

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001116
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093116
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: MARIE EXAVIER Y MR. EXAVIER, SU ESPOSO; MARIETTE THERVIL
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1212 South Long Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1221
 Dimensiones del Terreno: 100' x 30' x 100' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Superior Street, 145' distantes del lado Oeste de Long Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 93/100 (\$187,842.93)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,563.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001120
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3611909
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDITED LOANS, INCL., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES 2006-QS18
 DEMANDADO: BENJAMIN SEDA; RAMONITA SEDA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL, LLC, (ANTES HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.) SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; RAMONA A. SEDA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 385 East 9th Avenue, Roselle, NJ 07203-2103
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 2203
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 33.34' x 100.00' x 33.34'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spruce Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 90/100 (\$516,668.90)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 569972
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$535,659.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$280.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001121
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4017813
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: KEISHA WADE; ST. BARNABAS MEDICAL CTR.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 2 Woodland Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 5903
 Dimensiones del Terreno: 1152
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road. Partiendo de un punto en el lado Sur de Woodland Drive, dicho punto es la esquina al extremo Noreste de Lote 1 y de dicho punto de partida
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Febrero 15, 2017: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 36/100 (\$362,459.36)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$372,871.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$217.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001122

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00367205
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY, N.A., COMO SUCESOR EN INTERES DE JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE JPMORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE NOMIURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2003-A2
 DEMANDADO: JESUS M. PERTUZ; MARIA E. PERTUZ; U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 309 William Street, Rahway, NJ 07065-4947
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 308
 Dimensiones del Terreno: 45.58' x 154.19' x 45.51' 150.24'
 Cruce de Calle Más Cercano: Main Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 32/100 (\$215,349.32)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 649518
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,382.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001123
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02632415
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: RALPH W. WALKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE CHARLOTTE WALKER; WILLIAM H. WALKER; ROBERT E. WALKER, JR.; ROBERT BRIAN BALLATT; SHAWN WALKER; ROBIN LINETTE WALKER; FELICIA CLARK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y CAROL J. BALLATT
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1042 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 295 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 115.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 La venta esta sujeta cuenta morosa por agua/alcantarillado por el monto de \$4,081.34, pendientes de pago más interés desde 2/15/2017; y parcialmente morosos Impuestos del 4to. Trimestre, 2016, por el monto de \$593.79, más el interés desde 2/28/2017
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 60/100 (\$131,181.60)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$137,160.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001124
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01687915
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN P. VILLAFANA; GRISEL NAVARRO; BENEDITA CANELA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; HECTOR SANCHEZ, MD; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 11 Lowden Street, Elizabeth, NJ 07208-3601
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 618 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 74' x 28.74' x 81' x 33.55'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Lowden Street, cerca de la línea Norte de Westfield Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 16/100 (\$278,992.16)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,382.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001125
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03143913
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.

Fiscal General de NJ pide cambios...

DEMANDADO: ROBERT CIFRODELLI; MRS. ROBER CIFRODELLI, SU ESPOSA; KARIN CIFRODELLI, MR. CIFRODELLI, ESPOSO DE KARIN CIFRODELLI; MELISSA CIFRODELLI; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 769-771 Bailey Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 104 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DICEIOCHO CON 83/100 (\$256,218.83)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 643900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,651.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001126
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02268016
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE AJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2006-1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA CON TASA AJUSTABLE Y RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-1
 DEMANDADO: JOSE JARA; RAIMUNDO LOPEZ; U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CSFB HOME EQUITY TRUST SERIES 2006-2
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 943-945 South Street, alias, 941 1/2 South Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1226.A Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 41.26' x 88.60' x 39.74' x 23.96' x 97.76'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de South Street, 157.65 distantes del lado Sureste de Burnet Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 51/100 (\$195,604.51)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,790.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001127
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03499615
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE J.P. MORGAN ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-A4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA
 DEMANDADO: MATTHEW MEAD, ALIAS, MATTHEW A. MEAD; DELIA CORTES AHORA BAJO EL NOMBRE DE DELIA CORTES MEAD
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 642 Montgomery Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 627 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 91' x 25' x 90.70' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Sur de Montgomery Street, 529.95' distantes de la línea Suroeste de Pearl Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 60/100 (\$357,519.60)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,257.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$248.14

(Viene de la Página 13)

Honig dijo que la corte debe dar más peso a delitos como es el caso de posesión ilegal de una pistola y eludir a la policía. También pidió que tales crímenes sean clasificados como delitos violentos bajo el PSA y que impliquen una recomendación automática de que el acusado sea encerrado.

En su carta, Honig citó tres casos de armas de fuego, incluido uno del condado de Passaic, donde un hombre supuestamente apuntó con una pistola al novio de su hijastra.

El hombre, Austin Chagoya, fue acusado de asalto agravado, posesión ilegal de armas y amenaza terrorista pero el Pretrial Services program recomendó su liberación con un monitoreo limitado, Honig también citó otro caso fuera del Condado de Union, en el cual un sospechoso, David Crooks, provocó una larga y peligrosa persecución policial. Crooks fue arrestado pero fue puesto en libertad al amparo del Pretrial Services program.

Honig explicó que todo esto se se debía a que los acusados tenían bajas calificaciones de PSA y además y además planteaban importantes obstáculos prácticos para una detención.

No obstante algunos defensores públicos del estado consideran que todos obstáculos esgrimidos por Honig pueden ser superados y que los jueces si pueden ordenar que los acusados sean encarcelados a pesar de la recomendación del Pretrial Services program.

No está claro si el tribunal aceptará los cambios que los fiscales han recomendado.

Los datos preliminares del poder judicial muestran que en las primeras semanas de la reforma de la fianza los jueces concedieron más de la mitad de las solicitudes de los fiscales para que los acusados fueran encerrados. En todo el estado, el promedio fue un poco más del 54% otorgado frente a casi 46% negado.

Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com