

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001062
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02949615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MLMI TRUST SERIES 2005-FM1

DEMANDADO: JOSE M. RUIZ; CARLA IBARRA, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; MICHAEL A. NOTO AATY; WEST MILFORD MUNICIPAL COURT; CHRYSLER FINANCIAL SERVICES AMERICAS LLC; CACH OF NEW JERSEY LLC; NELSON TOLEDO; NUCLEAR CARDIOLOGY DIAGNOSTICS, P.C.; WILLIE A. WOODALL; CONDADO DE CAMDEN; HOLIDAY MOTORS; BAYONNE HOSPITAL; CONDADO DE ESSEX; CONDADO DE HUDSON; SEA-VIEW ORTHOPAEDIC AND MEDICAL ASSOCIATES; CAPITAL ONE BANK USA; NATIONAL ASSOCIATION; CONDADO DE PASSAIC; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; PRA III LLC; NU SUN FINANCIAL SERVICES; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION; BOSCOVS; ER PHYSICIANS AT RBMC; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC; PITUSA FURNITURE, INC.; GINARTE GALLARDO GONZALEZ; UNIVERSITY RADIOLOGY GROUP; ATLANTIC CREDIT AND FINANCE; MIDLAND FUNDING LLC.; ST. CLARES HEALTH SYSTEM; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 916-918 Kilsyth Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 550 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 40' x 122.05'
 Cruce de calle más cercano: Durant Street
 Embargos Previos: 2016 Impuestos 4to. Trimestre por el monto de \$709.65.
 Impuestos 2017 1er Trimestre por el monto de \$1,011.81. Agua y Alcantarillado por el monto de \$1.38

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 58/100 (\$443,853.58)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y CINCO CON 43/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,065.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$316.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001063
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02258416
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ERNESTINE KING; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY Y EL ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1105 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 545
 Dimensiones del Terreno: 46.75' x 163.14'
 Cruce de calle más cercano: Stanley Place
 Embargos Previos: 1er Trimestre por el monto de \$1,550.91. Alcantarillado y Recogida de Basura por el monto de \$403.58

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SIETE CON 58/100 (\$123,307.58)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS UNO CON 01/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$127,501.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$244.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001064
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04485914
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RALI 2003-QS11
 DEMANDADO: LANITA CASTILLO; MIDLAND FUNDING, LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 308-10 East 6th Street, alias 308-310 East 6th Street, Plainfield, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 608
 Dimensiones del Terreno: 45' x 98.25' Irregular
 Cruce de calle más cercano: Roosevelt Avenue
 Embargos Previos: 1er Trimestre por el monto de \$1,415.97. Alcantarillado y Recogida de Basura por el monto de \$1,244.28

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 28/100 (\$186,357.28)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 41/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$196,451.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$253.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001065
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01769414
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: SUSAN L. OZDAMAR; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 234 South Scotch Plains Av., Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2815
 Dimensiones del Terreno: 50.01' x 111.07' x 50.00' x 110.02'
 Cruce de calle más cercano: Austin Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOS-CIENTOS OCHENTA Y DOS CON 08/100 (\$495,282.08)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 72/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,537.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$204.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001066
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F024080
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: PEDRO E. MACLEAN

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 32 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1417
 Dimensiones del Terreno: 99.68' x 4' x 99.37' x 40'
 Cruce de calle más cercano: Robert Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 66/100 (\$991,835.66)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS CON 19/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$607,306.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$204.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001069
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01593812
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ELAINE BENKOVICH; WILLIAM BENKOVICH; AMY M BENKOVICH; COMMONWEALTH LAND TITLE INSURANCE COMPANY

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 408 East 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 906
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100' x 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Sur de East 5th Avenue, 53.58' del lado Este de Chandler Ave.

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOS-CIENTOS SETENTA Y TRES CON 74 /100 (\$364,273.74)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA CON 50/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,570.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$235.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001070
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02047416
 DEMANDANTE: LIMA ONE CAPITAL, LLC
 DEMANDADO: NB PROPERTIES MANAGEMENT, LLC, NORMA FUENTES, INQUILINO, ASIT KOTHARI, HASMUKH PATEL, NIRALI PATEL

Pronostican que habrá menos dinero para las escuelas y municipios de New Jersey

Según medios de prensa en New Jersey, las escuelas y los gobiernos locales podrían verse afectados por el presupuesto final del gobernador Chris Christie cuyo monto asciende a 35 mil 500 millones de dólares.

El presupuesto sólo

incluye 16,1 mil millones de dólares en nuevas ayudas directas para las escuelas, y la gran mayoría de las escuelas no verán ningún aumento de los niveles de este año. Tendrán que conformarse con la ayuda indirecta del Estado (por ejemplo, los benefi-

cios de jubilación para maestros y otros aportes). Esos apoyos al parecer aumentarán en más de \$500 millones este año.

Pero a los gobiernos locales no le iría mejor. De acuerdo con la firma S&P Global Ratings, recibirán sólo 1,7 millones de dólares (es decir, apenas un 0,11%, más que en el presupuesto actual.

El estado y las ciudades no pueden resolver la situación aumentando los impuestos sobre la propiedad porque la ley estatal ordena un límite sobre cuánto pueden aumentar los impuestos.

Los distritos escolares que están viendo crecimiento en su inscripción de estudiantes la pasarán peor. Dicen los expertos que los distritos escolares de New Jersey con matrícula en auge en realidad ya se han visto afectados porque el gobernador ha otorgado regularmente ayuda estatal plana. Incluso si Christie hubiera seguido la vieja fórmula a la hora de otorgar el dinero de todas maneras un límite implementado por los legisladores estatales restringiría la ayuda a ciertos distritos.

“El presupuesto propuesto apoya a las escuela con matrículas desde kindergarten hasta el grado 12 mediante ayuda plana. Por lo tanto, los distritos que experimentan incrementos en la matrícula podrían enfrentar presiones presupuestarias a medida que la ayuda estatal disminuye de manera efectiva por alumno”, explica el informe de S&P Global Ratings.

El gobernador quiere reescribir la fórmula de financiación escolar, en virtud de la cual 31 distritos de bajos ingresos reciben más de la mitad de los aproximadamente 9 mil millones de dólares en ayuda estatal directa. A esos distritos se les garantiza altos niveles de financiamiento estatal por una decisión de la Corte Suprema del estado.

Gobernador...

(Viene de la Página 10) HSUS hecha en el año 2016.

La nueva versión de la ley modificaba ligeramente el número de violaciones que puede enfrentar un vendedor y también aumenta drásticamente el castigo por violar la ley: hasta \$10,000 por la primera ofensa, \$20,000 por la segunda y una prohibición de vender en New Jersey por una tercera violación.

“Hemos sido más que indulgentes con permitir la venta de animales de criadores con menos de tres violaciones”, dijo Lesniak.

Lesniak replicó que las tiendas de mascotas y otros distribuidores todavía tendrán un amplio suministro de animales porque existen aproximadamente 1,200 criadores comerciales autorizados en todo el país.

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 125-27 Berckman Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 328
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100' x 34' x 98'
 Cruce de calle más cercano: East Front Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/ Ejecutorías PreViaS: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 06 /100 (\$58,343.06)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SESENTA Y UN MIL SEIS CON 75/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$61,006.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$181.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001071
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02712412
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2005-FREI CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1411 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 71 Bloque: 21
 Dimensiones del Terreno: 94.77' x 35.35' x 25.00' x 118.58' x 50.01'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado noreste de Park Avenue, 100.03' del lado sureste de Bellevue Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 53/100 (\$421,517.53)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. NUEVE CON 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,369.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 \$262.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001076
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01986815
 DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES LLC
 DEMANDADO: BEVERLY BAXTER

FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 921-923 Flora Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 756 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Norte de Flora Street, 250.00' del lado Noroeste de Henry Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la