

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001602
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02399110
 DEMANDANTE: SPENCER SAVINGS BANK SLA
 DEMANDADO: SUSANNE FENNER; MR. FENNER, ESPOSO DE SUSANNE FENNER; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 30 North Avenue, Garwood, NJ 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 209
 Dimensiones del Terreno: .115 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Winslow Place
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 58/100 (\$191,473.58)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 47/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,430.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001603
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02383915
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: STACY R. JONES, ALIAS, STACY JONES FANORD; GONZALEZ FANORD; TD BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE COMMERCE BANK, N.A.; THE POINTE AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 452 Tournament Drive, Unit 1, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.4108 C4108 Bloque: 3202
 Dimensiones del Terreno: Unit 1
 Cruce de Calle Más Cercano: The Point at Galloping Hill Condominium, un condominium
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 1er Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,260.54 desde 1/18/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 61/100 (\$245,284.61)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO VENTISIETE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,127.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04080514
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, COMO FIDUCIARIO LEGAL DE TRUMAN 2013 SC4 TITLE TRUST
 DEMANDADO: JEAN PIERRE-LOUIS Y ROSE-KARLYNE PIERRE-LOUIS, ESPOSOS; GEICO INDEMNITY COMPANY, SUBROGADO; ESTADO DE NEW JERSEY; CARLOS O. MEDINA; FSCPM INC.; OCEAN RISK RETENTION GROUP INC.; LEROY GOWDIE
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 08 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 48 West 17 Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 547
 Dimensiones del Terreno: 50' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue
 *Impuestos - al momento de la investigación - 1er Trimestre 2016, impuestos pendientes de pago por el monto de \$2,601.82; plazo de pago vencido en 2/1/16:
 *Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida win autorización del propietario en record
 * Alcantarillado/Recogida de Basura - al momento de la investigación - 2015, la recogida de basura pendiente de pago por \$153.56 + intereses.
 * También esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 59/100 (\$302,680.59)
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 58/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,716.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001606
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1768513
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO; DE LOS CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE C-BASS SERIES 2007-CB1
 DEMANDADO: MARTHA HAMLETTE Y MR. HAMLETTE, ESPOSOS DE MARTHA HAMLETTE

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1599 Richard Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 212
 Dimensiones del Terreno: 50' x 110' IRR.
 Cruce de Calle Más Cercano: Brokaw Blvd.
 *Impuestos - Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2015
 Impuestos del corriente 1er trimestre cuyo plazo de pago se venció en 2/1/2016 es por el monto de \$1,825.88.
 * Más interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$328,669.46)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,285.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001607
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2687810
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: KENNETH W. LONG; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 235 Plainfield Avenue, Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 615
 Dimensiones del Terreno: 225
 Cruce de Calle Más Cercano: Bolton Boulevard. Partiendo de un punto en el lado oeste de Plainfield Avenue, dicho punto estando a una distancia de 226.80', medido por el norte, de la intersección de dicha línea de Plainfield Avenue con la línea del lado norte de Bolton Boulevard
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes de pago: \$1,650.84. Total hasta Febrero 2, 2016: \$1,650.84
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA CON 16/100 (\$397,180.16)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 33/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,270.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001609
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02958714
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: ELIZABETH SHERIFF; RAYMOND SHERIFF; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICE CO., INC.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 277 Conklin Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 63 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno: 34' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: Ninguna
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS CON 72/100 (\$492,202.72)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS CON 24/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$498,046.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$180.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001611
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F14772306
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO CERTIFICADO NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO, ASIGNADO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE VNT TRUST SERIES 2010-2
 DEMANDADO: DONNA MURPHY Y JOHN K. MURPHY, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 5 Murray Hill Blvd., Berkeley Heights, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 3803
 Dimensiones del Terreno: 655 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Gallison Drive
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001612
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02049714
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA NA
 DEMANDADO: LEVAR A. TULLOCH; ANIKA GREEN; MELODY S. KINARD; JAMANE KNOX
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 634 Court Street, Elizabeth, NJ 07206-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 129 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Court Street (60.00' de ancho), dicho punto estando a una distancia de 425.98' en la dirección noroeste, a lo largo de dicha línea, de su intersección con el lado noroeste de Sixth Street (60.00' de ancho) y desde ahí hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta del agua balance + penalidad: \$392.94
 Total desde Enero 28, 2016: \$392.94.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 72/100 (\$575,494.72)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS DOCE CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$601,612.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001613
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01260815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY; COMO FIDUCIARIO DE FFMLT TRUST 2005-FF8, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA. SERIES 2005-FF8
 DEMANDADO: GLORIA PHIPPS-WILLIAMS Y HENRY WILLIAMS; ESPOSOS; WELLS FARGO BANK, N.A., DISCOVER BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 433 John Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno: 175.03' x 57.33'
 Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 86/100 (\$132,985.86)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 86/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$137,294.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$216.84

Senador Ray Lesniak satisfecho con ley que protegerá a los animales en peligro de extinción

Trenton, NJ -El senador Raymond Lesniak emitió la siguiente declaración relacionada con el veto condicional del gobernador Christie a sus propuestas de leyes S-977 y S-978 que prohíben la importación de animales en peligro de extinción.

“Con gran alegría y sorpresa me he percatado que el gobernador Christie decidió aprobar mis propuestas de leyes vinculadas a la prohibición de importar, transportar y adquirir leones, leopardos, elefantes y rinocerontes, y todas las especies en peligro de extinción que son los principales objetivos de los llamados cazadores de trofeos. Las objeciones del gobernador sólo tienen consecuencias

menores que no alteran la eficacia de la legislación.

Aquellos que violen dichas leyes estarán sujetos a graves sanciones penales y civiles. La ley entrará en vigor a partir del lunes 26 de mayo después de su presentación ante el Senador el 9 de mayo y ante la Asamblea del día 26 de mayo.

“New Jersey es un centro importante para la importación y transporte de partes del cuerpo de especies en peligro de extinción. Nuestra prohibición enviará un fuerte mensaje a quienes ponen en peligro la existencia misma de estos majestuosos animales y así evitar el ingreso de sus llamados “trofeos” a New Jersey.

esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 30/100 (\$952,382.30)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,109,368.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001612
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02049714
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA NA
 DEMANDADO: LEVAR A. TULLOCH; ANIKA GREEN; MELODY S. KINARD; JAMANE KNOX
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 634 Court Street, Elizabeth, NJ 07206-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 129 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Court Street (60.00' de ancho), dicho punto estando a una distancia de 425.98' en la dirección noroeste, a lo largo de dicha línea, de su intersección con el lado noroeste de Sixth Street (60.00' de ancho) y desde ahí hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta del agua balance + penalidad: \$392.94
 Total desde Enero 28, 2016: \$392.94.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 72/100 (\$575,494.72)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS DOCE CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$601,612.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001613
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01260815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY; COMO FIDUCIARIO DE FFMLT TRUST 2005-FF8, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA. SERIES 2005-FF8
 DEMANDADO: GLORIA PHIPPS-WILLIAMS Y HENRY WILLIAMS; ESPOSOS; WELLS FARGO BANK, N.A., DISCOVER BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 433 John Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno: 175.03' x 57.33'
 Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 86/100 (\$132,985.86)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 86/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$137,294.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$216.84

Con suerte lograremos eliminar totalmente esa práctica”.

El asambleísta Tim Eustace, un co-patrocinador de la ley, también dio la bienvenida a las acciones del gobernador:

“Hemos trabajado juntos para hacer un progreso real y una declaración sobre el trato humano y ético de los animales en peligro de extinción”, dijo Eustace. “New Jersey puede ahora avanzar en apoyo de estas protecciones. Debemos respetar la fauna en todo el mundo y promover los esfuerzos de conservación”.

El asambleísta Tim Eustace, dijo además que las acciones del gobernador son un signo de progreso:

“Aunque no conseguimos todo lo que queríamos con la legislación sin embargo esto es un paso importante en la lucha para detener la caza clandestina y desalentar la muerte de estas importantes especies”, dijo el asambleísta Eustace. Otra persona que igualmente alabó este logro fue Brian R. Hackett, el director en New Jersey de la Humane Society of the United States:

“Dado el papel prominente de New Jersey en el comercio global, incluida la fauna silvestre y sus partes, la legislación del senador Lesniak será un efectivo instrumento para cortar un punto de tránsito vital y destino de productos y partes de animales considerados en este proyecto”, dijo Hackett. “Estas medidas envían un mensaje claro a nuestro país y al mundo: New Jersey no quiere tomar parte en el saqueo de la fauna africana que realizan los cazadores clandestinos, traficantes y cazadores de trofeos.”

Y Jen Samuel, el presidente de la Elephants DC, asimismo tuvo palabras de elogios:

“New Jersey está continuando su legado de defensa de las especies en peligro de extinción”, dijo Jen Samuel. “Después de convertirse en el primer estado en la historia de Estados Unidos donde se aprueba una ley que no permite la venta de marfil y cuernos de rinoceronte en el año 2014, New Jersey hoy ha consolidado su papel como el líder mundial en la conservación mediante la adopción de medidas energéticas para proteger las especies con más peligro de extinción en la tierra. Estos majestuosos animales no son un ‘trofeo’ sino especies vulnerables que necesitan de nuestra protección. Elephants DC está orgullosa de New Jersey por ser el líder de la protección que elefantes, rinocerontes y leones necesitan desesperadamente”.