

# Festejan aniversario del Community Development Block Grant Program

Elizabeth, NJ - El alcalde de Elizabeth, Christian Bollwage este 29 de abril asistió a la celebración del cuadrágésimo primer aniversario (41) del Community Development Block Grant Program (CDBG), un evento que tuvo lugar en el ayuntamiento de la ciudad.

“Durante los últimos 41 años, los fondos CDBG han revitalizado barrios, instalaciones comunitarias y otorgado

un sentido de orgullo a nuestra ciudad”, dijo el alcalde Bollwage. “Me gustaría dar las gracias al personal del programa y a nuestros grandes socios en HUD por el maravilloso trabajo que continúan haciendo.”

El alcalde Bollwage firmó además una proclamación durante el evento declarando el período del 26 abril al 2 mayo como la semana del CDBG Week en la ciudad. Este año el hilo

conductor de la de la festividad fue el siguiente: “Preparation, Progress and Delivering Quality Services”, una temática que sintetiza todos los grandes objetivos logrados por la comunidad gracias a los fondos CDBG. También hace hincapié en el compromiso continuo de la Ciudad por aumentar la asistencia en todo el municipio.

El programa CDBG habilita el soporte que debe facilitarse a varias agencias locales dedicadas a servicios para la tercera edad, vivienda asequible, desarrollo económico, reubicación de emergencia, cuidado de niños, cuidado de la salud, asesoramiento juvenil y recreación. Todos estos programas son en beneficio de los residentes con bajos o moderados ingresos.

Varias personas que representan a gobiernos, asociaciones privadas y al sector comunitario hablaron en un panel de discusión sobre los diversos programas de capacitación laboral disponibles y también dieron información sobre cómo obtener estos servicios. Entre los oradores figuraron: Anne-Marie Uebbing, directora de la Oficina de HUD en Newark; William O’Dea, director ejecutivo de la Elizabeth Development Company; Perle Almeida, director adjunto de la Junta de Inversión Laboral del Condado de Union (WIB); Joseph McTeran, director de los servicios Clínicos en el Trinitas Regional Medical Center; Pastor Karen Yuschak, presidente de Streetlight Mission; Pastor Michael Howard, de Siloam Hope Cares; y Shantana Fleming, consejera laboral en Community Access Unlimited.

“Aunque esta es sólo mi segunda celebración del programa CDBG, en realidad esta exitosa iniciativa ha existido durante los últimos 41 años”, dijo el director de planificación y desarrollo comunitario, Eduardo Rodríguez. “El CDBG le ha permitido a nuestra ciudad crear nuevos recursos, implementar iniciativas vitales y proporcionar asistencia global para mejorar la calidad de vida de todos los residentes de Elizabeth.”

Los fondos de CDBG se distribuyen a través de agencias locales y mediante un proceso competitivo que lleva adelante el comité consultivo de CDBG en la alcaldía municipal.

Para obtener más información sobre Community Development Block Grant Program (CDBG) se debe llamar al 908-352-8450 o a Jessica Topolovsky a través del 1 908-820-4030.

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001707  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F219413  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: ENRIQUE ZETINA, ALICIA SANTIAGO, SU ESPOSA, WELLS FARGO BANK NA; HUDSON COUNTY PROBATION DEPARTMENT; ESTADO DE NEW JERSEY; REGLA ZETINA, SALEM COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, NEW JERSEY SPINE CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 511 Erudo Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 384  
 Dimensiones de los Terrenos: 6440 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street. Partiendo de un punto en la esquina formada por la intersección del lado suroeste de dicha línea de Erudo Street (60' de ancho) con línea del lado noroeste de Elm Street (60' de ancho).  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Enero 29, 2015: \$300  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ CON 25/100 (\$189,510.25)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,989.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$230.82

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001708  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1548610  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A.  
 DEMANDADO: ROBERT BERUBE  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 863 Falesky Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 121  
 Dimensiones de los Terrenos: 43' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Revoir Drive. Partiendo de un punto en el lado este de Falesky Street, a 127.66', por el sureste, distantes de la esquina formada por el lado sur de Greslin Terrace con el lado este de Revoir Drive convergiendo con el lado este de Falesky Street, si se extiendiese la calle hasta formar una intersección.  
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta del agua: balance + penalidad: \$17.77. Total hasta Marzo 11, 2015: \$17.77.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETENTA Y OCHO CON 51/100 (\$375,078.51)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,230.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$221.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001739  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04256913  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO TITULAR LEGAL DE TRUMAN 2012-SC2 FIDEICOMISO TITULAR  
 DEMANDADO: ALBERTO NUNO NOVA-DA CRUZ  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 556 Court Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 120 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 \*Impuestos - 4to Trimestre 2014 y 1er Trimestre 2015 pendientes de pago por el monto de \$1,569.25 + intereses  
 \*Agua/Alcantarillado - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad.  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 51/100 (\$619,216.51)  
 ABOGADO: ROMANO & GARUBO  
 52 NEWTON AVE.  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$643,954.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$230.58

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001741  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01856113  
 DEMANDANTE: US BANK COMO FIDEICOMISO TITULAR LEGAL DE TRUMAN 2013-SC4 FIDEICOMISO TITULAR  
 DEMANDADO: OELAS DE CARVALHO Y DERONICE DE CARVALHO, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 805 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1246 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street  
 \*Impuestos - Pagados hasta el 1er Trimestre 2015  
 \*Agua/Alcantarillado - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad.  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 92/100 (\$373,959.92)  
 ABOGADO: ROMANO & GARUBO & ARGENTERI COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVE.  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-813-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y UNO CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,041.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$230.58

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001742  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F372509  
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL FUNDING COMPANY, LLC  
 DEMANDADO: ROGERIA DE BRITO, NATIONAL CITY BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 551 Yale Avenue, Hillside, New Jersey 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 804  
 Dimensiones de los Terrenos: 39.00' x 114.72' 39.00' x 114.72'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 37/100 (\$411,557.37)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-8545  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$522,807.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$239.56

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001743  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F392507  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CSFB DE MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3  
 DEMANDADO: NELLY S. NUÑEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON FINANCIAL CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 164 Elmwood Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4107  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 80/100 (\$328,525.80)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-2664  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$490,274.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$262.08

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001744  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6165609  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: MIREYA POSADA-GARCIA; JPMORGAN CHASE BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 27 Kerlyn Court, Elizabeth, NJ 07202-2415

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 541.B Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 59.02' x 15.85' x 58.08' x 15.83'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Elmora Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS SEIS CON 37/100 (\$146,306.37)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CMI-3951  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,236.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$244.18

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001745  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0533910  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: WILMA GILBERT, ALIAS, WILMA CAMPBELL  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1410 McCandless Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 116  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jackson Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 24/100 (\$307,984.24)  
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC  
 91 CLINTON ROAD  
 SUITE 2A  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,910.78)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$163.32

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001746  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2257209  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, L.P.  
 DEMANDADO: MARCOS FIGUEROA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 2800 Grasselli Avenue, Linden, NJ 07036-3520  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 577  
 Dimensiones de los Terrenos: 33.02' x 89.18' x 33.00' x 93.76'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 44/100 (\$405,860.44)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CHL-5498  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,593.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$249.18