

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04893614
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 DEMANDADO: ALBERTINE SPEARS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. SPEARS, ESPOSO DE ALBERTINE SPEARS; LARRY M. WILLIAMS; HARRY SPEARS; MRS. HARRY SPEARS, SU ESPOSA; LEONARD SPEARS; DOLORIS KEENAN; MR. KEENAN, ESPOSO DE DOLORIS KEENAN; WELLS FARGO FINANCIAL ACCEPTANCE; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1596 Columbus Place, Rahway, NJ 07065-5130
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 371
 Dimensiones del Terreno: 90' x 27.78' x 90' x 27.78'
 Cruce de calle más cercano: Washington Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 29/100 (\$208,146.29)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 669933
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,937.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$280.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001012
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02534516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TAO TRAN, THUY TRAN, TUYEN HA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 30 Filbert Lane, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3606
 Dimensiones del Terreno: 134.10' x 51.65'
 Cruce de calle más cercano: 213' de Larch Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Municipio de Union - Impuestos - 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,078.81 desde 1/13/2017.
 Municipio de Union - Cuenta Alcantarillado #923 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$413.02 desde 1/13/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 23/100 (\$267,450.23)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,773.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$266.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01151415
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE PRESTAMO DE HIPOTECA. SERIES 2006-9
 DEMANDADO: JUSTO BORGES; ESTHER BORGES, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A., BCP HOLDINGS (USA) INC., PORTSMOUTH INC., Y LYNX ASSET SERVICES LLC
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 235 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1584 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 32' x 136'
 Cruce de calle más cercano: Chilton Street
 Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre se deben por el monto de \$2,367.77
 Cuenta de Agua y Alcantarillado se debe por el monto de \$817.44.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 58/100 (\$517,940.58)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$533,528.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$262.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001015
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02119513
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS CERTIFICADOS MASTR RESPALDADOS POR VALORES TRUST 2007-WM/C1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-WM/C1
 DEMANDADO: JENNY DIEUJUSTE (INQUILINO); JOHN DOE (IDENTIDAD NO DIVULGADA) INQUILINO DEL SEGUNDO PISO; HANN FINANCIAL SERVICE CORP., JOHN DEERE LANDSCAPES; PAUL W. JOHNSON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WMC MORTGAGE CORP., PENSKE TRUCK LEASING CO. LP.; SELECTIVE AUTO INSURANCE COMPANY; SUBROGATARIO EDWARD ZITONE; STATE FARM MUTUAL AUTOMOBILE INSURANCE COMPANY; ASIGANDO TRACY L. HICHSON; ESTADO DE NEW JERSEY; GAIL WILSON
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 646-648 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 834, 834.A & Subdiv (7-834) Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: 7th Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Sujeta a Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100 (\$580,538.55)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$601,992.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$226.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001016
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04186614
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: LESLY ELIE; MARIE F. ELIE Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 612 West Second St. (alias 612 West 2nd Street), Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 6502
 Dimensiones del Terreno: 44' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Aldene Road
 Sujeta a: Impuestos al corriente hasta 2/2/2017. Venta sujeta a impuestos, servicios municipales, embargos e interés posteriores desde 2/2/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 32/100 (\$245,492.32)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,366.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$222.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001017
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04164614
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: JULISA DEL PINO Y JOSE DEL PINO, ESPOSO DE JULISA DEL PINO; Y NJ LENDERS COOP
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 238 East Price Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 200
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 160' de largo
 Cruce de calle más cercano: Todd Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTOTREINTA Y CUATRO CON 48/100 (\$449,134.48)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,198.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$204.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001019
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1618616
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE RODRIGUEZ; AMERICAN ZURICH INS. CO., TRINITAS HOSPITAL; WELDON MATERIALS, INC. ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 10733 Nicholas Avenue, Union, NJ 07083-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4503
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 120' de largo
 Cruce de calle más cercano: Carol Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 68/100 (\$370,757.68)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS OCHENTAY UN MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,144.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$222.04

Reducir Impuestos...

(Viene la 1ra Página)

damente, cada reducción porcentual en la tasa impositiva reduce los ingresos federales en 100 mil millones de dólares en una década, por lo que un recorte de 20 puntos costaría al gobierno \$2 trillones en una década, según el Comité Conjunto del Congreso

Cualquier plan que se agregue a los déficit presupuestarios sería difícil de avanzar en el Capitolio. Pero los republica-

nos, que ahora controlan tanto la Cámara de Representantes como el Senado, buscan aprobar esta ley sobre impuestos a través de un proceso conocido como conciliación, lo que significa que no necesitarán votos de los demócratas. Sin embargo, los proyectos de ley aprobados en conciliación no pueden aumentar los déficit más allá del período típico de 10 años contra el cual se proyectan las políticas de

impuestos y gastos.

Eso hace difícil, o casi imposible, pasar un recorte de impuestos sin obtener votos demócratas en el Senado.

Estados Unidos tiene la tasa impositiva corporativa más alta del mundo desarrollado y ese problema, en la opinión de muchos economistas, desincentiva la creación de empleo y la inversión en los Estados Unidos.

En la última década, otros países han bajado sus tasas impositivas para atraer la inversión corporativa, mientras que los Estados Unidos han dejado su tasa federal en 35%. Las compañías americanas han encontrado cada vez más difícil formas de registrar sus ganancias en jurisdicciones extranjeras de bajo impuesto.

Los Detalles de la Nueva Ley Tributaria

La reforma tributaria en esencia pretende simplificar el sistema para las personas individuales y las familias pero recortaría algunas deducciones populares que podrían afectar a ciertos contribuyentes, en particular aquellos que viven en estados con altos impuestos.

Pero así y todo las propuestas se centran en dos objetivos generales: la reducción de impuestos para las familias, en particular las familias de ingresos medios, y la simplificación del código.

Los Cuadros Impositivos

Trump pidió que se redujera el número de escalones de impuestos sólo a tres (ahora son siete), proponiendo tasas del 10%, 25% y una tasa máxima del 35%, que está por debajo de la tasa máxima actual de 39.6%.

Ese nuevo tipo máximo no se aplicaría a los ingresos por transferencia, que una entidad comercial transmite a sus propietarios; Esa tasa sería del 15%.

2) Deducción Estándar

Como parte de los paréntesis simplificados, Trump también ha propuesto duplicar la deducción estándar para los individuos. Ese cambio aumentaría la deducción de los niveles a \$6,300 para los declarantes individuales y a \$12,600 para las parejas casadas que presentan su declaración de impuestos conjuntamente.

3) Otras deducciones

Bajo el plan, las deducciones por intereses hipotecarios y contribuciones caritativas estarían protegidas. Aumentar las deducciones estándar reducirá el número de personas que detallan sus deducciones y aliviará el dolor de eliminar algunas de las deducciones detalladas.

4) Impuesto de patrimonio

Según la ley vigente, para 2017, la exención de impuestos de bienes y regalos es de \$5,49 millones por persona, frente a \$5,45 millones en el 2016. Esto significa que un individuo puede dejar \$5,49 millones a sus herederos y no pagar impuestos federales o de donaciones.

5) Derogación del (Pasa a la Página 20)

FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 627-29 Magie Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1374 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Springfield Road. Partiendo de un punto en la línea noreste de Magie Avenue, 260.00' distantes por el sureste de la misma de la intersección con la línea sureste de Springfield Road.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes con penalidad: \$2,209.46.
 Cuenta de Agua con penalidad: \$227.80. Total desde Febrero 6, 2017: \$2,437.26.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 38/100 (\$204,652.38)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SIETE MIL CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,807.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$231.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001020
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00572316
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: NICOLE S. NARVAEZ Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1133 Earle Place, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno: 20' de ancho x 160' de largo
 Cruce de calle más cercano: Netherwood Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTESEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 51/100 (\$126,475.51)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$130,804.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$200.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001021
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00049316
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE COWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-9 CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA. SERIES 2005-9CB
 DEMANDADO: MARIA T. KRAUSE, ALIAS, MARIA TERESA KRAUSE Y MARCELO KRAUSE, SU ESPOSO; Y PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 10733 Nicholas Avenue, Union, NJ 07083-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4503
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 120' de largo
 Cruce de calle más cercano: Carol Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 68/100 (\$370,757.68)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS OCHENTAY UN MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,144.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$222.04