

Congresista Frank Pallone, Jr. impulsa leyes para combatir el abuso de la heroína



Desde la izquierda Gerard G. Bargoud (propietario de Boyt Drugs), Martin Miller, de Garden State Pharmacy Owners association, Congresista Pallone, Asambleista Diegnan and Freeholder Kenny.

New Brunswick, NJ - El congresista por New Jersey Frank Pallone, Jr., que además forma parte del influyente Comité de Energía y Comercio, el martes 26 de abril visitó la farma-

cia Boyt Drugs en Metuchen para analizar una legislación que busca hacer frente a la creciente epidemia de opioides y heroína. El asambleista Patrick Diegnan y el free-

holder de Middlesex, Charles Kenny, también asistieron al evento.

Recientemente Pallone ayudó a avanzar 12 proyectos de leyes para hacer frente a la epidemia de abuso de opiáceos en Estados Unidos. Estas legislaciones que además tienen en cuenta el tratamiento contra el abuso de opioides, la prevención y la recuperación de los enfermos, serán sometidas a votación en el seno del Comité de Energía y Comercio.

De acuerdo con informes, desde el año 2010 unas 184 mil personas de New Jersey han sido admitidas en instalaciones de tratamiento de abuso de sustancias por consumo de heroína o abuso de opiáceos. Y desde el año 2004 más de 5.000 han muerto a causa de problemas relacionados con la heroína.

Metuchen se encuentra en el condado de Middlesex, donde las tasas de mortalidad relacionadas con la heroína aparecen entre las más altas del estado.

“Esta epidemia de opiáceos y heroína afecta en todos los ámbitos de la vida y, por desgracia, se ha convertido en un serio problema para muchas familias de New Jersey afectadas por la adicción y que incluso han perdido seres queridos por una sobredosis”, dijo Pallone. “La legislación que ahora se está moviendo en el Comité de Energía y Comercio aborda el tema mediante el reconocimiento de la compleja serie de factores que contribuyen a la crisis, y la entrega de nuevos recursos para aumentar el acceso a los servicios necesarios y apoyar a aquellos en el camino hacia la recuperación.”

Entre los proyectos de leyes aparece la denominada Reducing Unused Medications Act, una medida que capacita a los pacientes, médicos y farmacéuticos a fin de limitar el número de los opioides utilizados en los hogares de todo el país y que luego podrían ser revendidos en el mercado negro.

La cantidad de opioides recetados por los doctores en Estados Unidos casi se ha cuadruplicado en los últimos 15 años, y más del 70% de los adultos que abusan de los opioides de prescripción (Pasa a la Página 19)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0784714 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC DEMANDADO: ALBERTO ALVAREZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TÍTULO E INTERES; LIBERTY INSURANCE CORP., ESTADO DE NEW JERSEY; MIDLAND FUNDING LLC; MSW CAPITAL LLC; VIRTUA WEST JERSEY HEALTH SYS; MONMOUTH/OCEAN COLLECTION SERV; H AND J MANAGEMENT; RAMON LOA MD; CGU INSURANCE COMPANY; KATHARINE GIBBS SCHOOL; CAPITAL ONE BANK USA NA; JOSEPH MASON DMD; TURA ORANGE; VANZ LLC OCT09 SERIES 01; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 13 NOVIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 148 East Seventh Avenue Roselle, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13.07203 Bloque: 3302 Dimensiones del Terreno: 52' de ancho x 200' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street Embargos previos: Ninguno La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 37/100 (\$589.517.37) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 73/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$607,749.73) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2044208 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE FEBRERO 1, 2007, GSAMP TRUST 2007-FM2 DEMANDADO: DIANA MONTEALEGRE; OCTAVIO MONTEALEGRE, ESPOSO DE DIANA MONTEALEGRE FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 115 Lutigen Place, Linden, NJ 07036-2850 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 212 Dimensiones del Terreno: 27.70' x 100.00' x 38.75' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 12/100 (\$480,283.12) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 162248 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$625,852.87) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04591713 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE CHRISTIANA TRUST COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS SERIES 2014-1 EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST DEMANDADO: ESTHER R. CONDE, MR. CONDE, ESPOSO DE ESTHER R. CONDE FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1031 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1402 Dimensiones del Terreno: 46.31' de ancho x 133.61' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Newman Place La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL CUATRO CON 99/100 (\$213,004.99) ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y SEIS CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,056.76) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01265014 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE SASCO MORTGAGE LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA CON CERTIFICADOS SERIES 2007-MLNI DEMANDADO: MARCOS N. QUIJADA RECINOS; VICTOR QUIJADA; MARIA RODRIGUES; ESPOSA DE MARCOS N. QUIJADA RECINOS; ALLEN GLUSHAKOW; ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 34 Niles St., Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1046 Bloque: 5 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 06/100 (\$480,004.09) ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$490,772.61) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01847315 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT TASAS AJUSTABLES RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2003-BC8 DEMANDADO: MARIA FATIMA VILAR PEREIRA; JOSE PEREIRA; COLORADO CAPITAL; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; CACH OF NEW JERSEY LLC; COMO ASIGNADO DE CACV OF COLORADO; SOUTH MOUNTAIN OR THOPEADIC LLC, UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 205 Murray Street, Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 699 Bloque: 6 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 130' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL, OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 80/100 (\$209,869.80) ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 81/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,259.81) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000514 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: CRYSTAL L. McDUFFIE; MR. McDUFFIE, ESPOSO DE CRYSTAL L. McDUFFIE FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 762 North Stiles Street, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 402 Dimensiones del Terreno: 111.63' x 22.83' x 108.39' x 23.06' Cruce de Calle Más Cercano: West Gibbons Street La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 75/100 (\$165,842.75) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 49/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$174,384.49) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$234.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00797414 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: HENRY BOATENG; MRS. HENRY BOATENG; ESPOSA DE HENRY BOATENG FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1972 Marianne Way, Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 2210 Dimensiones del Terreno: 110.18' x 54.03' x 112.16' x 54.00' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Marianne Way, 322.98' del lado este de Stuyvesant Avenue. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 76/100 (\$414,981.76) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 05/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,257.05) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2718913 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: ALEX FILEUS; MARIE FILEUS FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 75 Meckes Street, Springfield, NJ 07081 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 2903 Dimensiones del Terreno: 39' x 101' Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Meckers Street y dicho punto estando a una distancia de 219.62' por el suroeste, a lo largo de la línea mencionada, de su intersección con la línea suroeste de Stiles Street Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Enero 21, 2016: \$0.00 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 03/100 (\$363,576.03) ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOS CON 75/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,802.75) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$216.04