

Buscan prevenir intervención estatal en distritos escolares de NJ

A pesar de que lleva 25 años bajo el control estatal, el sistema escolar de la ciudad de Paterson sigue teniendo un déficit de \$32 millones y otros malos resultados. Estos fracasos ahora están provocando críticas y algunos piensan que el estado de New Jersey debería poner fin a esos controles.

El estado, que mantiene un control parcial, se hizo cargo del sistema escolar de Paterson en 1991 con la intención de apuntalar sus finanzas, pero hasta ahora no

ha logrado mejorar la situación económica.

En vista de la falta de éxitos, el asambleísta Benjie Wimberly ha introducido una legislación para impedir que el estado pueda intervenir los distritos escolares locales.

El gobernador republicano Thomas Kean promulgó en 1987 una ley que permite al estado tomar el control de los distritos escolares. El esfuerzo comenzó con Jersey City en 1989, seguido de Paterson en 1991, Newark en 1995 y Camden en el 2013. El

sistema escolar de Jersey City recientemente recuperó la mayoría de sus poderes pero el estado todavía tiene el control total o parcial del sistema.

En el criterio de David Sciarra, el director ejecutivo del Education Law Center, las estacionaciones han sido ineficaces y durante la era del gobernador Chris Christie se han utilizado para hacer avanzar su agenda.

Después de 20 años de control estatal en Newark, el alcalde Ras Baraka y Christie acordaron en junio del 2015 que el gobierno local recuperara el distrito para el próximo año escolar.

El pasado marzo Christie dio a entender que la oposición de Baraka a expandir el sistema de escuelas charter podría poner en peligro el traspaso.

Un portavoz de Christie declaró que el gobernador había trabajado sin descanso y sin complejos para garantizar una educación de calidad para todos los estudiantes de New Jersey.

El comisionado del departamento estatal de educación, David Hesse, dijo durante una audiencia en Trenton que el estado había aumentado muy poco los impuestos locales para financiar la educación en Paterson durante los últimos 25 años. La tasa actualmente representa alrededor del 8% del presupuesto de las escuelas que es de \$478 millones.

Christopher Irving, presidente de la Junta Escolar de Paterson, explicó que habían sido despedidos más de 300 trabajadores el año pasado. El distrito se enfrenta a otros 115 despidos este año y un déficit presupuestario de \$60 millones el próximo año.

Si el proyecto de ley que auspicia Wimberly es aprobado se aboliría la autoridad del estado para hacerse cargo de los sistemas escolares locales, un poder que el asambleísta describió como "impuestos sin representación."

Wimberly dijo que espera un amplio apoyo de su colegas demócratas, quienes tienen mayoría en la Asamblea.

El presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, dijo que comparte las preocupaciones de Wimberly y aplaude su liderazgo.

Hasta el momento los portavoces del presidente del Senado y de Christie se han negado a comentar sobre esta legislación.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001437
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5332714
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DEDICADOS DE POPULAR ABS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-E
DEMANDADO: MANUEL MORIAS Y MARIA MORIAS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 29-31 Everet Place, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 212
Dimensiones del Terreno: 50' X 212.48'
Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
Impuestos: Al comiente hasta el 4to. Trimestre 2015*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 84/100 (\$466,590.84)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 86/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,598.86)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001445
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04502114
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
DEMANDADO: GERALDINE MORGAN SAMUEL, ALIAS, G. MORGAN SAMUEL; BANK OF AMERICA, N.A. Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1271 Cooper Road, Scotch Plains, NJ 07076
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 15004
Dimensiones del Terreno: 1.5114 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Road

*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 39/100 (\$738,181.39)
ABOGADO: PARKER-MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 27/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$762,677.27)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001453
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02922715
DEMANDANTE: UNITY BANK
DEMANDADO: GANESH HOLDINGS, LLC, PNC BANK, N.A., TITULO POR DISEÑO VELIKIY ANATOLY Y TIM ANATOLY
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 920 Savitt Place, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4101
Dimensiones del Terreno: .28 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Milton Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 12/100 (\$99,950.12)

ABOGADO: DARIN D. PINTO, P.C. - LAW OFFICES
376 SOUTH AVENUE EAST
WESTFIELD, NJ 07090
1-908-317-9405

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO TRES MIL CINCUENTA Y OCHO CON 59/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$103,058.59)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$163.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001454
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03186815
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: ALBERT R. JACKSON; ESTADO DE NEW JERSEY; BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 323 West 9th Street, alias, 317-323 West 9th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 759, antes 377
Dimensiones del Terreno: 124.50' x 187.79' x 8.14' x 192.30' x 13.81' x 6.00' x 25.69'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de West Ninth Street, intersectada por el noreste de Central Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL OCHENTA CON 93/100 (\$190,080.93)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON 44/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$196,179.44)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001456
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04128514
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: MARTA ALICIA SALAMANCA Y RUBEN LA ROSA, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 324 Pine Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 477 Bloque: 1
Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTIOCHO CON 19/100 (\$396,728.19)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-1700

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO 07/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,791.07)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$198.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001457
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1833408
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE DEUTSCHE ALTA SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-AR3
DEMANDADO: TONY FORSON CHRISTINA NKANSAH, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1057 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 188 Bloque: 12
Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Bond Street, a 75.00' distantes del lado noreste de Catherine Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 05/100 (\$468,298.05)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 03/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$684,419.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001461
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4766708
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE GSMC 2006-9
DEMANDADO: PAULA D. MCCULLAN; SETH MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 940-56 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 950 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 821
Dimensiones del Terreno: 228.00' x 262.21' x 69.60' x 146.80' x 75.00' x 146.94' x 83.40' x 262.29'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Hillside Avenue, 487.22' del lado sur de Watchung Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001462
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4766708
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE GSMC 2006-9
DEMANDADO: PAULA D. MCCULLAN; SETH MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 940-56 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 950 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 821
Dimensiones del Terreno: 228.00' x 262.21' x 69.60' x 146.80' x 75.00' x 146.94' x 83.40' x 262.29'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Hillside Avenue, 487.22' del lado sur de Watchung Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001463
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02368906
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-AR1
DEMANDADO: GREGORY MORGAN
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2008

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 65 Florida St., Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 620 Bloque: 5
Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
Embargos previos: Embargo Municipal Exterior. Embargo Cert. #:14-00189. Vendio a ISSAC MORADI EN 6/8/15. Monto de redención de la deuda: \$875.65. Land America Lawyers Title Insurance Corporation emitió una carta de indemnización en cuanto a la Ejecutoria previa.
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 31/100 (\$328,144.31)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SESENTA Y TRES CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,063.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$266.20

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 92/100 (\$566,883.92)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$804,124.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001464
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01157715
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: WAYNE LYLE; BRENDA TORRES LYLE
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er