

Declaran cámaras en carros de policía inconstitucionales

Un panel estatal de New Jersey consideró que equipar con sistemas de cámaras móviles a todos los nuevos vehículos de la policía crea demasiada carga financiera sobre los go-

biernos locales.

Pero como una ley del estado exige esa medida el panel también llegó a la conclusión que se trata de una disposición inconstitucional.

Quienes vetaron la ley por inconstitucional forman parte del llamado Council on Local Mandates, una institución en realidad muy poco conocida que revisa las leyes para asegurarse de que estén en consonancia con la constitución del estado.

Según Council on Local Mandates las leyes que estipulan el equipamiento con cámaras móviles de los carros de la policía, dictaminadas en el año 2014, no cumplen con los requisitos constitucionales.

La decisión, que no es susceptible de apelaciones legales, tiene lugar en un delicado momento porque los departamentos de policía de New Jersey y de todo Estados Unidos tienen que lidiar con un clima de escrutinio en torno a las prácticas policiales e incluso con la obligación de colocar cámaras en el cuerpo de los agentes.

La ley ordena que cada nuevo vehículo de la policía municipal esté dotado con una cámara pero acepta como alternativa (una solución para que los departamentos eviten el equipamiento de los carros) si sus oficiales llevan cámaras en el cuerpo.

La ley creó un recargo de \$25 para las personas condenadas por conducir en estado de embriaguez con el objetivo de ayudar a pagar por las cámaras.

John A. Sweeney, el presidente del Council on Local Mandates, dijo que el propósito de la ley era loable pero explicó que la financiación de dicha medida era claramente insuficiente.

La Oficina de Servicio Legislativo, una dependencia no partidista, ha calculado además que los costos de implementación de la tecnología sería mayor que la proporción de los ingresos municipales por concepto de pago de multas.

En vistas de pobres cifras de ingreso el alcalde Medany se preguntó cuánto tiempo se necesitaría para conseguir pagar el equipamiento de los carros.

Los cálculos presentados por la ciudad de Deptford muestran que los ingresos derivados de las multas sólo pagaría el 6% de los costos asociados a los sistemas de cámara, que puede subir a cientos de miles de dólares cuando se toma en cuenta el almacenamiento y el mantenimiento.

La ley fue patrocinada por el asambleísta Paul Moriarty, quien afirmaba haber sido multado erróneamente y que sólo las cámaras pudieron demostrar su inocencia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 824 North Stiles Street, Linden, NJ 07036-4032
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 400
Dimensiones del Terreno: 16.16' x 100.00' x 16.16' x 33.33' x 0.47' x 9.05' x 0.47' x 18.33' x 0.47' x 9.05' x 0.47' x 30.24'
Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA Y CINCO CON 83/100 (\$229,085.83)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 156687
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,482.70)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001381
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03550514
DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
DEMANDADO: JOSEPH THOMPSON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; KIMBALL MEDICAL CENTER
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1015 Lincoln St., Linden, New Jersey 07036-2136
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 120
Dimensiones del Terreno: 25.00' x 90.00' x 25.00' x 90.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Curtis Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 80/100 (\$191,193.80)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 167988
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,474.53)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001382
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0224014
DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
DEMANDADO: DOMINGO A LOPEZ; YUDILKI LOPEZ, SU ESPOSA, Y NACIONAL AUTO DEALERS EXCHANGE LP
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 708-710 Fourth Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 655 Bloque: 9
Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: High Street
Embargos previos: Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETENTA Y UNO CON 98/100 (\$497,071.98)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$512,963.70)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001343
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04918613
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE PRESTAMO HIPOTECARIO SERIES 2006-12
DEMANDADO: NATHANIEL L. HATTEN, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE REAL TIME RESOLUTIONS, INC.
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1236-1238 Hollywood Ave., Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 14
Dimensiones del Terreno: 50' x 125'.
Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road. Partiendo de un punto en el lado oeste de Hollywood Avenue, dicho punto estando a una distancia de 475.00' por el sur, de la esquina formada por la intersección de la misma con el lado sur de Randolph Road, si las líneas laterales fuesen extendidas para ese fin
Embargos/Gravámenes previos: Impuestos - Balance: \$2,360.84. Alcantarillado - Balance + penalidad: \$161.87. Recogida Basura - Balance + penalidad: \$339.05. Deuda por servicios municipales vendida a una 3ra. Persona - Certificado #13-0006: \$7,537.72. Total hasta Noviembre 13, 2015: \$10,399.48.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 44/100 (\$367,725.44)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,832.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$270.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001344
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4181314
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: MARIA EGUES-DELGADO; PEDRO L. DELGADO; ESPOSOS; JANICE J. MUELLER, INFANT BY GAL WOLFGANG MUELLER; FERNANDO SAEZ; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC.; HOME FURNITURE; CITY MUSIC CENTER; UNIFUND CCR PARTNERS; ASIGNADO DE PROVIDIAN BANK; SOCIETY HILL AT LAWRENCEVILLE; MIDLAND FUNDING LLC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, MAZDA AMERICAN CREDIT; UNIFUND, ASIGNADO DE PALSADES COLLECTION
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 537 Warren Street, Scotch Plains, NJ 07076
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 430
Dimensiones del Terreno: .121
Cruce de Calle Más Cercano: Malcolm Place. Partiendo de un punto en la línea noreste de Warren Street, a una distancia, por el noreste, de 112.26' de la intersección de la línea noreste de Warren Street con la línea noreste de Malcolm Place
Embargos/Gravámenes previos: Deuda por servicios públicos de 2014 vendida a una 3ra. Persona en 10/20/15: \$157.50. Total hasta Enero 12, 2016: \$157.50.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 01/100 (\$371,987.01)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 41/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,545.41)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001345
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F542414
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
DEMANDADO: GARRY ST. JUSTE; LOURDIE ST. JUSTE; ESPOSOS; MIDLAND FUNDING LLC; MSW CAPITAL LLC; TARGET NATIONAL BANK; JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 536 Riverside Drive, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1331 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: 65' x 130'
Cruce de Calle Más Cercano: Parker Road. Partiendo de un punto en la línea lateral al oeste de Riverside Drive, a una distancia de 443.05', de su intersección con la línea lateral al norte de Parker Road.
Embargos/Gravámenes previos: Cuenta del agua - Balance + penalidad: \$651.16
Total hasta Enero 13, 2016: \$651.16.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEITE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 41/100 (\$247,256.41)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,261.47)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001347
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01666513
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC, INDX MORTGAGE TRUST 2007-FLX3; CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-FLX3 BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE ABRIL 1, 2007
DEMANDADO: DONALD VERTULLO, ALIAS, DONALD T. VERTULLO; ONE WEST BANK, FSB, COMO SUCESOR EN INTERES DE INDYMAC BANK, F.S.B., UN BANCO DE AHORROS CON SUBSIDIO FEDERAL; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 32 Brokaw Blvd., Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 212
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Richard Street
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2015*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 77/100 (\$270,397.77)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034 609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,971.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001372
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00135715
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: PAWEŁ WICINSKI, ALIAS, PAWEŁ ADAM WICINSKI
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 664 West Lake Avenue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 58
Dimensiones del Terreno: 100' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 52/100 (\$448,167.52)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE STE 406
WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 42/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,653.42)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001373
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02156715
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: PATRICIA JACOBS; TIFFANY C. JACOBS
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 18 Kerlyn Court, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 548A Bloque: 6
Dimensiones del Terreno: 15.85' x 61.50'
Cruce de Calle Más Cercano: South Emlora Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el todo exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 91/100 (\$278,278.91)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,669.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/21/16 - 5/5/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001379
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02304114
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA
DEMANDADO: MARIA COSTA; ANTONIO PORTELA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.