

# Fiscal General de NJ pide cambios en el nuevo sistema de fianzas

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El Fiscal General de New Jersey pidió al sistema judicial del estado que agregue la posesión de

armas y otros crímenes a la lista de delitos por los cuales se recomienda automáticamente que los sospechosos sean

encerrados bajo el nuevo sistema de fianzas.

La solicitud llega poco tiempo después de la instauración del nuevo sistema de fianzas, una medida que ha provocado polémica.

De acuerdo con medios de prensa locales, el nuevo sistema de hecho ha provocado una pelea con los defensores públicos y los defensores de las libertades civiles.

Lo cierto es que New Jersey sufrió grandes cambios en la justicia penal desde el pasado enero, cuando se alejó de la fianza en efectivo y lo sustituyó por un acuerdo donde los jueces pueden ordenar el encarcelamiento de los acusados apoyándose en una evaluación del riesgo donde se tiene en cuenta el historial criminal del sospechoso y los cargos que enfrenta.

Las reformas estaban destinadas a asegurar que los delincuentes violentos estuvieran encerrados hasta su juicio e impedir que los acusados de crímenes menores permanecieran demasiado tiempo en la cárcel sólo porque no podían pagar sus fianzas.

Sin embargo estos cambios han llevado a la policía y a algunos funcionarios electos a cuestionar la medida debido a que algunos de los arrestados puestos en libertad, y a quienes no se consideraban una amenaza, terminaron cometiendo más crímenes en el corto plazo.

Recientemente el alcalde de la ciudad de Jersey City, Steve Fulop, y legisladores estatales celebraron una conferencia de prensa para criticar la supuesta brecha que ha permitido que acusados de posesión ilegal de armas de fuego hayan sido puestos en libertad bajo el nuevo Pretrial Services program.

Se supo además que el director de la División de Justicia Criminal, Elie Honig, envió una carta al juez Glenn Grant, director administrativo interino de los tribunales, pidiendo sanciones más severas por ciertos crímenes, citando casos donde los acusados utilizaban armas y provocaban persecuciones de carros.

El nuevo sistema utiliza un algoritmo llamado Evaluación de Seguridad Pública (PSA) que mide el riesgo de fuga y peligro para la comunidad e informa sobre si un juez ordenar que un acusado sea liberado bajo fianza.

Ciertos crímenes tienen más peso en el PSA pero la decisión final de castigar con penas de cárcel depende del juez.

Los fiscales ahora están pidiendo que se amplíe la lista de crímenes que deben ser incluidos en la categoría de no liberación bajo fianza y penas de prisión. (Pasa a la Página 17)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001095  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01985716  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE BCAPB LLC TRUST 2007-AB1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-AB1  
 DEMANDADO: ARACELY LOPEZ; ARMANDOLOPEZ; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 230 Arthur Street, Linden, NJ 07036-3504  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 582  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DICEISEIS CON 10/100 (\$593,116.10)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 775042  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$613,176.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001096  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2725910  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP  
 DEMANDADO: GERMAINE T. WALKER ALIAS GERMAINE T. SHERRY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; TROP RITE FOODARAMA FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 507 Chandler Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 77  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Blanche Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Germaine Terry alias Germaine Walker A Statewide Savings Bank, S.L.A., con fecha de 8/25/1997 y registrado en 9/5/1997 en el Libro 6363, Página 101. Para asegurar \$18,500.00.

Asignado POR Independence Community Bank, sucesor en interés de Statewide Savings Bank, S.L.A. A los Estados Unidos de América, con fecha de 12/25/203 y registrada en 1/06/2004, en el Libro 1328, Página 125. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 74/100 (\$180,955.74)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 587936  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE CON 83 /100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,511.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$305.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001097  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03462514  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: JUSTA LEATY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ERNESTO J. LEATY; RICARDO LEATY; MARILYN LEATY NIEVES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA C/O FISCAL GENERAL; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 632-634 West Front Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 230  
 Dimensiones del Terreno: 39' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Geraud Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 62/100 (\$354,723.62)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,199.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001098  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02670715  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE FREMONT HOME LOAN TRUST 2006-2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-2  
 DEMANDADO: RICARDO ANTONIO OYOLA ALIAS RICARDO A. OYOLA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/ SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; YADIRA OYOLA, INDIVIDUALMENTE, CUSTODIA DE GIRLEY YAMILETT OYOLA Y REPRESENTANTE PERSONAL DE LOS BIENES DE RICARDO ANTONIO OYOLA, ALIAS RICARDO A. OYOLA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 26-28 Woodbine Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 724  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 139'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 82/100 (\$581,865.82)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE CON 60 /100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$597,913.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$213.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001099  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01555216  
 DEMANDANTE: ROSELLE SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: QUINTELLA HANKS ALIAS QUINTELLA L. HANKS; MARTIN HANKS ALIAS MARTIN B. HANKS, SU ESPOSO; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ALICIA WILLIAMS; AMERICAN TRADING COMPANY, EN NOMBRE DE LINDEN EMERGENCY MEDICAL SERVICE; Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 23 West 19th Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 550  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Wood Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 32/100 (\$212,885.32)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL VEINTISIETE CON 66 /100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,027.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001100  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02849514  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GMSMP MORTGAGE LOAN TRUST 2005-RP2  
 DEMANDADO: BRIAN JENNETT; KAREN BATSON; MR. BATSON, ESPOSO DE KAREN BATSON; PALISADES COLLECTION LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 652 Thomas Place, Rahway, NJ 07065-3619  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 243  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 109.82' x 50' x 109.82'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Church Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 12/100 (\$263,669.12)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 23 /100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,526.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001101  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702015  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: HUGO ELORREAGA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 523 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 516 Bloque: 3  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 93/100 (\$299,744.93)  
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 201-391-0370  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,465.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$167.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001102  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02316616  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: WILMER MORO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIERA DE SUS SUCESORES LEGITIMOS CON DERECHO, TITULO E INTERES; AMALIA MORO  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 311-313 Grier Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 437 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 141.35'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 573 de Grove Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de América, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales , cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Ciudad de Elizabeth - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,202.58 desde 2/10/2017.  
 Liberty Water - Cuenta #553635434 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$313.90 desde 2/10/2017.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 99/100 (\$203,615.99)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,339.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$271.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001103  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02637415  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-14ATT  
 DEMANDADO: MARIE AZARD; OLDER AZARD Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 2403 Hamlette Place, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.01 Bloque: 7201  
 Dimensiones del Terreno: .126 Acres  
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 51/100 (\$872,218.51)  
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 201-391-0370  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SESENTA Y SIETE CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$922,067.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$172.20