VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002091
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01960114
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: STEVEN ANDREW MONE, JYLDYZKAN MONE, ALIAS, JYLDYZ MONE, CAROL L. MONE, ROBERT E. GAGLIARDI, ESTADO DE NEW JERSEY, MIDLAND FUNDING LLC, WARREN GRAMM, HUNTER DOUGLAS FABRICATION
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 376 Lincoln Avenue, Cranford, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3, alias, Lotes 55 y 56 Bloque: 519
Dimensiones de los Terrenos: 101.51' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Stratford Terrace
Intereses Superiores (si alguno):
Chase Manhattan Mortgage Corporation retiene una hipotecapor el monto de $168,000 hasta 7/11/2002.
El Municipio de Cranford retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $2,041.26 hasta 5/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 06/100 ($368,738.06)
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS
728 MARINE HWY
P.O. BOX 848-SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CON 61/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($378,400.61)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002092
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02052512
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MARTHA L. CORREA, AHORA BAJO EL NOMBRE, MARTHA RAMIREZ, RAFAEL RAMIREZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS HEREDEROS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, ESSEX IMAGING
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1940 Axton Avenue, Union, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 2320
Dimensiones de los Terrenos: 35' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Grandview Avenue
Intereses Superiores (si alguno):
El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,657.97 hasta 5/01/2015.
El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $373.70 hasta 1/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 49/100 ($273,585.49)
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS
728 MARINE HWY
P.O. BOX 848-SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 64/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($287,978.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002093
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02827813
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: ANNIE CEBALLOS, JOSE CEBALLOS, E TRADE BANK
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 526 Route 22, Hillside, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 805
Dimensiones de los Terrenos: 38.10' x 66.77'
Cruce de Calle Más Cercano: 221.96' distantes de Bloy Street (antes Long Avenue)
Intereses Superiores (si alguno):
El Municipio de Hillside retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,526.00 hasta 5/01/2015.
El Departaamento del Alcantarillado de Hillside retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $131.00 hasta 12/31/2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 44/100 ($215,154.44)
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS
728 MARINE HWY
P.O. BOX 848-SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 93/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($226,731.93)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002094
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00161512
DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: MAVIS QUIÑONES; RHINA GARCIA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 501-05 West Front St., Plainfield, NJ 07060-1141
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 236
Dimensiones de los Terrenos: 116.50' x 60.68' x 126.07' x 66.75'
Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ CON 73/100 ($306,310.73)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 SB-1271
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON 09/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($324,828.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002096
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470414
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
DEMANDADO: BENJAMIN SALAZAR; ISABEL SALAZAR
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 200-02 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208-1649
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1076 Bloque: 13
Dimensiones de los Terrenos: 201.00' x 22.84' x 14.40' x 5.90' x 13.40' x 1.95' x 0.50' x 23.00' x 0.05' x 179.62' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE CON 71/100 ($249,320.71)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 168120
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SEIS CON 77/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($259,506.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $253.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002097
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00689613
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: JOSE JORDAN, GLADYS BALLADARES, WELLS FARGO BANK, NA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 36 Compton Avenue, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 228
Dimensiones de los Terrenos: 60' x 231.56' x 60.11' x 235.16'
Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
Intereses Superiores (si alguno):
La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $2,175.18 hasta 5/01/2015.
La Autoridad Municpal de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $239.60 hasta 3/31/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 83/100 ($290,443.83)
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS
728 MARINE HWY
P.O. BOX 848-SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 12/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($302,355.12)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $236.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002098
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0986510
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB MORTGAGE BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
DEMANDADO: JOSE JUAN OROZCO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LENDERS CORP., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 148 Springfield Avenue, Berkeley Heights, NJ 07922-1237
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 804
Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 85.00' x 158.58' x 60.80' x 24.64'
Cruce de Calle Más Cercano: Robbins Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS UNO CON 92/100 ($550,501.92)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-11738
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 59/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($574,423.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002099
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03960313
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: WALTER TRUJILLO; PAULA TRUJILLO, SU ESPOSA, Y MARTHA MOLINAR
FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 632 Maple Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 184
Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street
Embargos previos: Cuenta de la Recogida de Basura esta retrasada por el monto de $60.00
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 53/100 ($272,782.53)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS CON 79/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($284,076.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 $239.80

Continuan sucediendo milagros en Nepal

Los periodistas asignados a cubrir el terremoto registrado el pasado 25 de abril en Nepal y que ha causado la muerte a 7 mil personas, han venido contando sobre extraordinarios casos de personas que han logrado sobrevivir.

Los lectores probablemente recordarán a Awal Awal, una bebé de cuatro meses quien fue rescatada entre los escombros de su casa. El Ejército nepalí creyó que no había esperanzas para la pequeña pues habían transcurrido 22 horas desde el sismo. Sus padres también la daban por muerta. Sin embargo los soldados regresaron a los escombros tras escuchar los llantos de la bebé.

LOS NUEVOS MILAGROS

Pero hay otros muchos milagros. Cada día se conoce uno más.

Por ejemplo, hace pocas horas se supo que un muchacho de 15 años había sido rescatado de la planta baja de un hotel. El joven quedó allí sepultado durante horas pero finalmente lograron extraerlo del sitio con vida.

Los especialistas israelíes y noruegos lograron, después de un esfuerzo de todo un día, sacar a una mujer de un edificio de seis pisos en Katmandú. Ella fue trasladado de urgencia a un hospital de campaña israelí donde esta ahora recibiendo atención. Tiene mucho dolor y problemas en un pulmón pero creen que podría recuperarse.

Otro joven de 28 años fue rescatado con vida por equipos de socorristas franceses y la Policía de Nepal, tras permanecer 82 horas atrapado bajo lo escombros de un edificio de esta capital, que se desplomó por el terremoto del sábado pasado. El hombre, identificado como Rishi Khanal, fue rescatado después de más de 10 horas de labores de los equipos de rescatistas franceses y policías de Nepal, para retirar los escombros y una viga de hormigón que cayó sobre su pierna. Khanal fue localizado gracias a un equipo especial de detectores que trajo el equipo de rescate y búsqueda de sobrevivientes de Francia para averiguar si hay algún sobreviviente bajo los escombros.

Después de descubrir que Khanal estaba vivo un equipo médico le suministró agua y oxígeno a través de un tubo especial, ya que el joven apenas respiraba debido a las lesión que sufrió en la pierna y a que permaneció más de tres días atrapado. El responsable de la Policía, Narayan Thapa, narró las hazañas que se tuvieron que hacer durante más de 10 horas para poder llegar hasta el joven y otra hombre que se encontraba también bajo los restos de lo que fue una casa de huéspedes, pero que murió antes de poder llegar a él. "Empezamos a taladrar un agujero en el hormigón siguiendo las instrucciones del equipo francés, luego trajeron un equipo especial para cortar la viga que mantenía atrapada su pierna", dijo el agente que participó en el rescate del sobreviviente.

Khanal, quien fue trasladado a un hospital para recibir atención médica, narró este miércoles a la prensa cómo fueron las 82 horas que pasó bajo los escombros, lo qué hizo para lograr sobrevivir en un habitación con tres cadáveres y que bebió su propia orina." Tenía claro que iba a morir", dijo el joven, tras recordar que estaba rodeado por gente muerta y había un olor terrible. Khanal destacó que no tuvo ningún acceso a alimentos o agua durante su terrible experiencia.

"Parece que sobrevivió por su fuerza de voluntad", dijo Akhilesh Shrestha, un médico que trató a Khanal tras su rescate, un hecho que alentó a los socorristas a continuar con su labor en búsqueda de más posibles sobrevivientes.

Khanal se encontraba en el segundo piso de un edificio de siete pisos, cuando se produjo el terremoto y pese a que los pisos superiores estaban intactos, los rescatistas franceses usaron sus detectores para detectar si algunas persona con vida estaba atarapada. El sobreviviente dijo que estaba rodeado de personas muertas y que el olor terrible. pero que con la esperanza de ser encontrado los primeros días golpeó los escombros de todo al alrededor.