

# Feria de Recursos en Hudson Community College

Jersey City.- La Feria enfocará en como crear redes, en discusiones y en talleres que exploran el apoyo y los recursos disponibles para los propietarios de pequeños negocios y empresarios. Los asistentes aprenderán como financiar un negocio nuevo o una expansión de un negocio ya existente. Aprenderán como hacer negocio con el gobierno y como ganar acceso al capital y a los clientes que van a necesitar para competir, prosperar y crecer.

El Foro Latino de Pequeños Negocios y Feria de Recursos tendrá lugar el 9 de mayo del 2016, desde las 8 AM hasta las 12:00 PM en el Centro de Conferencias del Hudson County Community College, en el 161 de la Calle Newkirk, en Jersey City, NJ 07306.

El evento está patrocinado por la Administración de Pequeños Negocios de los Estados Unidos, por el Hudson County Community College, por la ciudad de Jersey City, y por la Cámara de Comercio Hispana de New Jersey. Llame al 973-639-8700 para más información.

El presidente Tilo Rivas y la Junta de Freeholders del Condado de Hudson apoyan de todo corazón a esta valiosa Feria y Foro. Este evento permitirá a los aspirantes a empresarios una oportunidad para financiar el inicio o expansión de un negocio y como negociar con el gobierno.

## Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com

## Congresista...

(Viene de la Página 17) lo obtienen de forma gratuita mediante un amigo o un pariente. Esto debido al hecho de que muchos pacientes con recetas de opioides por una razón u otra no llegan a utilizar la totalidad de la prescripción.

También se incluye en el paquete de proyectos de leyes la DXM Abuse Prevention Act. El DXM es un supresor de la tos que se encuentra en más de 100 medicamentos para el resfriado y la tos. En los últimos años no de cada 30 adolescentes han admitido haber abusado de estos medicamentos para la tos y el resfriado a fin de drogarse. Para lograrlo ingieren una dosis con 25% más que la dosis recomendada. La legislación requeriría que los minoristas farmacéuticos tengan sistemas de verificación para asegurar que los menores de 18 años no puedan comprar DXM. Igualmente se prohibiría la posesión y distribución de DXM por parte de entidades que no están registradas o autorizadas por el gobierno federal o estatal.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001524  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01763915  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY

DEMANDADO: SAMANTHA R. DARDEN; MR. DARDEN; ESPOSO DE SAMANTHA R. DARDEN; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 403 Hamilton Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 163  
 Dimensiones del Terreno: 30' de ancho x 110' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street  
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 41/100 (\$190,983.41)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$196,816.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001525  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04913810

DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.  
 DEMANDADO: ROBERTO LINARES; DIANA LOPEZ, SU ESPOSA, Y ERIKA B. TERRAZAS  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 1008-1010 West 8th Street, alias, 1008 West 8th Street, Plainfield, NJ 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 (antes 30) Bloque: 535 (antes 341)  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 138' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue

Embargos previos: Alcantarillado/Basura PMUA cuent retrasada por el monto \$631.64  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 91/100 (\$477,631.91)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS UN MIL SEISCIENTOS VIENTITRES CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,623.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001526  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01868212

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JOSE T. DE CARVALHO; CLEIDE B. DE CARVALHO, SU ESPOSA, Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 137 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 385 Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno: 37' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NUEVE CON 26/100 (\$295,509.26)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,656.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001527

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00919115  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE GSAH HOME EQUITY TRUST 2006-9 CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-9

DEMANDADO: JULIO C. SALERMO; LOURDES SALERMO; THE BANK OR NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LO CWHEQ INC., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-E Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 300 Rosewood Terr., Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.1 Bloque: 329  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Terrace  
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 79/100 (\$482,461.79)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$495,786.75)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001528  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03019714

DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: LINDA E. FULCHER  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 447 Flanders Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1104  
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 146' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
 Embargos previos: Alcantarillado, cuenta retrasada por el monto de \$182.97

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 18/100 (\$296,691.18)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO TRES CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,103.79)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$234.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001529  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01754615

DEMANDANTE: INVESTORS BANK  
 DEMANDADO: MARLEEN K. RIVERA, ALIAS, MARLENE K. RIVERA; JOSE J. RIVERA  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 303 Salem Road, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 801  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 40' x 100' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Avenue

De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Enero 28, 2016. Sujeta a: Impuestos 2015: \$7,073.08, Facturados; \$1,923.17, pendientes de pago + penalidad; \$5,149.91. Pagados; Homestead Benefit Credit Reduced Impuestos por \$554.28, 1er Trimestre 2016, Impuestos; plazo vencido en 2/1/2016; \$1,906.84. Pendientes de pago. Alcantarillado: Cuenta #1465 0, 1/01/2015 - 12/31/2015, \$140. 60, pendientes + penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 39/100 (\$180,879.39)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP  
 202 CARNEGIE CTR  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,047.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$231.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001530  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01633514

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST 2005-AR4, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-AR4  
 DEMANDADO: CELIA A. GUZZETTI, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO, E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 1500 West Front Street, Plainfield, NJ 07063-1015  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 211  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 24.70' x 100.00' x 24.70'  
 Cruce de Calle Más Cercano: DeKalb Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y SEIS CON 93/100 (\$206,046.93)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 191302

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,916.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001533  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2901110

DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-AB1  
 DEMANDADO: MARION L. ROGERS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GINA FUNDERBERK  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comnmente conocida como: 538 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 807  
 Dimensiones del Terreno: 38.5' x 80.00' x 38.5' x 80.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Yale Avenue, 478.99' distantes del lado oeste de Bloy Street

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 94/100 (\$515,478.94)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,440.84)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001535  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02894412

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO BANK ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2006-ARS  
 DEMANDADO: SELENA L. WHITAKER  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Cond