VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001022
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04710114
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOAN SERVICING, LP, ANTES COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, LP
DEMANDADO: JOSE JULIO ABREU Y JHOSELYN OTERO, SU ESPOSA, Y MIDLAND FUNDING LLC, Y PIEDAD ABREU
FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1628 Kenneth Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 5609
Dimersiones del Terreno: 50.05' de ancho x 95.12' de largo
Cruce de calle más cercano: Halsey Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINCE CON 95/100 ($496,015.95)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 44/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($509,210.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $213.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001026
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02183012
DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: EDWARD P. RUANE Y JILL A. RUANE, ESPOSOS; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, AHORA BAJO EL NOMBRE, WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 7 West Holly Street, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 178
Dimersiones del Terreno: 125' de ancho x 50'
Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Norte de West Holly St., 249' distrantes del lado Oeste de Orchard St.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100 ($387,894.64)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($432,928.45)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $245.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001028
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01089616
DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: MICHAEL PHILLIPS, RODGER PHILLIPS, NATALIA PHILLIPS, MRS. MICHAEL PHILLIPS, ESPOSO DE NATALIE PHILLIPS, AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; ALLEGHENY AA BAIL BONDS, INC., ABOGADO OFICIAL DE ALLEGHENY CASUALTY COMPANY, LINDA DOMBROWSKI, CHARLES DOMBROWSKI, CONDADO DE MONMOUTH; STATELINE TOYOTA, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE PRESTIGE TOYOTA Y MIDLAND FUNDING, LLC
FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1311-13 Belleview Avenue, Plainfeild, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 26
Dimersiones del Terreno: 50' de ancho x 125' de largo
Cruce de calle más cercano: Park Avenue
Impuestos 1er Trimestre $1,899,04 (pendientes más interés y penalidad después de 2/1/2017).
Impuestos 2do. Trimestre $1,899.03 (pendientes más interés y penalidad después de 5/1/2017).
Cuenta Alcantarilladod $507.80 (pendiente más interés y penalidad después de 3/31/2017).
Cuenta Recogida Basura $925.00 (pendientes más interés y penalidad después de 3/31/2017).
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
Impuestos actuales están sujetos a The Homestead Benefit Credit, el comprador exitoso debe contactar a la ciudad de Plainfield para ver si califica para The Homestead Benefit Credit.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VIENTICUATRO CON 25/100 ($367,224.25)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CINCO CON 31/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($377,055.31)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $276.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001033
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00886116
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY LOAN TRUST 2007-11AR, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-11AR
DEMANDADO: JANET BROWN, CATHERINE'S VILLA HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.
FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 128 E 5th Avenue, Unit C, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.03 Bloque: 3202
Dimersiones del Terreno: 80' x 19'
Cruce de calle más cercano: Chestnut Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Hipotecas y/o Ejecutorías previas: N/A
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 19/100 ($274,558.19)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 10/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($282,386.10)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $204.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001034
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01093115
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS LP
DEMANDADO: ELON VIRAN; FIA CARD SERVICES, ANTES BAJO EL NOMBRE, MBNA AMERICA BANK NA
FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 423-25 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 702
Dimersiones del Terreno: 115' x 50'
Cruce de calle más cercano: West 5th Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Hipotecas y/o Ejecutorías previas: N/A
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 72/100 ($591,750.72)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 02/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($607,652.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $179.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001035
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02023914
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: RUFUS GRIER Y RUBY GRIER, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 10 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1128 Morris Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 2502 (Antes Lote: 546 Bloque: 234.16)
Dimersiones del Terreno: 40' x 100'
Cruce de calle más cercano: Twelfth Avenue
Embargos previos: 1er Trimestre se deben por el monto de $2,873.75
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 06/100 ($279,776.06)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGRAAD LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($287,570.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $240.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001059
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00293716
DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH TRUST 2015-C22, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA COMERCIAL SERIES 2015-C22, EN FUNCION Y MEDIANTE MIDLAND LOAN SERVICING, UNA DIVISION DE PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION, SU SERVIDOR ESPECIAL
DEMANDADO: UNION COUNTY REALTY GROUP, COMPAÑIA CON LIMITE DE RESPONSALBILIDAD Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 651 North Stiles Street, Linden, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.01 Bloque: 421
Dimersiones del Terreno: 4.95 Acres
Cruce de calle más cercano: Fuller Road
Deuda por Impuestos y Cargos Municipales: Desde Enero 20, 2017, los impuestos que se deben por el año 2017: 1er Trimestre - estimado $81,575.00, balance + interés hasta Febrero 21, 2017 - estimado $362.56; y 2do. Trimestre - estimado $81,575.00 pendientes. Desde Enero 20, 2017, cargos de alcantarillado, balance y deudas acumuladas: (1) Cuenta Número 11208 - $1,207.26, balance + penalidad; $1,207.26 balance + penalidad; deudas acumuladas; $171.71 interés hasta Febrero 21, 2017. Cargos de Alcantarillado están sujetos a la lectura más reciete y basado en consumo previo del agua.
La descripción anterior no constituye una completa descripción legal, y una completa descripción legal está adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de la Secretaría del Condado de Union, Elizabeth, New Jersey, como Instrumento Número 602001 en el Libro 13905, Página 0944, et seq y el Decreto de Ejecutoría archivado en la oficina del Seheriff del Condado de Union,
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 34/100 ($17,646,191.34)
ABOGADO: KILPATRICK TOWNSEND & STOCKTON LLP
1114 AVENUE OF THE AMERICAS
NEW YORK, NY 10036
(212) 775-8713
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DIECIOCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y DOS CON 35/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($18,036.092.35
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $280.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001060
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01827316
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE HOMESTAR MORTGAGE ACCEPTANCE CORP., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-3
DEMANDADO: SYNTHEA GONZALEZ; MELVIN VELEZ; STAR MORTGAGE SERVICES, LLC
FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 403 East 9th Street, Roselle, NJ 07203-2127
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2203
Dimersiones del Terreno: 33.33' de ancho x 100' de largo
Cruce de calle más cercano: Chandler Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 50/100 ($186,635.50)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS CON 28/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($193,036.28)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $249.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001061
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03418215
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
DEMANDADO: LILLIE COLEMAN; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC, COMO CANDIDATO HIPOTECARIOO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 17 DE MAYO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1281 White Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 716
Dimersiones del Terreno: 56' de ancho x 89' de largo
Cruce de calle más cercano: Silver Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 30/100 ($475,675.30)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($489,455.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/20/17 - 5/4/17 $253.20

Gobernador Christie veta la ley contra los criadores de chachorros en NJ

Por **Rafael Domiciano**

El gobernador de New Jersey, Chris Christie, vetó un proyecto de ley que había sido concebida para prohibir que las llamadas fábricas o molinos de cachorros puedan vender animales a tiendas y criadores privados en el estado.

El líder republicano argumentó que las penas contra los violadores probablemente serían inconstitucionales e implicarían demasiados gastos al Estado para vigilar la industria.

No obstante el gobernador dijo que consideraría la posibilidad de firmar una medida revisada despojada de ciertos aspectos controversiales.

En su mensaje para explicar el veto, Chris Christie aseveró que continua apoyando la duras regulaciones sobre las tiendas de animales y de los criadores, señalando que en el año 2015 él firmó la Pet Purchase Protection Act, la cual exige a las tiendas publicar información sobre el origen de los animales que venden y cuándo recibieron cuidado veterinario.

La ley propuesta, y que ahora vetó el gobernador, venía clasificada como como S-3041 y estaba pensada para imponer requisitos más estrictos a todos los vendedores de mascotas y sanciones más severas por violaciones.

El principal objetivo, según los partidarios, era impedir la exportación hacia New Jersey de animales recién nacidos que luego son hacinados en sitios insalubres e incluso peligrosos.

Los activistas de los animales, incluido el capítulo de New Jersey de la Sociedad Humana de los Estados Unidos, han aplaudido la aprobación de dicha modificaciones e instaron al gobernador Chris Christie a firmar el documento.

Por su parte el senador Raymond Lesniak, patrocinador principal de la medida quien también aspira a gobernar el estado, había prometido que si él ganaba las elecciones de inmediato tomaría acción sobre el veto del gobernador.

Controversia por Temas de Reproducción

Como es común en los asuntos que implican animales, este proyecto de ley había creado cierta controversia. Incluso las organizaciones defensoras de los animales tienen puntos de vistas encontrados u opuestos sobre el tema.

Por un lado está HSUS, cuyo director en New Jersey, Brian Hackett, dijo que el proyecto de ley era necesario para "impedir que los peores fábricas o molinos de perros hagan negocios en el estado de New Jersey y que cualquier persona que realmente se preocupa por el bienestar animal debe apoyar la medida.

La ley de 2015 estableció condiciones estrictas en las tiendas de mascotas para tratar de evitar que las fábricas de cachorros pudieran vender en New Jersey. Esto incluye prohibir que las tiendas vendan animales de criadores no autorizados por el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos y prohíbir la colocación de animales en instalaciones que hayan violado las leyes federales sobre e bienestar animal.

Sin embargo la ley no ha podido detener la práctica, como afirma una investigación de

(Pasa a la Página 11)