

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001288
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3019415
 DEMANDANTE: PROF-2013-S3 FIDUCIARIO DE TITULO LEGAL, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION. FIDUCIARIO DE TITULO LEGAL
 DEMANDADO: BERT HOLLET P. MARCELIN Y LEONIDE M. MARCELIN
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 770 Stone Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 179
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mooney Place
 Importante: Indicar información, si alguna, debe ser anunciada de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 46/100 (\$520,796.46)
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOS CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$531,002.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$176.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001289
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02188617
 DEMANDANTE: M & T BANK
 DEMANDADO: JOREL WILKINS
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 719-21 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 618
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 43' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street (aproximadamente 305' de distancia)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas M13271, en la Página 854, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 35/100 (\$174,966.35)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM NY 12110
 518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$179,813.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$271.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001291
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02211517
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (C-WALT 05-36)
 DEMANDADO: SHARANDA T. BENNETT, ESPOSO DESCONOCIDO DE SHARANDA T. BENNETT; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2655 Hawthorne Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 4407
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 133.97'
 Cruce de Calle Más Cercano: Creger Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2018*
 Otras Deudas: Balance cuenta Alcantarillado por el monto de \$296.40*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CON 35/100 (\$428,600.35)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y DOS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$439,032.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001292
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01031517
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS-CERTIFICADOS DE BEAR STEARNS, VALORES REDSPALDADOS POR ACTIVOS, I.LCC. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-HE1 DEMANDADO: JEFFREY SCOTT; EVELYN RICHARDSON SCOTT; ALLEY FINANCIAL INC., SUCESOR EN INTERES DE GMAC; JACKSON CAPITAL, INC., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 379 Russell Street, Vauxhall, NJ 07088
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5701
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 64/100 (\$499,369.64)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,963.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001293
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02022917
 DEMANDANTE: E'TRADE
 DEMANDADO: SAMUEL OSEITUTUYEBOAH, ALIAS, CHARLES AGYEI; ANGELA AGYEI; JP MORGAN CHASE BANK, N.A., Y RITA ANUM
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 283 Shelton Terrace, Municipio de Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1108
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue (Aproximadamente 205' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 10990, en la Página 4623, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 86/100 (\$301,824.86)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,995.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001294
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00456114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE SASCO MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-MLN1
 DEMANDADO: JONQUIN SHARP; MRS. JONQUIN SHARP, ESPOSA DE JONQUIN SHARP, ESSEX BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1413 Bower Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 148
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Van Buren Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Inmdeemnización por Chicago Title Insurance Company para ejecutoria previa - Ejecutoria con plazo vencido en 12/30/1999 - Ejecutoria #J-305157-1999
 Fechas de vencimiento 2018
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,152.79 - Pendiente de pago.
 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,152.79 - Pendiente de Pago
 Alcantarillado Cuenta # 2380 0 07/01/2017 - 12/31/2017 \$52.65 balance más penalidad - \$1.39 balance más penalidad; deudas acumuladas
 Cuenta Basura - Cuenta #2380 0 07/01/2017 - 12/31/2017 \$60.00 balance más penalidad \$60.00 balance más penalidad, deudas acumuladas
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS ONCE CON 02/100 (\$400,311.02)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,984.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$288.42

Piden Restablecer UEZ en Camden, Newark, Plainfield y Trenton

(TRENTON) - Legislación patrocinada por los demócratas de la Asamblea Eliana Pintor Marin, Raj Mukherji y Reed Gusciora para restablecer hasta el 31 de diciembre de 2023 cada zona empresarial urbana (UEZ) que haya expirado - Bridgeton, Camden, Newark, Plainfield y Trenton - y requiera informe sobre la efectividad del programa fue aprobado el jueves por la Asamblea y ahora se dirige al escritorio del gobernador.

El proyecto de ley (A-3549) también extiende hasta el 31 de diciembre de 2023 la duración de cada UEZ que está programada para expirar antes de esa fecha.

“El programa UEZ ha producido una enorme

cantidad de beneficios para muchas ciudades y residentes en todo nuestro estado, incluido Newark”, dijo Pintor Marin (D-Essex). “Teniendo en cuenta los resultados que ya ha proporcionado y cuántas ciudades más podrían beneficiarse de él, merece ser ampliado”.

“Urban Enterprise Zones han sido una parte integral de la revitalización urbana desde hace muchos años”, dijo Mukherji (D-Hudson). “Ampliar su designación ayudará a que muchas ciudades sigan siendo económicamente competitivas a la vez que estimula el crecimiento laboral y el desarrollo económico”.

“A lo largo de los años, el programa Urban Enterprise Zone ha ayudado a atraer tanto a nue-

vas empresas como a consumidores, y ha ayudado a revitalizar las ciudades que luchan por revitalizar los prósperos distritos comerciales”, dijo Gusciora (D-Mercer / Hunterdon). “Tiene poco sentido económico haber detenido este impulso. Al extender esta designación, podemos ayudar a estas ciudades a continuar su renacimiento”.

Según el proyecto de ley, todos los ingresos de tasa reducida recaudados dentro de una UEZ, durante el restablecimiento o la extensión, se depositarán en el fondo general.

El Programa UEZ, creado por primera vez en 1983, ofrece a las empresas participantes incentivos que fomentan el crecimiento empresarial y estimulan las economías locales.

Aproximadamente 6,800 empresas certificadas UEZ participan y se benefician de las ventajas del programa UEZ en todo el estado. Estos incluyen una serie de incentivos fiscales y financieros, incluidos los créditos fiscales para contratar trabajadores locales.

El proyecto de ley también requiere que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) estudie el UEZ y presente a la Legislatura un informe y recomendaciones sobre si el debe continuar tal como está, modificarse o caducar.

La medida autoriza a DCA a celebrar un acuerdo con un tercero para realizar el estudio y preparar el informe, y requiere al Comisionado de Asuntos Comunitarios, previa consulta con el Tesorero del Estado, y antes del primer día del duodécimo mes siguiente a la promulgación de este proyecto de ley, para presentar a la Legislatura el informe sobre el programa UEZ y las recomendaciones del departamento sobre si el programa debe ser reconstituido, si continúa tal como existe actualmente o si continúa con los cambios recomendados específicos.

El informe y las recomendaciones deben incluir una evaluación de lo siguiente:

La adecuación de los fondos anteriores para UEZ en la promoción de los objetivos de la “Ley de zonas empresariales urbanas de Nueva Jersey”;

Si se necesitan cambios para abordar el financiamiento futuro de ZUE en la consecución de estos objetivos;

Si los criterios establecidos para la elegibilidad para ayudar a los municipios con dificultades fiscales son apropiados; y

Qué parámetros deben establecerse para mantener competitivas a las municipalidades de UEZ a la vez que proporcionan un rendimiento suficiente de la inversión estatal.

El proyecto de ley ordena a la Autoridad de Zonas Urbana de NJ que financie el costo de realizar el estudio e informe en nombre de la autoridad en el fondo de asistencia de la zona.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001295
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01992616
 DEMANDANTE: DEUSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC IMSC MORTGAGE LOAN TRUST 2007-F3, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2007-F3
 DEMANDADO: CELSO GOMES - MARIA GOMES
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1059 Prospect Street, Hillside, NJ 07205-2748
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1220
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Superior Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos 2do. Trimestre 2018 - Plazo se vence en 05/01 : \$3,015.00 pendientes de pago
 Inmdeemnización presentada por Old Republic National Title Insurance Company por Hipoteca Previa con fecha de 5/15/2003 y registrada como Instrumento No. 262179 por el monto de \$15,000.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 57/100 (\$594,687.57)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$609,568.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001296
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02687716
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-AHL2
 DEMANDADO: FERNANDO LUIS ROMAO, PAULA ROMAO, NEW JERSEY ANESTHESIA ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 946-948 Madison Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 693 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 145'
 Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street
 Partiendo de un punto en la línea oeste de Madison Avenue, a una distancia por el sur a lo largo de Madison Avenue, 183' 4" de la esquina formada por la intersección de dicha línea occidental de Madison Avenue y la línea sur de Alina Street
 El embargo por impuestos sin pagar y otras deudas municipales incluyendo agua y alcantarillado, de acuerdo con la investigación de impuestos de 02/28/2018: 2018 2do. Trimestre plazo se vence en 05/01/2018; \$2,805.44, aun sin pagar. Agua Cuenta #55-0296233-4 hasta 02/23/2018, \$1,282.47 balance sin pagar más penalidad; sujeta a la lectura del metro más reciente; cuentas adicionales pueden existir; favor de pedir al vendedor evidencia de los servicios antes del cierre de la venta. Cargo por lote vacante Prochamps al (321) 421-6639 para pago de la factura y detalles de a renovación (si aplican).
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 94/100 (\$522,658.94)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$538,727.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$270.60