

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001648  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01986413  
 DEMANDANTE: NRZ PASS-THROUGH TRUST V. U.S. BANK NATIONAL ASSO-  
 CIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO  
 FIDUCIARIO DE TRANSMISION  
 DEMANDADO: RUTHSON NOEL; LAUREL ANN HOLDER Y HSBC BANK USA  
 N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 113 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 406  
 Dimensiones del Terreno: 37.5' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue

Gravámenes previos: Impuestos 1er Trimestre por monto de \$2,324.16  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTITRES CON 12/100 (\$282,123.12)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGRAAD LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$289,809.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001649  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3923409  
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP, ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP.  
 DEMANDADO: PABLO PEREZ; MICHELLE PEREZ, SU ESPOSA; JC PRODUCE CORP.; COLORADO CAPITAL Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 271 Seaton Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1, L8 Bloque: 514  
 Dimensiones del Terreno: 82' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chester Avenue

Gravámenes previos: Alcantarillado por monto de \$82.19, 1er Trimestre - Impuestos por el monto de \$2,442.00. Stewart Title Guaranty Company emitió una Carta de Redención Hipotecaria en cuanto a la Ejecutoria (Muestra B)  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 82/100 (\$559,200.82)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGRAAD LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CATORCE CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583,714.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001682  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4079909  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MARK MARTIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LIGHHOUSE MORTGAGE SERVICE COMPANY, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 623 Spruce Street, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 2004  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue

Sujeta a Intereses Previos (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 60/100 (\$458,450.60)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,142.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001683  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1649914  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MARIO DECALDAS Y DORINDA DECALDAS, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 138 Silver Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 924  
 Dimensiones del Terreno: 45' x 85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Baker Street. Partiendo de un punto en la línea sur de Silver Avenue, dicho punto estando a una distancia de 85.00' por el oeste, de la intersección de la línea sur de Silver Avenue y la línea oeste.  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Enero 31, 2016: \$6.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 01/100 (\$555,577.01)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$576,568.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001684  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F401110  
 DEMANDANTE: LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: ROBERT WARD; KATHY J. WARD; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MRC RECEIVABLES CORP.; HOUSEHOLD FINANCE CORP III  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 575 Pure Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 504  
 Dimensiones del Terreno: 43' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Paul Street. Partiendo de un punto en el lado norte de Pure Street a una distancia d 250.00' por el este, de la intersección de dicho lado este de Paul Street

Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - balance + penalidad: \$131.00  
 2013 Deuda por el alcantarillado vendida a una tercera persona en 12/11/15. Certificado # 15-058: \$214.95. Total hasta Enero 27, 2016: \$345.95  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$269,359.24)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,680.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001688  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02033614  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA NA  
 DEMANDADO: DARTHY PACHECO; MARIA L. PACHECO ZANABRIA  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 520 Union Street, Linden, NJ 07036-2750  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10.2 Bloque: 183  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 82/100 (\$490,135.82)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 167644  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHO CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,508.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001687  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02527815  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: BOBBIE PITTMAN  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 324 Spruce Avenue, Garwood, NJ 07027-1323  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 408  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 11/100 (\$442,225.11)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 133479  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$462,670.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001687  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02527815  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: BOBBIE PITTMAN  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-

dados de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 37 East 20th Street, Linden, NJ 07036-3415  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Antes 2208, 2209 Bloque: 540 Antes 5150  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 50' x 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 45/100 (\$104,982.45)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 187772  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$110,638.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

## Intensos bombardeos en Aleppo transforman la ciudad en un infierno

(SELV/HNW).-Alepo, la ciudad Siria dividida en zonas controladas por los rebeldes y zonas en

manos del gobierno de Asad, está devastada tras los ataques aéreos y de artillería pesada de

los días, en los que han muertos 253 civiles, entre ellos 49 niños.

Los combates se han generalizado durante las últimas semanas y ahora Aleppo es una ciudad convertida en escombros donde sobrevivir constituye una hazaña.

Al parecer las mayoría de las víctimas murieron en los bombardeos del régimen, que utiliza mortíferos barriles explosivos, según las organizaciones de derechos humanos.

Alepo es la mayor ciudad de Siria y su antiguo motor económico. Su zona rural es un bastión rebelde y una de las principales vías de suministro desde Turquía. La ciudad está dividida en un sector gubernamental y otro rebelde —el occidental y el oriental, respectivamente— desde poco después de que empezara la lucha allí, a mediados del año 2012. Las líneas de frente se han mantenido prácticamente estáticas desde entonces. Esa dinámica ha cambiado recientemente, después de que las fuerzas pro Asad, con fuerte apoyo aéreo ruso, tomaran una serie de pueblos al norte y cortaran una ruta de suministro crucial para los rebeldes de la ciudad.

Decenas de vecinos de las zonas controladas por los rebeldes ya han huido de los intensos ataques aéreos del régimen en la ciudad, la segunda más importante del país y ahora principal campo de batalla de la guerra civil.

Afirman algunos expertos que el régimen de al-Asad se ensaña contra Aleppo porque quiere provocar el éxodo de sus habitantes en vista de una ofensiva militar.

Rusia anunció que se llevaban a cabo negociaciones para cesar las hostilidades en la provincia de Aleppo (norte). Por su parte el secretario de Estado estadounidense, John Kerry, viajó a Ginebra para intentar salvar la tregua en Siria. Tras los bombardeos, perpetrados tanto por el régimen como por los rebeldes, los habitantes de Aleppo seguían encastrados en sus casas.

Gran aliado del régimen de Bashar al-Asad, Rusia anunció que se estaban llevando a cabo negociaciones para conseguir detener los combates en la provincia de Aleppo, tras los llamados de Estados Unidos a detener los bombardeos.

Hasta hace muy pocos días Moscú insistía en que no pediría al régimen el cese de bombardeos contra Aleppo, argumentando que se trata de una lucha contra la amenaza terrorista.

Sin embargo ahora el general Serguei Kuralenko dijo a los periodistas que se están llevando a cabo negociaciones para establecer un 'régimen de silencio' en la provincia de Aleppo.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.

El general Kuralenko pidió además a todas las partes interesadas en la paz en Siria que apoyen la iniciativa ruso-americana.