

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001614
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04219410
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY; FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LA SERIE 2014-1 EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST
 DEMANDADO: RAFAEL HERNANDEZ; MERCEDES HERNANDEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; TARGET NATIONAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 946 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-2242
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1204
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: George's Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28 U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda, reclamo o interés habido, hacia o en la propiedad hipotecada por virtud de la ejecución siguiente: Estados Unidos de América versus Rafael Hernández, ejecutoriada en la Corte de Distrito de Estados Unidos, Ejecutoria No. CR-00357-2008, registrado en Octubre 10, 2008 en el monto de \$100.00 más costo e interés.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO DIEZ CON 82/100 (\$471,110.82)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 GMAC-8100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 30/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,783.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$281.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001615
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00168815
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO CALIFICADO DE RESCAP LIQUIDATING TRUST
 DEMANDADO: THIAGO B. TEIXEIRA; MRS. THIAGO B. TEIXEIRA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 211 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206-1724
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 508A Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 100.0' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 89/100 (\$890,474.89)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 168214

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$917,870.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001616
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01078313
 DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
 DEMANDADO: BESSIE E. JOHNSON, ALIAS, BETSY JOHNSON; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 11 East 20th Street, Linden, NJ 07036-3415
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 540
 Dimensiones del Terreno: 43.75' x 100.00' x 43.75' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 29/100 (\$148,266.29)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 CMI-7535

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$150,968.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001617
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01671114
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: ABEL BARBOSA; ISABEL BARBOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1315 Alden Terrace, Union, NJ 07083-7041
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1409
 Dimensiones del Terreno: 56.27' x 105.47' x 55.19' x 112.72'
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 56/100 (\$402,747.56)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 167751

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL SESENTA Y SIETE CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,067.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001618
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01169014
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANNWICH MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2013-1
 DEMANDADO: JOHANNA GARCIA, ALIAS, JOHANNA A. GARCIA RAMIREZ; ESTADO DE NEW JERSEY, CAPE MAY COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JOHN DOE (NEGADO A OFRECER SU NOMBRE)
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 132 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1175 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos y/o Ejecutorias previas: No Anunciada
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 39/100 (\$347,223.39)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,039.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$184.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001624
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01288914
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2006-17XS, CERTIFICADOS DE TRANSMISION Y RESPALDADOS POR HIPOTECA, SERIES 2006-17XS
 DEMANDADO: RONY SEJOUR, ROSELYN SEJOUR, MR. SEJOUR; ESPOSO DE ROSELYN SEJOUR (NEGADO A OFRECER NOMBRE); KIONE BROADDUS; MORGAN STANLEY MORTGAGE CAPITAL HOLDINGS LLC, CACH OF NEW JERSEY LLC
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1233 Middlesex Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 61
 Dimensiones del Terreno: 138' x 46' x 115' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos y/o Ejecutorias previas: No Anunciada
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 05/100 (\$717,914.05)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$897,333.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001625
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F228208
 DEMANDANTE: UBS REAL ESTATE SECURITIES, INC.
 DEMANDADO: JAMAR SCOTT, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUJECOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; VILLA ROSA CONDOMINIUM ASSOCIATIONS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1331 West 4th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 542
 Dimensiones del Terreno: 40' x 174.5'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue

*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 634 South Broad St., Unit C3, Elizabeth, NJ 07202, también conocida como: 634 Broad Street, Unit C3, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1346, W04C-C3 Bloque: 4
 Todo del tal determinado Lote, tramo o parcela de terreno, con edificios y construcciones situada a lo largo y siendo parte de la Ciudad de Elizabeth, conocida y designada como Unit C-3 Villa Rosa Condominios, conjuntamente con un interés indivisible del 7.44% en los Elementos Comunes, por tanto anexos, todo en acuerdo con y sujeto a las provisiones de Libro Maestro de Títulos de Propiedades con fecha de Agosto 4, 1988, en el Libro de Títulos de Propiedades 3563 en la página 831, en la Oficina de Registros de Propiedades e Hipotecas del Condado de Union, New Jersey, creando y estableciendo dicho Condominium (Título Maestro) y conjuntamente con las mejoras relacionadas a la misma y presentadas en el Libro Maestro de Títulos de Propiedades y todas las enmiendas al mismo. La Unidad es también presentada con los privilegios y ventajas a los Elementos Comunes correspondientes a la propiedad.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 75/100 (\$114,376.75)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 1400 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$182,808.44)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$293.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001626
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01516515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN MORALES, MRS. JUAN MORALES, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LEND AMERICA, SUS SUJECORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 618 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202-2506
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 679 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 27.00' x 100.00' x 27.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 14/100 (\$71,145.14)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 185057

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$74,987.47)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001628
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02776814
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.
 DEMANDADO: RENA M. SYLVESTER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUJECOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MELLON SYLVESTER; MR. SYLVESTER, ESPOSO DE MELLON SYLVESTER; JAMES E. SYLVESTER, JR., MRS. JAMES E. SYLVESTER, JR., SU ESPOSA; ELSWORTH SYLVESTER; MRS. ELSWORTH SYLVESTER, SU ESPOSA; JONATHAN L. SYLVESTER; MRS. JONATHAN L. SYLVESTER, SU ESPOSA; ANGELIC SYLVESTER; MR. SYLVESTER, ESPOSO DE ANGELIC SYLVESTER; LATAEF SYLVESTER; MR. SYLVESTER, ESPOSO DE LATAEF SYLVESTER; ARLIVIA SYLVESTER; MRS. ARLIVIA SYLVESTER, SU ESPOSA; ANGEL SYLVESTER, MR. SYLVESTER, ESPOSO DE ANGEL SYLVESTER; JULIA SYLVESTER, MR. SYLVESTER, ESPOSO DE JULIA SYLVESTER; SHANDRA HARRIS, ALIAS SHAYONNE HARRIS; ELIJAH NORTHERN, ALIAS EUGENE O'NEILL NORTHERN; MAUDE FILON, MR. FILON, ESPOSO DE MAUDE FILON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; RARITAN BAY HEALTH SERVICE, INC.; JEAN BUTLER; LISA R. BUTLER; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; LATASHA GRAY; ESTADO DE PENNSYLVANIA; DELAWARE BOARD OF OF SOCIAL SERVICES; LATASHA GRAY; ESTADO DE PENNSYLVANIA, DE
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1