

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001055  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 02954514  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE  
 DEMANDADO: ALEXIS WILSON; PHILIPPE GUILAND; ESTADO DENEW JERSEY; CONDADO DE ESSEX; WINDSOR HEALTHCARE MANAGEMENT, ALIAS WINDSOR GARDENS CARE CENTER; 204 BERKLEY GARDENS, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union. Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1134 Caldwell Avenue, Union, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4205  
 Dimensiones del Terreno: 38.50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Berwyn Street  
 Venta sujeta a: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en [www.auction.com](http://www.auction.com)  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 11/100 (\$39,885.11)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$756,309.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$225.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001108  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00754617  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: TYRONE BOWENS, PETRONILLA BOWENS (NOMBRADA PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA QUE NO HAYAN SIDO ACUMULADAS POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE)  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1215 Clifton Terrace, Union, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1405  
 Dimensiones del Terreno: 87.15' x 86.08'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Road  
 Venta sujeta a: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en [www.auction.com](http://www.auction.com)  
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 11/100 (\$326,365.11)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,469.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001105  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02263117  
 DEMANDANTE: INTERCAP LENDING  
 DEMANDADO: ANGEL D. CANO  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 146 Livingston Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 675 Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 200' distantes de Second Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Liberty Water-Cuenta #5504182436 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$425.72 desde 02/08/2018. Sujeta a la lectura del metro más reciente  
 Ciudad de Elizabeth - Impuestos 1er Trimestre 2018 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,780.11 desde 02/08/2018. Sujeta a aviso.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 89/100 (\$270,161.89)  
 ABOGADO: POWERS KIRN LLC  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,615.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001107  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02589516  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO

SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO DE TRASPASO ASSET INVESTMENT LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIE A. MIRABELLI, FALLECIDA; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, DOMINIC A. MIRABELLI, ALIAS, DOMINICK MIRABELLI, ALIAS DOMINICK A. MIRABELLI, JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO CONOCIDO HEREDERO POR LEY, DE MARIE A. MIRABELLI; ANNE MARIE MENDEZ, CONOCIDA HEREDERA POR LEY DE MARIE A. MIRABELLI; FRANCES PENTIMORE, CONOCIDA HEREDERA POR LEY DE MARIE A. MIRABELLI; JOSEPH T. MIRABELLI, CONOCIDO HEREDERO POR LEY DE MARIE A. MIRABELLI, MARIO M. MIRABELLI, CONOCIDO HEREDERO POR LEY DE MARIE A. MIRABELLI; MARY GRACE FINN, CONOCIDA HEREDERA POR LEY DE MARIE A. MIRABELLI; PAUL N. MIRABELLI, CONOCIDO HEREDERO POR LEY DE MARIE A. MIRABELLI; CYNTHIA MIRABELLI; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2507 Dewitt Terrace, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 327  
 Todo cierto tramo, lote y parcela de terreno que yace y estan en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey y siendo descrita más particularmente en la forma que sigue:  
 Propiedad conocida y designada como: Lote: 581, 582 y la mitad noroestes de Lote 583 Bloque: 16 en Cierta mapa titulado "Map of Sunnyside Gardens, Section 1, situated city of Linden, Union County, N.J. propiedad de y desarrollada por Sunnyside Gardens Co., 95 Broad Street, Elizabeth, N.J., revisado en Marzo 1928 por Priestley & Sailer, Civil Engineers, Elizabeth, N.J." dicho mapa esta archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, como Mapa No. 90-F.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 42/100 (\$458,890.42)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$470,836.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$279.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001257  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01084016  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CMLT1 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-AMC3  
 DEMANDADO: IVANOVA WHELAN, ALIAS IVANOVA ARAUJO, ALIAS ARAUJO, ESPOSO DE IVANOVA WHELAN, ALIAS IVANOVA ARAUJO, MIDLAND FUNDING LLC, THOMAS WHELAN  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 350 Minute Arms Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 1209  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 81' x 130'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Road  
 Sujeta a posibles impuestos, cargos por agua/alcantarillado, deudas municipales, embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 67/100 (\$543,431.67)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,485.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$198.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001262  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01187416  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: DHANRAJ CHULI, DORA P. GARCIA, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 673-675 Summer Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1537 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Broad Street  
 Sujeta a posibles impuestos, cargos por agua/alcantarillado, deudas municipales, embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 10/100 (\$463,315.10)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,671.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$185.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001267  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02939115  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH-MORTGAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS RESPALDADOS ACTIVOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECA, SERIES 2006-OPT1  
 DEMANDADO: FRANKLIN D. HICKEY, ALIAS, FRANKLIN HICKEY, ATLANTIS MORTGAGE CO., INC., A NEW JERSEY CORPORATION, JOHN DOE (NOMBRE NO DIVULGADO), INQUILINO DE FRANKLIN D. HICKEY, ALIAS, FRANKLIN HICKEY, PALISDES COLLECTION, LLC, RIVERWALK AT RAHWAY CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

## Murphy Quiere Aumentar los Impuestos \$1.5 B ¿Cuánto le Costaría al Contribuyente?

Por Margarita García

El aumento en el impuesto a las ventas es el que afecta al mayor número de residentes de NJ. La cantidad depende de como y cuánto se compra. Otros le golpearán si es rico, si fuma marihuana legal o si usa algunos servicios como Uber.

Nada de esto ha sucedido aún porque el Gobernador Murphy primero necesita el visto bueno de los demócratas reacios en la Legislatura.

A continuación detallaremos los posibles efectos en los contribuyentes del Estado Jardín.

### Impuesto de venta

La mayoría de las personas no presta mucha atención al impuesto sobre las ventas hasta que hacen una gran compra, como un automóvil. Así que no se sorprenda si no se da cuenta de que a partir del 1 de enero, se redujo de 6.875% a 6.625%. Eso fue después de una caída el año anterior del 7% al 6.875%.

Murphy quiere revertir esos recortes, elevando la tasa impositiva a 7 centavos por dólar. Durante el debate sobre ese recorte de impuestos, que era parte de un acuerdo para aumentar los impuestos sobre el gas, la Perspectiva de Políticas de NJ proporcionó algunas estimaciones sobre cuánto ahorrarían los hogares, en función de sus ingresos.

Aquí, tomaremos estos a la inversa para reflejar el mayor costo para usted cada año:

- Para un ingreso familiar de menos de \$25,000, podría esperar pagar otros \$32 por año.
- Entre \$25,000 y \$49,000, \$61 más al año.

- Entre \$49,000 y \$79,000, \$86 más al año.
- Entre \$79,000 y \$132,000 al año, \$116 más al año.
- Entre \$132,000 y \$286,000, \$152 más al año.

- Entre \$286,000 y \$808,000, \$255 más al año.
- Y para el 1% superior de los hogares, aquellos con ingresos superiores a \$808,000, \$723 más al año.

**Impuesto millonario**  
 La gran mayoría de los residentes de New Jersey no pagará este impuesto incrementado. Pero, de acuerdo con el Departamento del Tesoro, aproximadamente 20,000 residentes y 19,000 no-residentes lo harán.

Murphy quiere aumentar la tasa de impuestos sobre este ingreso del 8.97% al 10.75%. Se espera que este aumento de casi 2% aumente aproximadamente \$765 millones en nuevos ingresos.

¿Cuánto costará a algunos de los más ricos? Digamos que el ingreso de su hogar fue de \$2 millones el año pasado. Olvide las contribuciones y deducciones 401 (k). Con la tasa impositiva marginal actual de 8.97 por ciento sobre el ingreso de más de \$500,000, habría pagado alrededor de \$162,000 en impuestos estatales. Con una tasa impositiva marginal máxima del 10.75% sobre el ingreso de más de \$1 millón, ahora pagaría \$180,000 por \$2 millones en el ingreso familiar.

Los legisladores demócratas no están entusias-

mados por el impuesto hasta ahora, pero si finalmente se inscriben, no crean que tendrían un descanso porque el año ya está en progreso. Sería retroactivo para el 1 de enero.

### Impuesto a la marihuana

La marihuana no es legal en New Jersey, por lo que a partir de ahora, cualquier consumo es, bueno ... libre de impuestos. Pero si Murphy se sale con la suya, no solo se legalizará sino que será imponible. Adoptaría un impuesto especial del 25 por ciento y estaría sujeto al impuesto sobre las ventas propuesto del 7%, para un total de 32 centavos por dólar.

Un informe conjunto de la American Civil Liberties Union y New Jersey Policy Perspective estimó que los habitantes de New Jersey consumen 2.5 millones de onzas de marihuana cada año y pagan un promedio de \$ 343 por onza.

**Impuestos Uber / Lyft**  
 Independientemente de si prefiere Uber o Lyft, pagará más por su viaje bajo la propuesta de presupuesto de Murphy.

Murphy propone ampliar el impuesto a las ventas y el uso para incluir servicios de transporte. Un estudio del 2016 Pew Research Center descubrió que solo el 15 por ciento de los estadounidenses alguna vez han utilizado uno de estos servicios. Los que lo usan tienden a ser más jóvenes y viven en áreas urbanas. Así que esto puede no afectarlo en absoluto.

Un estudio separado realizado por Motherboard y la empresa de préstamos en línea Earnest descubrió que el gasto mensual promedio en Uber era de \$95 y \$75 en Lyft. Entonces, esa cuenta anual promedio de \$1,140 en Uber tendría \$79.80 en impuestos a las ventas. Y esa cuenta anual de Lyft de \$900 sería \$63 más alta.

### E-cigs y tabaco

El gobernador también quiere imitar un proyecto de ley Demócrata en la Legislatura para imponer un 75% de ventas al por mayor y el impuesto sobre el uso de cigarrillos electrónicos. También aumentaría del 30% al 68% las ventas al por mayor y el impuesto sobre el uso de productos de tabaco.

Murphy no está proponiendo mucho en lo que respecta a los impuestos a la propiedad, pero está aumentando la ayuda directa a las escuelas en \$283 millones. Esto es menos dinero que los distritos locales tienen que recaudar de los contribuyentes de la propiedad para equilibrar sus presupuestos, pero no hay garantía de que no lo hagan de todos modos.

Todavía hay un límite del 2% sobre cuánto pueden aumentar los municipios y condados cada año.

Pero puede apostar que New Jersey aún encabezará la lista nacional de impuestos a la propiedad más altos.

Comunemente conocida como: 1463 Barnhardt Lane, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 C0704 Bloque: 304.01  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condominium  
 Cruce de Calle Más Cercano: Condominium  
 Sujeta a posibles impuestos, cargos por agua/alcantarillado, deudas municipales, embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 97/100 (\$451,449.97)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,490.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$212.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001268  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01328416  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-FM1  
 DEMANDADO: STANLEY BOONE, ALIAS STANLEY D. BOONE, NICOLE DODD, ALIAS, NICOLE BOONE, GLENN POLL COMERCIANDO COMO ASW, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MAYO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 425 Brook Court alias 425-427 Brook Court, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 322  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 90' x 99' x 118' x 29' x 5'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Norwood Avenue  
 Sujeta a posibles impuestos, cargos por agua/alcantarillado, deudas municipales, embargos pendientes de pago  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 47/100 (\$336,292.47)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,852.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/3/18 - 5/17/18 \$203.54