.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001255
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00760712
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: WOODYNE JEAN; ARNOLD JEAN; TRINITAS HOSPITAL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 220 W. 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 4804
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto
 Sujeta a Hipotecas Previas (si alguna): Sujeta al derecho de redención extendido a los Estados Unidos de America
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS QUINCE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 13/100 (\$315,094.13)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XFZ-148175-R1 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,660.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$266.00