

Congesista Sires y Alcalde Roque Anuncian \$24 Millones para Rehabilitación de Viviendas en WNY

West New York, NJ- La Autoridad de Vivienda de West New York fue seleccionada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos para participar en el llamado Rental Assistance Demonstration Program (RAD). La Autoridad de Vivienda en esta ciudad posee y administra 434 apartamentos para personas de la tercera edad y 281 apartamentos para familias con niños. Esas instalaciones de viviendas son las siguientes:

- Apartamentos para familias con niños:
- 84 unidades en Park East Gardens
- 80 unidades en Pizzuto Building
- 81 unidades en Sunshine Gardens
- 36 unidades en Palisade Gardens
- Apartamentos para personas de la tercera edad
- 196 unidades en Kennedy Tower
- 102 unidades en F.D.R.
- 99 unidades en Otis Gardens
- 36 unidades en el edificio McGowen

Esta es la tendencia futura en lo que respecta a la rehabilitación de viviendas y West New York será uno de los primeros municipios de New Jersey en aprovechar esta gran oportunidad. En el marco del Rental Assistance Demonstration Program (RAD) la Autoridad de Vivienda va a trabajar

con el HFMA de New Jersey. El dinero será extraído de los siguientes fuentes mancomunadas:

- Programa de crédito fiscal 4%
- Hipotecas privadas que utilizan los bancos locales,
- Programa de fondos de capital existentes
- Reservas operativas de la Autoridad de Vivienda.

La Autoridad comenzará inmediatamente a conformar un equipo de personas integrado por expertos en cuestiones financieras, arquitectura, ingeniería y leyes a fin de determinar los fondos necesarios y el mejor uso de esos fondos. Se realizará además una encuesta que incluya a los residentes en los apartamentos de la tercera edad y de familias con niños. Y ciertos trabajos comenzarán ya antes del verano utilizando el Capital Fund Program que sigue estando disponible hasta el cierre del proyecto.

La Autoridad espera invertir \$34 mil dólares por unidad aproximadamente en la rehabilitación de su conjunto de viviendas existente. La rehabilitación de las 715 unidades de vivienda generará cerca de \$24 millones de dólares en mejoras. El programa asegura que los alquileres seguirán siendo asequibles y que la calidad de vida de los inquilinos no se afectará

debido a las limitaciones presupuestarias. El programa garantizará la asequibilidad y la estabilidad de estas unidades de vivienda por un período mayor de 20 años.

“Este plan representa uno de los esfuerzos más grandes de reconstrucción por parte de la Autoridad de Vivienda. He apoyado esta iniciativa y el esfuerzo por mejorar la calidad de vida de nuestros residentes”, declaró el congresista Albio Sires, quien también fue alcalde de West New York.

“Nos sentimos alentados por los esfuerzos pro-activos de la Autoridad de Vivienda para reconstruir sus ya viejas instalaciones utilizando las más recientes opciones de financiación de HUD. Esto asegura que nuestros residentes puedan continuar disfrutando de hogares decentes y asequibles”, dijo el alcalde de West New York, Félix Roque.

“Nos gustaría dar las gracias al Congreso y, en particular, al Congresista Sires, después de muchos años de frustración y de estar recibiendo subsidios reducidos en lo que respecta a capital y fondos operativos, por la oportunidad de poder realizar grandes mejoras en nuestro sistema de viviendas asequibles”, declaró el presidente de la Autoridad de Vivienda, José Rodríguez.

El director ejecutivo

Pallone Destaca la Importancia del Banco de Importación y Exportación

Edison, NJ.- El congresista Frank Pallone Jr. (NJ-6) visitó días pasados a AFP Transformers, un fabricante de transformadores estándar y especializados en Edison, NJ y uno de los 25 negocios del 6to Distrito apoyados por el Export-Import (Ex-Im) Bank, la agencia oficial de crédito de exportación. Por 80 años, el Ex-Im Bank ha ayudado a los negocios americanos a que aumenten sus exportaciones y que aumenten sus empleos en Estados Unidos al proveer garantías de préstamos y otros métodos financieros para que clientes extranjeros puedan comprar productos americanos.

El congresista Pallone hizo una gira del lugar con el presidente de AFP Transformers Greg Vonga, se reunió con empleados y funcionarios de la gerencia, y fue instruido en las operaciones de la compañía.

“El sector manufacturero americano es un punto brillante en nues-

tra recuperación económica,” dijo el congresista Pallone. “Negocios como el AFP Transformers están haciendo un trabajo magnífico aquí en el 6to Distrito de New Jersey, y tenemos que asegurar que le estamos abriendo nuevas puertas para que puedan continuar innovando y creando empleos aquí.” El congresista Pallone también destacó la importancia de re-autorizar al Export-Import Bank para que negocios como el AFP Transformers puedan continuar exportando y compitiendo en el extranjero. El Ex-Im Bank ayuda a nivelar la competencia y asegura que negocios de todos tamaños puedan competir en mercados emergentes alrededor del mundo interviniendo cuando los bancos comerciales no pueden o no quieren actuar. Los fondos del Ex-Im Bank se acabarán este verano si el Congreso no actúa. En septiembre del 2014 la carta orgánica del banco fue extendida, pero solamente hasta el 30 de junio del 2015. El Ex-Im Bank ha recibido apoyo de los dos partidos y ha sido reautorizado rutinariamente a través de los 80 años de su historia. Si no existe el financiamiento a través del Ex-Im Bank, los clientes comprarán a nuestros competidores como China, Francia, Alemania y Brasil donde agencias de crédito oficiales ofrecen opciones de seguro y financiamiento competitivas.

de la Autoridad de Vivienda, Robert DiVincenzi, declaró asimismo que “West New York recibió la aprobación del Rental Assistance Demonstration Program (RAD) durante la segunda fase de la financiación y como se completará con prontitud el proceso, pues seremos capaces de iniciar las actividades de rehabilitación tan pronto como sea posible.”

“Necesitamos que los Demócratas y los Republicanos se unan y apoyen una reautorización a largo plazo del Export-Import Bank para que se le pueda dar a los negocios la seguridad que necesitan, fortalecer a la manufactura americana, aumentar exportaciones, y crear mas trabajos aquí,” añadió Pallone.

El congresista Pallone es co-patrocinador de una legislación que reautoriza al Ex-Im Bank (HR-1031 Acta de Promoción de Empleos a Través de Exportaciones del 2015). Este proyecto de ley le proporcionará apoyo previsible a los exportadores y trabajadores americanos al reautorizar completamente al Ex-Im Bank hasta el año 2022. AFP Transformers fue formado en 1992 como un conglomerado de Field Transformer, ISOREG, e International Transformer Corp. Con mas de 65 años de experiencia en ingeniería, un foco nacional con alianzas estratégicas que resultan en un alcance global, y una lista de clientes que incluye los nombres mas importantes en la industria de la energía, AFP tiene una posición ventajosa como el único distribuidor de productos de energía.

Cuando el trabajo en equipo se convierte en programas de formación técnica

A finales del otoño pasado, la Puerto Rican Association For Human Development Inc. (PRAHD) y el Northeast Regional Council of Carpenters (NRCC) aceptaron crear un singular programa que ofrece una vía y un rayo de esperanza para desempleados y subempleados.

Creamos un programa de preaprendizaje que permite a los participantes dar ese importante primer paso para convertirse en aprendiz completo de un programa de carpintería del sindicato.

Esto sucede en un momento en que la creación de empleos es prioridad para todos, acompañada de la limitación a la importancia de la educación. Consideramos que nuestro método es creativo y a la vez un antídoto del mundo real para los problemas de desempleo, educación y mejores oportunidades laborales, la capacidad de obtener ingresos y aprender de una manera que permita a los participantes mejorar su nivel socioeconómico.

Nunca es fácil hacer la transición de no tener empleo o estar subempleado hacia un trabajo calificado con futuro. Ciertamente, es un largo puente que muchos nunca cruzan. Nuestro programa ofrece orientación y una mano de ayuda de la que se pueden tomar las personas. Los factores que han originado esa confianza incluyen los siguientes:

- Pequeños éxitos. El programa de preaprendizaje llevará a los candidatos a un régimen de capacitación que aumenta la confianza e infunde un modesto conjunto de habilidades mensurables que quizás no tenían previamente. Es una potente introducción al camino que lleva a un empleo respetado y bien remunerado: convertirse en un carpintero sindicalizado. Nuestro objetivo es bien definido: PRAHD sienta las bases para empleos dentro de nuestra comunidad e, igual de importante, facilita empleo sostenible. No se pueden exportar las aptitudes y la mano de obra necesarias para un trabajo de construcción.

- Educación técnica avanzada. La capacitación proporcionada a aprendices y trabajadores calificados es una opción educativa superior. Aunque los expertos a menudo se enfocan en un tema educativo más tradicional (asistir a la universidad), sus voces se atenúan al debatir sobre programas vocacionales y de aprendizaje de un oficio. Sin embargo, los aprendices de carpinteros que se convierten en trabajadores calificados reciben el equivalente de un título universitario con un plan de estudios de cinco años y 1,000 horas de capacitación técnica. Los participantes también pueden obtener créditos universitarios y cuando se gradúan, por lo general eso lleva a obtener mejores empleos porque ya trabajaron en el campo que estudiaron.

- Una imagen más amplia. Fuimos muy afortunados de que NRCC, que representa tanto a Nueva Jersey como a Nueva York, fuera flexible para aprobar esta metodología de prueba. Si tiene éxito, y creemos que lo tendrá, sienta las bases para que otras organizaciones gremiales del condado de Middlesex consideren una nueva vía para posibles candidatos.

PRAHD y el NRCC llegaron a un acuerdo, en parte, porque el sindicato de carpinteros dio un gran valor a nuestra influencia y capacidad para comunicarnos con nuestra audiencia específica de mujeres y miembros de minorías. Sisters of the Brotherhood, que es un componente femenino del sindicato de carpinteros, ayudó a este acuerdo. Las Sisters han trabajado diligentemente en años recientes para romper el estereotipo de que las mujeres “no pueden trabajar” en la construcción. Lo han hecho y esperamos que sigan más.

El NRCC está aportando el mismo paraguas de capacitación bajo el cual estudian los aprendices y trabajadores calificados. El sindicato de carpinteros ha gastado cientos de millones de dólares en capacitación en todo el país y justificadamente describe a sus graduados como los mejores en el negocio de la construcción. Localmente, nuestros candidatos se capacitarán en el centro de capacitación del NRCC en Kenilworth, N.J. Hemos diseñado los grupos para instrucción nocturna, lo que permite que asistan quienes deben trabajar durante el día.

En todo Estados Unidos, líderes de empresa y propietarios lamentan constantemente no poder encontrar personal calificado para ocupar los empleos. Estas quejas aumentan al acercarse más estadounidenses a la edad de jubilación.

Recientemente, el Presidente Barack Obama dijo que cree que se debe permitir a los estudiantes a asistir gratis a los colegios universitarios municipales si están dispuestos a trabajar por ello. La implementación de esta idea, si se lleva a cabo, se traduce en una base para la educación y los empleos. No obstante, podría tardar años en convertirse en realidad.

La iniciativa que asumimos con el NRCC es una respuesta a las necesidades de educación, empleo y seguridad laboral futura, y está disponible HOY.

Yvonne Lopez es Directora Ejecutiva/CEO de la oficina en Perth Amboy, N.J. de la Puerto Rican Association For Human Development Inc. Se dedica a desarrollar el potencial humano y promover la autosuficiencia mediante programas diseñados para mejorar el nivel social, económico, de salud y educativo de la comunidad en un entorno culturalmente sensible.

Pegamento resistente y expandible que se adhiere a todo

- Increíblemente fuerte
- 100% impermeable
- Se adhiere prácticamente a todo

www.gorillatough.com



Cuando nada funciona, el pegamento Gorilla lo hace. El pegamento Gorilla se expande 3-4 veces en la superficie del material para crear una unión increíblemente fuerte.



Para las tareas de mayor adherencia en el planeta Tierra®