

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001310
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4895208
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC, SUCESOR EN INTERES
 MEDIANTE TRANSFERENCIA DE EJECUTORIA POR INDYMAC FEDERAL
 BANK FSB
 DEMANDADO: YAUSMARA FERRET; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION
 SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE INDYMAC
 BANK, FSB, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1053 Fairview Place, Hillside, NJ 07205-2751
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1218
 Dimensiones del Terreno: 97.00' x 35.00' x 97.00' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sanford Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS CON 86/100 (\$72,072.86)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 163017
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$85,991.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001311
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04763010
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: TIMOTEO ALVES DUTRA Y JULIANA KELLY DUTRA, SU ESPOSA; ROCHELY VENTURA, INQUILINO; ROBERTO VALIENTE, INQUILINO; WACHOVIA BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 149 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 893 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 92/100 (\$139,595.92)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$145,371.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$212.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001312
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01369114
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: JOHN DARPINO Y NATALIA DARPINO, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 515 Center Street, Garwood, NJ 07207
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 412
 Dimensiones del Terreno: 140' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Beech Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES CON 06/100 (\$449,303.06)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$466,065.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001313
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02556112
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, ANTES COMERCIANDO COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-9
 DEMANDADO: ELSA G. DIAS, MR. DIAS; ESPOSO DE ELSA G. DIAS Y ENDO SURGI CENTER PA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1362-1364 Alina Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 35.176' ACRES
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanton Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 60/100 (\$311,587.60)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,246.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$176.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001314
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00526012
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHRISTIAN MARTENS; ROBBIE LYNN MARTENS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 132 South Glenwood Road, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 74
 Dimensiones del Terreno: 65' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rainier Road

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VIENTOCERO MIL TREINTA Y DOS CON 65/100 (\$428,032.65)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,680.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$163.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001315
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03721910
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORP.
 DEMANDADO: DEBRA ANN SCHAEFFER, WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 127 East Clay Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 805
 Dimensiones del Terreno: 40' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Birch Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 90/100 (\$210,167.90)

ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$220,360.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$163.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001316
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02180912
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: KEVIN SERODIO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU , SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; PALMIRA GOMES GUILHERME, COMO EJECUTORIA Y FIDUCIARIA DE LOS ULTIMOS DESEOS Y TESTAMENTO DE ILDA SERODIO, DIFUNTA, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SABINO DIAS SARDINHEIRO, COMO EJECUTOR Y FIDUCIARIO DE LOS ULTIMOS DESEOS Y TESTAMENTO DE ILDA SERODIO, DIFUNTA, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES;
 ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 343 Princeton Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 704
 Dimensiones del Terreno: 39' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS CON 43/100 (\$132,006.43)

ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$140,970.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001325
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03192813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: LILLIAN MARSHALL; MR. MARSHALL, ESPOSO DE LILLIAN MARSHALL
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 309 Hamilton Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 (antes 23) Bloque: 162 (antes 856)
 Dimensiones del Terreno: 40' x 63'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gordon Place

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

Puerto Rico en Crisis...

(Viene de la 1ra Página)
 cese de pagos de BGF arroja serias dudas sobre la capacidad de Puerto Rico de cumplir los vencimientos que se acercan. Paul Mansour, un ejecutivo de la firma de inversión Conning dijo que lo anterior significaba que era muy probable que se produjeran más defalcos en otros créditos de Puerto Rico.

Una ley promulgada por el gobierno de la isla en abril le da el poder al gobernador García Padilla de suspender pagos de deuda para pagar por servicios esenciales, mientras el estado libre asociado espera la ayuda del Congreso. Algunos de los acreedores de Puerto Rico han criticado la ley, asegurando que el gobierno no se comprometerá a los cambios financieros necesarios y no ha hecho un esfuerzo de buena fe para realizar una reestructuración en consenso.

Las expectativas de una cesación de pagos del BGF ya eran altas antes del discurso del gobernador. El BGF tenía \$562 millones disponibles para pagar deuda al primero de abril, según el gobierno.

El BGF continúa en negociaciones con los acreedores y dijo en un comunicado que algunos acreedores han accedido a no interponer demandas judiciales mientras continúan las conversaciones. Las partes están discutiendo los términos preliminares para la reestructuración de parte de la deuda pendiente del BGF, incluyendo un plan que reduciría algunas obligaciones de deuda por aproximadamente la mitad.

Algunas demandas ya están en marcha. El mes pasado, un grupo de fondos de cobertura que poseen bonos del

BGF presentó una demanda en corte federal pidiendo que se le prohíba al banco retirar fondos.

En total, Puerto Rico debe a los inversionistas alrededor de \$70,000 millones. La isla, que arroja 10 años de estancamiento económico y una fuerte disminución de su población, comenzó a dejar de pagar su deuda en agosto y hasta ahora el BGF, que provee liquidez a las reparaciones públicas de Puerto Rico, no había dejado de pagar su deuda.

El gobierno realizará un pago del interés de \$22 millones que ya se vencía pero no hará el pago del principal de US \$367 millones.

Los últimos acontecimientos constituyen la señal más reciente de que la prolongada crisis de la isla alcanzó una etapa crítica que también envuelve a los mercados financieros y el sistema político estadounidense. Los precios de bonos de referencia de la isla cayeron a mínimos casi históricos. Algunos inversionistas pagaron menos de US \$0.65 por dólar. Hace apenas dos años, los inversionistas se abalanzaron sobre una emisión de \$3,500 millones de estos bonos que pagan un interés de 8%.

PAUL RYAN PROPONE UN PLAN DE AYUDA

El presidente de la Cámara, Paul Ryan, ha sorprendido a muchos de sus colegas republicanos al enfascarse en un gran esfuerzo para resolver la crisis de la deuda de Puerto Rico, uno de los rompecabezas legislativos más difíciles del año.

Ryan es partidario de tomar acción inmediata y ayudar a la isla porque opina que dejar de hacerlo podría obligar al Congreso a tomar medidas más populares en

el futuro. Rob Bishop, un aliado de Ryan en el congreso, ha llegado a decir incluso que mientras más se espere peor es el peligro potencial.

Ryan dijo recientemente que la crisis de Puerto Rico era una oportunidad para demostrar que el Congreso realmente puede hacer algo.

LA SOLUCION QUE PROPONE RYAN

La legislación crearía una junta de supervisión federal con poder de aprobar o rechazar los presupuestos locales, y aprobar los planes de reestructuración de la deuda supervisada por la corte. El proyecto no comprometería los fondos de los contribuyentes.

La medida dicta además que los acreedores tendrían que someterse a negociaciones voluntarias con el gobierno para intentar llegar a un acuerdo de pago. De no lograr un acuerdo, una propuesta Junta de Control Fiscal determinaría si se procede a la reestructuración por la vía judicial. Pero algunos representantes demócratas objetan que a los acreedores se les obligue a un proceso de reestructuración en vez de proseguir con las demandas regulares contra el gobierno.

El líder republicano también ha dicho que su plan podría dar las herramientas que son necesarias para poner orden en el caos en Puerto Rico a fin de que consiga tener un aterrizaje suave y poner la casa en orden.

Menéndez Sobre Impago de Deuda de Puerto Rico

El senador Bob Menéndez (D-N.J.) publicó las siguientes declaraciones después de que se anunciara que Puerto Rico no podrá efectuar un pago de deuda de \$422 millones este lunes.

“El impago de hoy fue tan predecible como evitable. Hemos conocido desde hace meses que la deuda de Puerto Rico es simplemente insostenible, sin embargo, los republicanos del Congreso siguen sin levantar un solo dedo – contentos con ver a la isla en llamas. Mientras que el gobierno de Puerto Rico ha aumentado de manera sustancial los impuestos y recortado sus gastos durante el último año, los 3.5 millones de ciudadanos americanos que viven en la isla permanecerán atrapados en una ciénaga fiscal hasta que el Congreso decida actuar, y proporcione un mecanismo de reestructuración de la deuda del territorio”.

“Decir que el tiempo se acaba sería una subestimación. Los republicanos en el Congreso deben colocar el bienestar de las personas por encima de los partidos políticos y hacer lo necesario y correcto con Puerto Rico”, dijo el Senador.

esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRES CON 86/100 (\$145,863.86)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$155,254.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$172.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001326
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03272313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SHIRLEY WHITE-WALKER; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; UNITED TELETECH FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1027-29 West 4th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 547
 Dimensiones del Terreno: 33' x 150.02'

Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 20/100 (\$240,335.20)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,505.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$176.52