

Sustituyen monorraíl del aeropuerto Newark Liberty

La Autoridad Portuaria de New York y New Jersey está considerando la posibilidad de sustituir el pequeño monorraíl del Newark Liberty International más conocido como AirTrain.

El monorraíl, que ya tiene 19 años funcionando, tuvo que recibir grandes reparaciones significativas durante el año pasado (fue cerrado durante dos meses) y la medida afectó a los viajeros. El AirTrain, además, en ocasiones se llena demasiado, especialmente cuando el clima retrasa los vuelos.

Los funcionarios de la Autoridad Portuaria votaron por unanimidad gastar \$40 millones en la planificación de un nuevo y más moderno AirTrain. Las estimaciones preliminares de los costos totales del proyecto, que estaría finalizado para para el año 2022, consideran que podría significar un desembolso de entre \$1.6 y \$2 mil millones.

El sistema, con una extensión de 3 millas, mueve unos 30 mil pasajeros al día entre las terminales A, B y C, los estacionamientos, y una estación que une el aeropuerto con los trenes de NJ Transit, Amtrak, y con sus servicios a New York, Trenton, Filadelfia, y a otras ciudades del noreste de los Estados Unidos. Dicen los técnicos que la principal ventaja de los monorraíles sobre los ferrocarriles tradicionales es que requieren un espacio mínimo, tanto horizontal como verticalmente.

El sistema AirTrain se abrió en 1996 a un costo de \$354 millones. Aunque la Autoridad Portuaria conocía desde hace tiempo que había necesidad de incorporar un nuevo AirTrain, el proyecto jamás fue incluido en los presupuestos.

Un informe publicado en diciembre por un grupo especial convocada el año pasado por los gobernadores Chris Christie y Andrew Cuomo, hace hincapié en la necesidad de modernizar y ampliar la capacidad de los aeropuertos Newark Liberty, John F. Kennedy y LaGuardia.

El anuncio de la sustitución del AirTrain ocurre 4 meses después de conocerse que la Port Authority extendería el sistema PATH desde la Newark Penn Station hasta el aeropuerto, un proyecto que podría costar \$1.5 mil millones.

La extensión PATH si aparece entre los 11 proyectos para los próximos 10 años, obras donde se piensa gastar unos \$27.6 mil millones.

MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 87/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,740.87)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001588
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F177213
DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: MARIA L. GUTIERREZ; ROLANDO A. GUTIERREZ, ESPOSOS, EFREN S. REYES, TD BANK NORTH, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 3 Mountain Avenue, Summit, NJ 07901
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 3313
Dimensiones de los Terrenos: .111
Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
La descripción legal del terreno y todos los edificios y estructuras en el terreno en la ciudad de Summit, Condado de Union y Estado de New Jersey es: Partiendo del la marca de hierro en la esquina que forma la intersección del lado oeste de Mountain Avenue y el lado sur de Morris Avenue; y desde ahí (1) a lo largo de dicha línea lateral al oeste de Mountain Avenue Sur 46 Grados 8 Minutos Oeste 50.18'; y desde ahí (2) Norte 46 Grados 42 Minutos Oeste 95.43'; y desde ahí (3) Norte 43 Grados 18 Minutos Este 50' hasta dicha línea lateral al norte de Morris Avenue; desde ahí (4) a lo largo de dicha línea al sur de Morris Avenue Sur 46 Grados 42 Minutos Este 99.68' hasta el punto de partida.
Embargos/Gravámenes previos: total hasta Febrero 27, 2015: \$500
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS CON 43/100 (\$385,302.43)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$420,324.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$248.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001589
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01900312
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE LOS CERTIFICADOS MASTR ASSET-BACKED SECURITIES TRUST 2006-AB1, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES, 2006-AB1
DEMANDADO: DIANE L. RILEY; US MORTGAGE CORP ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 13 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 37 Madison Avenue, Summit, NJ 07901-1550
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 802
Dimensiones de los Terrenos: .117.58' x 35.00' x 10.00' x 35.00' x 129.98' x 70.04'
Cruce de Calle Más Cercano: Lowell Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras partes por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Aviso sujeto al derecho de redención de Estados Unidos de América.: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410, la venta está sujeta a 120 días de derecho de redención extendido a los Estados Unidos de América por virtud del embargo del Internal Revenue Service: i. Embargo: Department of Treasury - Internal Revenue Service versus Diane L. Riley con fecha de Octubre 20, 2011 y registrada en Noviembre 2, 2011 en el Libro 202, Página 214 por el monto de \$55,837.28.
ii. Embargo: Department of Treasury - Internal Revenue Service versus Diane L. Riley con fecha de Junio 2, 2010 y registrada en Junio 15, 2010 en el Libro 199, Página 796 por el monto de \$42,314.07.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 85/100 (\$774,854.85)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
ASC-13267
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$802,794.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$297.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001821
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01511113
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: FRANKLYN A. ESTRELLA Y MRS. ESTRELLA, ESPOSA DE FRANKLYN A. ESTRELLA; ST. MARY'S HOSPITAL; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 142 Johnston Avenue, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 328
Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 125.00' x 35.00' x 125.00'
Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS TRES CON 15/100 (\$140,903.15)
ABOGADO: PUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 71/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,333.71)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$212.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001635
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00927213
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.
DEMANDADO: TINA JACKSON; ANTOINE FOUNTAIN
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 716 Spruce Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2102
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 30'
Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 20/100 (\$300,677.20)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD ST.
SUITE 101
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500
XCZ-156027
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,176.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001636
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5796009
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: DOMINGO MORALES; AMPARO MORALES; DELILAH BAILEY, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES;
ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 129 Fifth St., alias, 129 5th St., Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 359 Bloque: 3
Dimensiones de los Terrenos: 27' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a la Ejecutoria HDJ-233665-1999
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 72/100 (\$451,628.72)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD ST.
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500
FWZ-130438
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 31/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,425.31)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$284.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001637
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01731914
DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO SUCESOR DE BANK OF AMERICA, COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK, N.A., COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MLMI TRUST, MORTGAGE LOAN ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-HE1
DEMANDADO: ALBERT MAXIM Y LAUDRINA MAXIM, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 614 Drake Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1006
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: East Sixth Street
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOS CON 94/100 (\$344,502.94)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,253.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$227.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001638
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03843714
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: ELAINE J. DILLARD, ANTES, ELAINE J. TOBIAS, ALIAS, ELAINE DILLARD SR.; CACH OF NEW JERSEY LLC; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1207 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 729
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 160'
Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 52/100 (\$270,425.52)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 72/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,469.72)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001640
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02223114
DEMANDANTE: SPENCER SAVINGS BANK, SLA
DEMANDADO: LAURIE A. MARCHETTI, ALIAS, LAURIE A. ROBAINA; WELLS FARGO BANK, N.A.; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1125 Mayfair Drive, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17, antes 51 Bloque: 131, antes 869
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Stone Street
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 18/100 (\$320,796.18)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,265.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/23/15 - 5/7/15 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001641
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03930513
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: ANIBAL F. SILVA, ALIAS, ANIBAL FILIPE SILVA, ALIAS, ANIBAL SILVA, Y MARIA SILVA, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 20 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1014 Chandler Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 61
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas, impuestos y embargos municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 14/100 (\$597,464.14)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD