

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02887109

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WFMB5 2004-Q
 DEMANDADO: BERNARD TAYLOR, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SU O CUALQUIER OTRO SUCE-SOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; SUSAN TAYLOR, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SU O CUALQUIER OTRO SUCE-SOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; WELLS FARGO BANK, N.A.; UNDERWOOD MEMORIAL HOSPITAL; SAM KHOUDARY; PEERLESS INSURANCE COMPANY; DOVER GENERAL HOSPITAL, AHORA BAJO EL NOMBRE SAINT CLARE'S HOSPI-TAL; MATHEW D. FINKELSON; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 87 River Road, Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98 Bloque: 1002
 Dimensiones del Terreno: 283 AC.

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de River Bend Road, cerca del lado Noreste de Surrey Lane

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVENTA Y UNO CON 12/100 (\$626,091.12)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$935,296.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$280.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001129
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00008815

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY, N.A., COMO SUCE-SOR DE JPMORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET MORTGAGE PRO-DUCTS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDA-DOS POR ACTIVOS SERIES 2004-R58

DEMANDADO: LUZ ALMONACIC; PNC BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 1103 Seib Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1112 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 35.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Cedar Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 75/100 (\$377,189.75)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 96/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$389,479.96)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001130
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01162116

DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SHERRY ZABEL; ROBERT S. ZABEL Y MR. ZABEL, ESPOSO DE SHERRY C. ZABEL

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 131 Woodland Road, New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 232
 Dimensiones del Terreno: 190.00' x 60.00' x 151.0' x 10.0' x 77.5' (Irregular)

Cruce de Calle Más Cercano: South Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CIN-CUENTA Y OCHO CON 41/100 (\$290,658.41)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 91/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,282.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001131
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01727413

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDIYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2006-AR9, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2006-AR9 BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE ABRIL 1,

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 445 Morris Avenue, Unit 12B, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32.28 C012B Bloque: 609
 Dimensiones del Terreno: Unit B-12

Cruce de Calle Más Cercano: Springtop Condominium, un condominium Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Municipio Springfield - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,054.59 desde 2/10/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 52/00 (\$199,875.52)

ABOGADO: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 73/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,897.73)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001134
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01952010

DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
 DEMANDADO: CARMEN RIOS

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 445 Morris Avenue, Unit 12B, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32.28 C012B Bloque: 609
 Dimensiones del Terreno: Unit B-12

Cruce de Calle Más Cercano: Springtop Condominium, un condominium Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Municipio Springfield - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,054.59 desde 2/10/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 52/00 (\$199,875.52)

ABOGADO: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 73/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,897.73)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001133
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02653316

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: KWOK F. LAU, SPRINGTOP CONDOMINIUM ASSOCIATION, CAPITAL ONE BANK USA NA

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 445 Morris Avenue, Unit 12B, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32.28 C012B Bloque: 609
 Dimensiones del Terreno: Unit B-12

Cruce de Calle Más Cercano: Springtop Condominium, un condominium Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Municipio Springfield - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,054.59 desde 2/10/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 52/00 (\$199,875.52)

ABOGADO: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 73/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,897.73)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001132
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2964914

DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: BARRON HAZZARD, NICOLE L. WILLIAMS

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 977-81 West 8th Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 526
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 150.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Intersección de West 8th Street y Monroe Avenue Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Municipio Springfield - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,346.90 desde 2/8/2017.

Plainfield Municipal Utilities Authority-Alcantarillado y Basura Cuenta #5852 mantiene reclamo por deudas de impuestos y otros servicios municipales como agua y alcantarillado por la suma de \$1,196.51 mas penalidad desde 2/8/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$287,289.46)

ABOGADO: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 77/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,859.77)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001133
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02653316

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: KWOK F. LAU, SPRINGTOP CONDOMINIUM ASSOCIATION, CAPITAL ONE BANK USA NA

FECHA DE LA VENTA: 24 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 445 Morris Avenue, Unit 12B, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32.28 C012B Bloque: 609
 Dimensiones del Terreno: Unit B-12

Cruce de Calle Más Cercano: Springtop Condominium, un condominium Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Municipio Springfield - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,054.59 desde 2/10/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 52/00 (\$199,875.52)