

Aprueban ley para ayudar a reclusos adictos las drogas

Trenton, NJ -El senado de New Jersey aprobó dos leyes que proporciona opciones de tratamiento contra las adicciones para las personas privadas de libertad y que también facilitan los esfuerzos para la prevención, tratamiento y recuperación de los reclusos adictos a los opiáceos.

Las medidas, clasificadas como S-2379 y S-2381, contaron con el patrocinio de los senadores Joseph Vitale y Raymond Lesniak.

Ambas leyes forman parte de una serie de iniciativas destinadas a hacer frente a la epidemia de consumo de heroína y el exceso de las prescripciones de medicamentos en NJ. Y fueron concebidas especialmente para apoyar procesos y programas que beneficien a personas encarceladas o en libertad condicional por delitos de drogas. La idea es que estas personas puedan ser ayudados en sus esfuerzos de tratamiento y recuperación.

La legislación ayudaría a inscribir a más encarcelados en los programas de tratamiento cubiertos por Medicaid, y permitiría a los que están en programas especiales de los tribunales de drogas utilizar tratamientos de medicación asistida como la metadona.

El primer proyecto de ley, el S-2379, establecerá un proceso para detectar e inscribir a las personas elegibles para Medicaid dentro de las siguientes tres categorías: personas tras la detención o acusación que están a la espera de la determinación de libertad provisional; individuos que están encarcelados y sometidos a tratamiento ambulatorio en el hospital; y los que no están inscritos en Medicaid y están siendo liberados de una prisión estatal o del condado. La legislación proporcionará a personas cobertura y elegibilidad para inscribirse en los programas de tratamiento de abuso de sustancias bajo supervisión judicial.

“Existe una correlación indisoluble entre el abuso de drogas y el crimen”, dijo el senador Vitale. “Eliminar las barreras para aquellas personas que necesitan tratamientos que puedan devolverles a la sociedad, que puedan recuperarles, significa en última instancia tener menores tasas de reincidencia y personas más productivas para la sociedad”.

El segundo proyecto de ley, S-2381, permite que la corte especial de drogas pueda otorgar libertad condicional acompañada de tratamiento médicos de sustitución de la droga.

“Las drogas y la adicción al alcohol es un gran problema tanto para NJ como para población carcelaria de todo el país”, explicó el senador Lesniak. “El proyecto de ley S-2379 (en el senado) obtuvo 28 votos a favor y 8 en contra. El S- 2381 logró 39 votos a favor y ninguno en contra.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001867
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02155614
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: STEPHEN PETRACCA, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 318 John Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 6204
Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 145'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 60/100 (\$302,491.60)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 93/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,765.93)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001868
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00752912
DEMANDANTE: 2161 ROUTE 1 NORTH LLC
DEMANDADO: JRS. REALTY, LLC, EASTLIN BERGEN RUBY BERGER, DINETTE CITY, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE DINETTES BEAUTIFUL
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2161 Route 1, Rahway, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 389
Dimensiones de los Terrenos: 7306 AC
Cruce de Calle Más Cercano: East Lincoln Avenue
Impuestos Pendientes: Hasta Marzo 9, 2015, impuestos por \$6.59 y agua/alcantarillado en la cantidad de \$27.00 pendientes. Certificado de impuesto #2014-0109 hasta Marzo 3, 2015 por \$75,294.89 también se debe.
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal completa esta adjunta a cierta Hipoteca y Asignación de Alquiler registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en Mayo 2, 2005, en el Libro de Hipotecas 11140, en la Página 88, et seq., y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 16/100 (\$1,115,361.16)
ABOGADO: FEITLIN, YOUNGMAN, KARAS & YOUNGMAN, LLC
9-10 SADDLE RIVER ROAD
FAIR LAWN, NJ 07410
1-201-791-4400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON, CIENTO NOVENTA MIL, QUINIENTOS CUARENTA CON 71/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,190,540.71)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001869
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00524414
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: MARC E. PHILIPPE, ALIAS MARC EMILE PHILIPPE
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 230 Old Grove Road, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 406
Dimensiones de los Terrenos: 6500 SF
Cruce de Calle Más Cercano: Haven Place
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
* Sujeta a la venta por impuestos Certificado #11-00176
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS SETENTA CON 35/100 (\$473,870.35)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 44/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,340.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.74

MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-6847
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,446.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001859
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2270508
DEMANDANTE: US BANK, N.A.
DEMANDADO: MARTARL HERMANSTEIN; CHRISTINE ROGERS
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1208-12 Woodbine Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 806
Dimensiones de los Terrenos: 46.98' x 120.00' x 13.00' x 135.41' x 82.16'
Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 26/100 (\$392,413.26)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-6847
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,446.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001860
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3636210
DEMANDANTE: EUGENE R. MURRAY
DEMANDADO: RICHARD J. VALENTI Y DAY P. VALENTI, ALIAS, KATHERINE P. VALENTI; VALAIRC, INC., UNA CORPORACION DE NEW JERSEY; SHEET METAL WORKERS LOCAL 22, PENSION, WELFARE, ANNUITY, EDUCATION, TRAINING AND INDUSTRY FUNDS, EN SU DERECHO Y POR MEDIO DE SUS FIDEICOMISOS, POR Y MEDIANTE THOMAS GALLAGHER, COMO ADMINISTRADOR, FIDEICOMISOR; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 121 Countryside Drive, Berkeley Heights, NJ, con la dirección postal de 121 Countryside Drive, Summit, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 3903
Dimensiones de los Terrenos: Cruce de Calle Más Cercano: 200' distantes de la intersección de Countryside Drive y Winchop Road, Summit, New Jersey
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTEISEIS CON 69/100 (\$543,426.69)
ABOGADO: ABRAMS, GRAN, HEINDRICKS, REINA & ROSENBERG - COUNSELORS
2 WEST UNION AVENUE - PO BOX 350
BOUND BROOK, NJ 08005
1-732-356-9400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SIETE CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,057.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$199.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001866
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4859309
DEMANDANTE: WEICHERT FINANCIAL SERVICES
DEMANDADO: CARLOS ERNESTO MENDEZ RAUDA; RAQUEL RAMIREZ
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 228 Lafayette Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 324
Dimensiones de los Terrenos: 51.00' x 47.00' x 1.00' x 53.00' x 50.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Lawrence Street
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 86/100 (\$444,655.86)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 DM-135
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,996.67)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001856
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01543414
DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: JULIO MUSETTI
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1132 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036-2022
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 77
Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 21/100 (\$759,175.21)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 161892
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 60/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$786,499.60)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001858
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3472310
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: ANTHONY ROMANO; PATTIE ROMANO; ESPOSA DE ANTHONY ROMANO; WELLS FARGO BANK, NA, ANTES BAJO EL NOMBRE DE FIRST FIDELITY BANK, NA; JOSEPH BARRA; CHESAPEAKE INDUSTRIAL LEASING CO., INC.; BOARDWALK REGENCY CORPORATION; TRUMP PLAZA ASSOCIATES T/A TRUMP PLAZA HOTEL & CASINO; AUTO TECH LEASING ASSOC., ADAMAR OF NEW JERSEY INC. T/A TROPICANA CASINO & RESORT; JOSEPH CAMPAGNA; RII ACQUISITIONS NJ, LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, ATLANTIC CITY HILTON; BOARDWALK REGENCY CORP. BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CAESARS ATLANTIC CITY; MARINA ASSOCIATES, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE HARRAS CASINO HOTEL ATLANTIC CITY; TRUMP TAJ MAHAL ASSOCIATES, LP T/A TRUMP TAJ MAHAL CASINO RESORT; ADAMAR OF NEW JERSEY INC., AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES, INC., CELLULAR ONE, AHORA BAJO EL NOMBRE DE AT&T; TRUMP CASTLE ASSOCIATES
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 16 Ron's Edge Road Springfield, NJ 07081
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2503
Dimensiones de los Terrenos: Lote Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL CUARENTA Y CINCO CON 75/100 (\$822,045.75)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 FCZ-137023
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL TREINTA Y CUATRO CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$651,034.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$311.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001859
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2270508
DEMANDANTE: US BANK, N.A.
DEMANDADO: MARTARL HERMANSTEIN; CHRISTINE ROGERS
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1208-12 Woodbine Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 806
Dimensiones de los Terrenos: 46.98' x 120.00' x 13.00' x 135.41' x 82.16'
Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 26/100 (\$392,413.26)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100