

Urgen Prevención de Incendios Forestales en New Jersey

Trenton, NJ- El Servicio Forestal de Bomberos de New Jersey esta pidiendo al público que se comporte de forma prudente cuando realice actividades al aire libre para evitar los incendios forestales. Este último tipo de incendios suelen aumentar cuando hay temperaturas más cálidas y condiciones secas. “Los incendios forestales aumentan en esta época del año debido a que el clima tienden a ser seco y ventoso”, dijo

Bill Edward, el jefe del Servicio Forestal de Bomberos en New Jersey. “Las condiciones secas traen hojarasca y desechos en el suelo del bosque que luego pueden actuar como detonadores de los incendios forestales. Incluso de siniestros capaces de alcanzar las copas de los árboles, lo que aumenta los riesgos de dañar las propiedades.” “Los incendios forestales no se limitan a las zonas rurales, boscosas”, dijo la experta en

bosques Lynn Fleming. “Es importante que los propietarios observen como están las condiciones alrededor de sus propiedades, en la relación a árboles secos o muertos porque podría aumentar el riesgo de incendios”. Entre el primero de enero y el 26 de abril el Servicio Forestal de Bomberos de New Jersey necesitó sofocar unos 324 incendios que quemaron 442 hectáreas. El año pasado hubo 488 incendios que consumieron 6,127 hectáreas durante el mismo período.

La mayoría de los incendios de pastizales o de incendios forestales son causadas por la actividad humana. Son frutos del descuido, la negligencia o los incendios provocados. Por ese motivo las autoridades de New Jersey trabajan para prevenir los incendios forestales durante todo el año a través de esfuerzos de divulgación y educación públicas, mantenimiento de cortafuegos y operaciones de quemas prescritas.

Los riesgos de incendios forestales también aumentan con cada nueva estructura construida junto a un bosque. Estos incendios pueden propagarse rápidamente en New Jersey y afectar a casas, recursos naturales y ocasionar pérdidas de vidas humanas. La mayoría de estos incidentes son prevenibles.

La táctica o enfoque básico para contener los incendios forestales más grandes es rodear con líneas de contención los descansos en los bosques, los caminos existentes, y los humedales y ríos. De esa manera el fuego se puede aislar.

Los residentes pueden tomar las siguientes medidas para reducir el riesgo de incendios:

- 1- Usar ceniceros en los vehículos.
- 2-Obtener permisos para fogatas. No deje incendios sin vigilancia.
- 3-Mantener los fosforos lejos de los niños. Enséñeles acerca de los peligros del fuego.
- 4- Las personas que viven en áreas forestales o boscosas deben mantener un aislante o amortiguador de incendio a 30 pies de cualquier estructura. También asegurarse de que los camiones de bomberos pueden acceder a las vías o calzadas.
- 5- Informar sobre vehículos sospechosos a las autoridades.
- 6-Tener cuidado a la hora de usar estufas y chimeneas de madera, los cuales pueden emitir brasas que pueden desatar incendios. También apagar totalmente las cenizas con agua antes de su eliminación.

Para más información sobre la prevención de incendios forestales se visitar el sitio electrónico www.njwildfire.org

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001697
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02782414
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDEICOMISO DE RESIDENTAL ACCREDIT LOANS, INC., MORTGAGE ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-QS8
 DEMANDADO: EDGAR E. BELDOR
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 35 Young Avenue, Hillside, NJ 07205-1021
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 101
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 101.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wolf Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 50/100 (\$319,482.50)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y UNO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,041.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$228.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001699
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00477511
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: DENICE HUNTER, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JAMES HUNTER, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ARDLEIGH PARK CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; BANK OF AMERICA, NA; VIVIAN HUNTER WILLIAMS; SANDRA HUNTER GIBBS; VELOCITY INVESTMENTS LLC; JAMES L HUNTER, JR., SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; EVELYN HUNTER, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JPMORGAN CHASE BANK, NA; SAINT JOSEPH'S REGIONAL MEDICAL CENTER, ANTES BAJO EL NOMBRE, ST. JOSEPH'S HOSPITAL; AMERICAN INTERNATIONAL RECOVERY, INC.; CONDADO DE ESSEX, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 18B Carolyn Terrace, Unit 18B, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 93 Bloque: 1403
 Dimensiones de los Terrenos: Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 La venta esta sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La Ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 13/100 (\$58,242.13)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD ST.
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$61,298.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$311.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001700
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01702314
 DEMANDANTE: PARK AT LINDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: VANESSA M. MARTIN
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 555 Grant Street, Unit 108, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.01 Bloque: 40
 Dimensiones de los Terrenos: Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE CON 02/100 (\$7,212.02)
 ABOGADO: McGOVERN LEGAL SERVICES, LLC
 850 ROUTE 1
 NORTH BRUNSWICK NJ 08902
 1-732-246-1221
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECE MIL SEISCIENTOS CINCO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$13,605.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$158.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001701
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2614113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE PARK PLACE SECURITIES, INC., ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2005-WCH1
 DEMANDADO: CARLOS HUACCHO Y MILAGRITO COLON
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 830 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 642
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 117' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Ave.
 Impuestos: Al comiente hasta el 1er Trimestre 2015
 Otros: Certificado #14-0613 por el monto de \$4,081.98 vigente hasta 3/30/15
 *Más el interés acumulado sobre estas cifras hasta la fecha en que se salde la deuda y otros cargos por agua, alcantarillado e impuestos posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 88/100 (\$403,977.88)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,354.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$226.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001702
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00430214
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MICHAEL YORK Y SALLY ANN YORK
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 188 Sutton Drive, Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 3302
 Dimensiones de los Terrenos: 67.04' x 151.79' x 45.51' x 81.82' x150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Horseosh Road
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 88/100 (\$710,457.88)
 ABOGADO: BUCKLEY MANOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$741,563.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$163.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001703
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04736210
 DEMANDANTE: INVESTORS SAVINGS BANK
 DEMANDADO: DMYTRO M. SERGIYENKO Y JULIA Y SERGIYENKO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 15 Deen Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1603
 Dimensiones de los Terrenos: 65.02' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Patton Road
 Embargos previos: Cuenta del alcantarillado está retrasada por el monto de \$165.41.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CON 22/100 (\$598,400.22)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$612,800.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$235.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001704
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04961710
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: AMADO PLACENCIA; MRS. AMADO PLACENCIA, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 503 Centennial Avenue, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 599
 Dimensiones de los Terrenos: 40.82' de ancho x 77.98' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Cranford Terrace
 Embargos previos: Cuenta del alcantarillado está retrasada por el monto de \$195.30.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 73/100 (\$557,887.73)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$571,940.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$239.32

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 22/100 (\$402,641.22)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL TREINTA Y NUEVE CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,039.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001705
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0126013
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: NUMO M. SILVA, PATRICIA SILVA, TILE WHOLESALERS OF NEWARK DIE
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 657 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 506 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 145.00' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en la línea al este de Jefferson Avenue, a 272.5' distantes por el sur de Louis Street
 Intereses Superiores (si alguno):
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,803.55 hasta 2/01/2015.
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$476.81 hasta 2/13/2015.
 HZ Tax Lien Investment LLC retiene un certificado de la venta por impuestos por el monto de \$571.41 hasta el 4/03/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 77/100 (\$445,936.77)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,888.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001706
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F654808
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: SHANISE DAVIS; MILES BROWN IV, SU ESPOSO, Y ANDREIN WILEY, INQUILINO, Y CHARLES ARTUS, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 288 Conklin Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 408
 Dimensiones de los Terrenos: 36' de ancho x 118' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Avenue
 Embargos previos:
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 73/100 (\$557,887.73)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$571,940.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$239.32