

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001174
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01524312
 DEMANDANTE: WELL FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RUTH SKERRITT ABRAHAM; WESNER D. ABRAHAM, JR.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 350 Elmwood Terrace, Linden, NJ 07036-5204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 330
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 90/100 (\$401,640.30)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-155845-R1
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,611.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$258.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001175
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02626712
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., COMO FIDEOCOMISO DE CMLTI ASSET TRUST
 DEMANDADO: JUAN C. RODRIGUEZ; ANA P. RODRIGUEZ, ESPOSOS; HUDSON COUNTY DEPARTMENT OF FAMILY SERVICES, DIVISION OF WELFARE, (ANTES HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES); CHARLES BETHHEA; SHERYL D. NOVEL (ALIAS) SHERYL NOVEL; PERSONETTE & MCAULIFFE; CARMEN SANTIAGO, SU, SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; RAFAEL PICADO; PETER OKAJIMA, POR PALISADES SAFETY & INSURANCE ASSOCIATION, SUBROGADO, LIBERTY MUTUAL INSURANCE CO.; MUNDACA FINANCIAL SERVICES, CONDADO DE HUDSON, CONDADO DE MONMOUTH; BRUCE BRADFORD, SU, SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, EN TITULO E INTERES, AMERICAN BUSINESS MORTGAGE SERVICES, INC. (ANTES NEW JERSEY MORTGAGE AND INVESTMENT CORP.; DEREK R. NOVEL (ALIAS) DEREK NOVEL; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 201 Glenwood Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 826 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37.5' x 94.04'
 Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, puede estar morosa la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Sujeta al derecho de redención extendido a Estados Unidos de America
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$406,064.73)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-155590
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS ONCE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,511.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$329.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001176
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3917409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: NIDIA J. KURPAT
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 349-353 South Broad St., Unit 402, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1271 C-42 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: El total de la deuda anterior por impuestos es \$0. Otras deudas actuales por impuestos/alcantarillado/agua pueden estar morosas, consulte con el cobrador de impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TRECE MIL SESENTA Y SEIS CON 48/100 (\$313,066.48)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,419.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$234.64

civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 10/100 (\$271,166.10)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-126604
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,640.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001189
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F69213
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSEPH J. MURAWSKI; ERIN K. FINNERTY; MRS. MURAWSKI, ESPOSA DE JOSEPH J. MURAWSKI; BANK OF AMERICA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1210-1212 Martine Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 804
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 190'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
 Todo cierto lote, tramo, o parcela de terreno y localidades situadas en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union y Estado de New Jersey, descrita más particularmente en el párrafo siguiente: Partiendo de un punto en la línea lateral de Martine Avenue a 120.00' distantes, por el este y a lo largo de la línea lateral al sur de Martine Avenue, de su intersección con la línea lateral al este de Kensington Avenue
 Embarcos/Gramíneas previos. Total hasta Marzo 3, 2014: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TRECE MIL SESENTA Y SEIS CON 48/100 (\$313,066.48)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,419.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$234.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001193
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03181413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: EMANUEL HERNANDEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 552 South Park Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 941 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: 125' de la línea sureste de Sixth Street
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por el monto de \$2,432.72 desde Febrero 28, 2014. El servicio de agua retiene un reclamo de \$2,520.20 hasta Febrero 28, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 92/100 (\$300,832.92)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS DIEZ MIL TRESIENTOS NOVENTA Y TRES CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,393.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001195
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3649808
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: OSCAR RIVERA; ANNA HERNANDEZ, ESPOSA DE OSCAR RIVERA; MODESTO ARISTIDES RIVAS; ANA M. HERNANDEZ; CENTRAL JERSEY ORTHOPEDIC, SP., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 650-652 South Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 614
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Breckman Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Deudas por impuestos y servicios de agua y alcantarillado pueden estar morosos. Consulte con el cobrador de impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas: Sujeta al derecho de redención extendido a los Estados Unidos de America.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 34/100 (\$235,950.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$274.98

Plainfield reactiva su comisión para asuntos latinos

Plainfield, NJ- La Comisión Asesora para Asuntos Hispanos de Plainfield (PACHA), el pasado 23 de abril dio a conocer los nombres de sus nuevos líderes.

Entre los nombrados aparece Carl Riley, el director de la policía y de seguridad pública en Plainfield, quien ahora también dirigirá la sección (outreach) del departamento de policía que se encarga de trabajar con la comunidad hispana local.

PACHA se formó en el año 2005 para asesorar al alcalde y al ayuntamiento sobre las necesidades, preocupaciones, logros y contribuciones de la extensa

comunidad hispana de Plainfield.

La veterana activista Flor González fue elegida presidenta de PACHA durante el año 2014. González encabeza la llamada Latin American Coalition y ha sido residente de Plainfield durante 35 años. Ella se ha comprometido a trabajar con los demás miembros de la comisión para asegurar que PACHA cumpla con su misión de ser una voz activa en los asuntos latinos.

Los otros oficiales electos son Maritza Martínez, quien se desempeñará como vicepresidente; Carlos Ponton, secretario; y Libia Saavedra como tesore-

ra. La concejal Rebeca Williams (distritos segundo y tercero) servirá como representante del consejo de la ciudad en el seno de la comisión. Christian Estévez, un líder sindical (CWA-1037), fundador de Latino Action Network, y un ex miembro de la Junta de Educación de Plainfield, será el representante de la alcaldía.

“Esperamos que esta comisión, ahora con nuevas energías, consiga crear un diálogo activo entre la población hispana de Plainfield y nuestro gobierno municipal”, dijo González.

“Como alcalde, trabajo duro todos los días para asegurar de que Plainfield sea una ciudad con oportunidades para todos”, declaró el jefe municipal Adrian Mapp. “La Comisión Asesora para Asuntos Hispanos de Plainfield (PACHA) es una parte integral de la visión de nuestra comunidad en el marco del proyecto denominado Un solo Plainfield y un sólo Futuro”.

Por su parte el jefe de la policía, Carl Riley, reveló que su agencia está buscando contratar agentes bilingües.

La concejal Rebeca Williams dijo que desde hace tiempo esperaba la reactivación de PACHA, un viejo anhelo, según ella del fallecido líder local latino Ray Blanco.

Ahorran \$1.2 millones en energía

Plainfield, NJ- Las escuelas de Plainfield han logrado una hazaña energética: ahorrar nada menos que \$1.2 millones en gastos de gas, electricidad y agua mediante una sencilla pero inteligente fórmula: apagar las luces innecesarias durante la noche, sustituyendo viejos equipos, y mediante una asociación estratégica con Cenergistic, una empresa que asesora a los distritos escolares sobre cómo ahorrar energía.

Según la Junta Escolar de Plainfield, desde que la entidad firmó el contrato con Cenergistic (hace 27 meses), el distrito ha gastado \$1.165,659 millones menos que lo proyectado para sus servicios públicos.

Michael Pate, un especialista en temas energéticos que actúa como enlace entre la Junta Escolar de Plainfield y los expertos de Cenergistic, asegura que los mayores ahorros son el resultado de cambiar el comportamiento de todos los días. Pate sabe lo que habla porque él también se encarga de supervisar los servicios públicos del distrito escolar, realizar seguimiento de sus facturas (Pasa a la Página 13)

Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 57/100 (\$221,480.57)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FFF-57276-R1
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,950.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001198
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348012
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., COMO FIDEOCOMISO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., BEAR STEARNS ALT-A-TRUST, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-3, POR SU SERVICER GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: RENATO OCAMPO; MR./MRS. OCAMPO, ESPOSA DE RENATO OCAMPO; MERS, INC., COMO NOMINADO DE FIRST RESIDENTIAL MORTGAGES SERVICES CORPORATION Y GE MONEY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 214 Hollywood Avenue, Hillside, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1412
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 78.52' x 65.58' x 130.49'
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 31/100 (\$446,754.31)
 ABOGADO: KAPLIN STEWART MELOFF REITER & STEIN, PC
 457 HADDONFIELD ROAD
 THE LIBERTY VIEW BUILDING - SUITE 310
 CHERRY HILL, NJ 08002
 1-856-675-1550
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$458,997.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$190.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001205
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01848712
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEOCOMISO DE MORTGAGE SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2007-1, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES
 DEMANDADO: MIRIAM VILLAGRES; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MAYO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1122 Victory Avenue, Plainfield, NJ 07060-2732
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 510
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 300.00' x 30.57' x 62.50' x 43.81' x 49.80' x 87.30' x 15.49' x 66.60' x 45.24' x 67.93' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pemberton Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 59/100 (\$389,658.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-10976
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,684.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/24/14 - 5/8/14 \$257.62