

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002060
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04856613	
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION	
DEMANDADO: MARCIA MANNING, SU, SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JAMES MUSE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARCIA MANNING; MARK MANNING; DARNELL MANNING; VICTORIA MCLEAN; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; AMERICAN LEASING CORPORATION	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	5 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 447 Fulton St., Elizabeth, NJ 07206	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 500 Bloque: 3	
Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo	
Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 48/100 (\$175,143.48)	
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.	
1455 BROAD STREET	
BLOOMFIELD, NJ 07003	
1-973-473-3000	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 44/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$189,562.44)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$199.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002061
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03907813	
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB	
DEMANDADO: ELIANE RAMOS Y TOMÉ A. FERNANDES, ESPOSOS	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	31 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 853-855 Myrtle Street, Elizabeth, NJ 07202	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1212 Bloque: 4	
Dimensiones de los Terrenos: 33' de ancho x 130' de largo	
Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 68/100 (\$347,382.68)	
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC	
701 MARKET STREET -SUITE 5000	
PHILADELPHIA, PA 19106-1532	
1-212-627-1322	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECISIETE CON 79/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$358,117.79)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$195.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002062
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) UNN3667308	
DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC; ANTES, EMC-LLC	
DEMANDADO: STEPHEN M. COURSEN Y MICHELLE COURSEN, SU ESPOSA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO E INTERES	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	20 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 506 Washington Avenue, Linden, New Jersey 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 195	
Dimensiones de los Terrenos: 6920 Square Feet	
Cruce de Calle Más Cercano: en Washington Avenue entre East Henry Street y East Elm Street	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 40/100 (\$479,386.40)	
ABOGADO: BUDD LARNER - COUNSELLORS	
150 JOHN F. KENNEDY PARKWAY	
SHORT HILLS, NJ 07078-2703	
1-973-379-4800	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 78/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,949.78)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$180.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002064
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01786513	
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION	
DEMANDADO: ELLEN LEE	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	9 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 14 Charles Street, Roselle Park, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 909	
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 92.20'	
Cruce de Calle Más Cercano: 160' distantes de Chestnut Street	
Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Roselle Park retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,500.73 hasta 5/1/2015.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 03/100 (\$342,650.03)	
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELLORS	
728 MARINE HWY	
P.O. BOX 848-SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DOS CON 51/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,602.51)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$240.70

SHERIFF	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 64/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,424.64)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002064
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01786513	
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION	
DEMANDADO: ELLEN LEE	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	9 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 14 Charles Street, Roselle Park, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 909	
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 92.20'	
Cruce de Calle Más Cercano: 160' distantes de Chestnut Street	
Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Roselle Park retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,500.73 hasta 5/1/2015.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 03/100 (\$342,650.03)	
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELLORS	
728 MARINE HWY	
P.O. BOX 848-SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 64/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,424.64)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002066
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02552012	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: HUGO E. DOUGLAS, JACQUELINE DOUGLAS, SOLARIS HEALTH SYSTEM TA JOHN F. KENNEDY MEDICAL CENTER, LAW OFFICE OF MICHAEL P. OTTO, LLC	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	12 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 1097 Allenwood Drive, Plainfield, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 733	
Dimensiones de los Terrenos: 69.98' x 135'	
Cruce de Calle Más Cercano: esquina de Parkside Road y Allenwood Drive	
Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,463.23 hasta 2/13/2015.	
Plainfield MUA retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3.68 hasta 2/13/2015.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 59/100 (\$306,225.59)	
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELLORS	
728 MARINE HWY	
P.O. BOX 848-SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 77/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,435.77)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$240.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002086
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00625414	
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.	
DEMANDADO: MICHAEL SODANO, ALIAS, MICHAEL A. SODANO; DIANA SODANO, ALIAS, DIANA C. VALLADARES	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	26 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 7 Kent Circle, Linden, NJ 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 395	
Dimensiones de los Terrenos: 10690 Square Feet	
Cruce de Calle Más Cercano: Kent Place	
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.	
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 56/100 (\$432,590.56)	
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC	
1 E. STOW ROAD	
MARLTON, NJ 08053	
1-856-482-1400	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DOS CON 51/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,602.51)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$240.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

China e Indonesia: los Mayores Contamidores del Mar

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	
CH-15002087	
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04838813	
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP	
DEMANDADO: WALTERS J. DELANEY, ELEANOR DELANEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	23 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 2330 Whittier Street, Rahway, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 262	
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50'	
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en la línea norte de Whittier Street en un punto distante por 60.73', por el este a lo largo de la mencionada línea norte de Whittier Street, de su intersección con la línea este de Raleigh Road	
Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Rahway retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,504.48 hasta 2/27/2015.	
United Water Co. retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,569.84 hasta 2/27/2015.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 68/100 (\$414,269.68)	
ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELLORS	
728 MARINE HWY	
P.O. BOX 848-SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 04/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,754.04)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002089
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03927913	
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC	
DEMANDADO: PIERRE M. LUCCEUS; GERTRA LUCCEUS; PIERRE A. LUCCEUS; CAPITAL ONE BANK USA NA	
FECHA DE LA VENTA:	3 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	21 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 1005 Nora Drive, Linden, NJ 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 45	
Dimensiones de los Terrenos: 45.53' x 88'	
Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue	
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.	
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 46/100 (\$456,325.46)	
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC	
1 E. STOW ROAD	
MARLTON, NJ 08053	
1-856-482-1400	
SHERIFF	JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEIS CON 94/00	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$473,006.94)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15	\$246.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15002090
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	