

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001512
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4211409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ALICIA BIDEAU, MR. BIDEAU, ESPOSO DE ALICIA BIDEAU
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 510 Sheridan Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 903
 Dimensiones de los Terrenos: 106.55' x 46.93'
 Cruce de Calle Más Cercano: 84.35' distantes de Rosewood Ave.
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Roselle retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,112.19 hasta 1/29/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 61/100 (\$399,450.61)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS ONCE MIL VEINTINUECO CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,021.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$212.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001513
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00916214
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ANDREA L. FOSTER, RICH FOSTER
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 834 Middlesex Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 121
 Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: La línea lateral al suroeste de Lincoln Street
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Linden retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,953.70 hasta 1/29/2015.
 TTLBL, LLC retiene un interés en la propiedad por el monto de \$702.72 hasta 6/27/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIEN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 62/100 (\$100,727.62)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS SIETE CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$106,907.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001515
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03932313
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO TITULAR FIDELICOMISO LEGAL DE LVS TITLE TRUST 1
 DEMANDADO: BULAKLAK LADINES, RENANTE BARCENAS, EMERITA PANES, MR. PANES, ESPOSO DE EMERITA PANES; TOYOTA MOTOR CREDIT CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1233 Carlton Terrace, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4511
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 78.21'
 Cruce de Calle Más Cercano: 200.00' distantes de Gal Lane
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,128.48 hasta 1/28/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 66/100 (\$389,224.66)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,677.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001516
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01491814
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDELICOMISO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-OPT1, ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-OPT1
 DEMANDADO: OLGA ZARZUELA, TEOFILO ZARZUELA Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1425 Highland Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1104
 Dimensiones de los Terrenos: 246.27' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Hillside retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,948.80 hasta 5/1/2015.
 Hillside Sewer Department retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$131.00 hasta 1/1/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRES-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001517
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02816612
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: RICHARD VENEGAS, DIANA VENEGAS, CAROLYN R. CANCHALLA Y LUCIO CANCHALLA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 611 Essex Avenue, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 160
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Roselle Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 01/100 (\$366,918.01)
 ABOGADO: LINDABURY, MCCORMICK, ESTABROOK & COOPER P.C.
 53 CARDINAL DRIVE
 WESTFIELD, NJ 07090
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,075.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$159.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001518
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00234214
 DEMANDANTE: UNITED NATIONS FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: WRIGHT STEVEN FALDES; VIRGINIA ANNE FLACES; PETRO, INC., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 21 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30' Bloque: 414
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 Deuda por Impuestos: Impuestos al corriente hasta 1er Trimestre 2015.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca con fecha de Junio 14, 2002, y registrada en la Oficina de Registros del Condado de Union en Julio 5, 2002, en el Libro de Hipotecas 9346, Página 88 et. seq. y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
 Las cifras anteriores fueron provistas a la Firma de Abogados de Peter J. Liska LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos en el Municipio de Roselle Park y la exactitud de dichas cifras deben ser verificadas por cualquier parte interesada al tiempo que el Demandante no asume representaciones de la exactitud de las mismas, expresadas o implícitas. Por tanto, usted debe consultar con el Cobrador de Impuestos para verificar el exacto monto de la deuda.
 Sujeta a otras deudas por impuestos, evaluaciones y cargos por agua y alcantarillado, si alguno.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 76/100 (\$239,801.76)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,427.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001519
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00210114
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BRENT R. MCCOLLIN, CAREN MCCOLLIN, CITIFINANCIAL SERVICES, INC. MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1425 Highland Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1104
 Dimensiones de los Terrenos: 246.27' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Hillside retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,948.80 hasta 5/1/2015.
 Hillside Sewer Department retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$131.00 hasta 1/1/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 19/100 (\$288,673.19)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,597.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$270.80

Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 214 Burroughs Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2706
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 Impuestos: 4to. Trimestre de 2014 de 2015 deuda por el monto de \$1,756.15*
 1er Trimestre de 2015 deuda por el monto de \$1,077.48, sujeta a la Venta por Impuestos.*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 98/100 (\$498,269.98)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,968.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001517
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02816612
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: RICHARD VENEGAS, DIANA VENEGAS, CAROLYN R. CANCHALLA Y LUCIO CANCHALLA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 611 Essex Avenue, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 160
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Roselle Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 01/100 (\$366,918.01)
 ABOGADO: LINDABURY, MCCORMICK, ESTABROOK & COOPER P.C.
 53 CARDINAL DRIVE
 WESTFIELD, NJ 07090
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,075.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$159.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001518
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00234214
 DEMANDANTE: UNITED NATIONS FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: WRIGHT STEVEN FALDES; VIRGINIA ANNE FLACES; PETRO, INC., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 21 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30' Bloque: 414
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 Deuda por Impuestos: Impuestos al corriente hasta 1er Trimestre 2015.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca con fecha de Junio 14, 2002, y registrada en la Oficina de Registros del Condado de Union en Julio 5, 2002, en el Libro de Hipotecas 9346, Página 88 et. seq. y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
 Las cifras anteriores fueron provistas a la Firma de Abogados de Peter J. Liska LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos en el Municipio de Roselle Park y la exactitud de dichas cifras deben ser verificadas por cualquier parte interesada al tiempo que el Demandante no asume representaciones de la exactitud de las mismas, expresadas o implícitas. Por tanto, usted debe consultar con el Cobrador de Impuestos para verificar el exacto monto de la deuda.
 Sujeta a otras deudas por impuestos, evaluaciones y cargos por agua y alcantarillado, si alguno.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 76/100 (\$239,801.76)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,427.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001519
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00210114
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BRENT R. MCCOLLIN, CAREN MCCOLLIN, CITIFINANCIAL SERVICES, INC. MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1425 Highland Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1104
 Dimensiones de los Terrenos: 246.27' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Hillside retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,948.80 hasta 5/1/2015.
 Hillside Sewer Department retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$131.00 hasta 1/1/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 19/100 (\$288,673.19)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,597.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001522
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02784313
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JESSICA KOLESA; MR. KOLESA, ESPOSO DE JESSICA KOLESA; STEVEN C. KOLESA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 3207 Fedor Avenue, Linden, NJ 07036-3513
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.02 Bloque: 573
 Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 35.00' x 90.00' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walter Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 15/100 (\$256,655.15)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,561.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001522
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04641813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROY WILLIAMS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1430-32 Bellevue Ave., Plainfield, NJ 07060-2904
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 94 Bloque: 21
 Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 150.00' x 60.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo al estatuto 28, U.S.C. Sección 2410 A©, la venta esta sujeta a 1 Año al derecho de amortización de la deuda por United States of America por virtud del embargo de USA: 1 Roy Williams al secretario de Housing and Urban Development HUD fechado 3/17/2006 e inscrito 3/23/2006 en el libro 11617, página 785 en la cantidad aproximada de \$417,000.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender