VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001632
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00519113
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE C-BASS 2006-CB7 TRUST, CERTFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-CBV7
DEMANDADO: JOSE A. SANTIAGO; MRS. JOSE A. SANTIAGO, ESPOSA DESCONOCIDA DE JOSE SANTIAGO; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MARIA RODRIGUEZ, JACKSON CAPITAL INC., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 111 Bower Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 161
Dimersiones del Terreno: 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Essex Avenue
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2015*. El 1er Trimestre del corriente se vence en 2/1/2016 por el monto de $1,616.33*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO DIECISEIS CON 90/100 ($233,116.90)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($256,754.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001633
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05385514
DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES
DEMANDADO: TRACY BRITO Y MR. BRITO, ESPOSO DE TRACY BRITO, Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 210 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 113
Dimersiones del Terreno: 32.5' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: S. Second Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 39/100 ($138,233.39)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 92/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($143,376.92)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $208.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001634
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02258015
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MERECA FRANCO, ALIAS, MEREOA FRANCO, DIEGO PADILLA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 220 Atlantic Street, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 5
Dimersiones del Terreno: 94.23' x 25.04'
Cruce de Calle Más Cercano: 250' distantes del lado suroeste de Second Avenue
Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water: Cuenta #55-0311471-1 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $145.45 desde 12/21/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCO CON 16/100 ($379,905.16)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($394,965.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001635
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00198415
DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
DEMANDADO: PEDRO C. GALICIA, ROSA AREVALO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 820 Richmond Street, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 642
Dimersiones del Terreno: 37.50' x 123.42'
Cruce de Calle Más Cercano: lado sur de Putman Avenue
Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Plainfield: 1er Trimestre 2016 - La Ciudad Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,560.16 desde 2/01/2016. CERT #15-0878 retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de $5,288.17 desde 1/31/2016.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 09/100 ($352,460.09)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TRECE CON 02/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($365,713.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001636
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093115
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: REGAN L. JONES, VANESSA L. SMITH, ELEANOR GOODMAN, MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DAIMLER CHRYSLER SERVICES NOTH AMERICA LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 630 Fernwood Terrace, Linden, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 389
Dimersiones del Terreno: 101.94' x 50.97'
Cruce de Calle Más Cercano: Esquina de North Stiles Street (antes bajo el nombre Vreeland Mills Road, alias Stiles Street) y Fernwood Terrace
Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Linden - Alcantarillado- La Ciudad de Linden retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $153.66 desde 7/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y OCHO CON 60/100 ($348,088.60)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($361,319.67)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001639
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03115414
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
DEMANDADO: JOSEPH H. GUERRERO, JR., JOYCELYN T. GUERRERO; THE BANK OF NEW YORK MELLO, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWHEQ INC., CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR PRESTAMO POR VALOR DE LA PROPIEDAD SERIES 2006-S2, LAWRENCE B. SEIDMAN
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 629 Lindegar Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 381
Dimersiones del Terreno: 4060 SF
Cruce de Calle Más Cercano: West Henry Street
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2015*
Otro: Alcantarillado y Recogida Basura retrasada por $244.08, más el interés hasta que se salde la deuda*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 57/100 ($442,821.57)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERYY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 25/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($464,741.25)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $253.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001645
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02886012
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: SHERIEA JOHNSON, DERRON BRICE, PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS CO. Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 328 Oswald Place, Union, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 5812
Dimersiones del Terreno: 35' x 68.47'
Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Avenue
Sujeta a: 0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 95/100 ($296,365.95)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 84/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($318,773.84)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $212.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001646
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03246214
DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.
DEMANDADO: MARJORIE ARMSTRONG, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; OSLINDA GREINER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICAY CRAIG EVANS, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 940 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 550
Dimersiones del Terreno: 50' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRES CON 78/100 ($275,003.78)
ABOGADO: PARKER-MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DIECIOCHO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($283,018.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001647
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02989714
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
DEMANDADO: GERARDO ORE Y MRS. GERARDO ORE, ESPOSA NO IDENTIFICADA DE GERARDO ORE
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1 B Lowden Street, Elizabeth, NJ 08902
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 613 Bloque: 11
Dimersiones del Terreno: 30' x 143' AVG
Cruce de Calle Más Cercano: Sayrs Street
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2016*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 68/100 ($500,461.68)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($523,787.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 $216.84

Defienden una licencia de enfermería multiestatal

Por **Domingo Pujols**

Los hospitales y algunas organizaciones de enfermería están presionando a legisladores estatales en todo el país para acabar con el requisito de que las enfermeras deban adquirir una licencia en cada estado donde laboren.

El argumento para pedir estos cambios es que las viejas normas inhiben el uso de modernos métodos para el cuidado de la salud, como es el caso de la llamada telemedicina.

El interés de que los estados aprueben una licencia de enfermería multiestatal refleja el creciente avance y la adopción de servicios de salud mediante internet y teléfono.

Todos estos métodos se engoblan bajo el concepto de telemedicina. Dicen medios de prensa que la telemedicina podría llegar a mover unos $1.9 mil millones (año 2018). En el año 2013 apenas movilizaba $240 millones.

Sin embargo algunos sindicatos de enfermeras consideran que tanto la telemedicina como la licencia de enfermería multiestatal pondría en peligro la seguridad del paciente porque no todos los estados tienen los mismos estándares de licenciamiento. También dicen que puede ir en detrimento de su capacidad de negociación y que le hace más fácil a los hospitales captar a enfermeras de fuera del estado para romper una huelga.

En realidad los estados comenzaron a unirse a un acuerdo multiestatal para licencias de enfermería (conocido como el "Compacto") en el año 1999. Ya en el 2010 había 23 estados en el acuerdo pero luego el proceso se estancó. Sólo dos estados se unieron con posterioridad.

Los partidarios esperan que una nueva versión del acuerdo multiestatal para licencias de enfermería o compacto podría motivar a que nuevos estados quieran unirse. A diferencia del anterior acuerdo, éste exigiría tomar las huella digitales y verificar los antecedentes penales de las enfermeras licenciadas. Una enfermera condenada por algun delito no podría tener una licencia en varios estados.

Hasta el momento, siete estados -Florida, Idaho, Oklahoma, Dakota del Sur, Tennessee, Virginia y Wyoming-han promulgado leyes para unirse al acuerdo multiestatal para licencias de enfermería

Bajo el acuerdo multiestatal mejorado, la junta estatal que emite una licencia de enfermera sería responsable de adoptar sanciones si una supuesta infracción ocurre en otro estado miembro. Los estados compartirían además información sobre las sanciones a través de una base de datos.

Los hospitales que respaldan el acuerdo multiestatal para licencias de enfermería dicen que les permite a las enfermeras ofrecer servicios por teléfono o internet sin necesidad de licencias múltiples. También les permitiría acudir rápidamente en el caso de un desastre natural o emergencia.

El esfuerzo refleja una creciente aceptación de la telemedicina, y podría expandirse más allá de las enfermeras. Los médicos, psicólogos, fisioterapeutas, personal de servicios de emergencia, y dietistas también están considerando o avanzar en modelos de licencias interestatales.

En Minnesota la Clínica Mayo ha prometido unirse al acuerdo multiestatal para licencias de enfermería. Las enfermeras en su sede de Rochester también ofrecen servicios de cuidados intensivos de forma remota a los hospitales de otros estados.

Una coalición está trabajando en Minnesota para asegurar el apoyo a un proyecto de ley que autoriza al estado a unirse al acuerdo multiestatal para licencias de enfermería. Sin embargo no tienen la simpatía de la Asociación de Enfermeras de Minnesota, que se opone al compacto, en parte por preocupaciones de seguridad relacionadas al paciente.

Las enfermeras dicen que la capacidad de practicar en otros estados les garantiza encontrar trabajo más rápidamente.