

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001030
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00075814
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE NRZ PASS THROUGH TRUST VI
 DEMANDADO: STEVEN JONES, CAROL JONES, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA, N.A., ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ROBIN HARRIS, ROBERTA JONES, HCM CLAIM MANAGEMENT CORP.; DAWN M. CREAMER; JERRY C. GOLDBACH; NICOLE GRIFFIN; MARGARET RUSH OF INF & IND; RONDELL RUSH INF; SHARON DELFINO; NELLIE J. BABCOCK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; GENERAL ELECTRIC CAPITAL CORPORATION; BERGEN REGIONAL MEDICAL CENTER LP; ESTADO DE NEW JERSEY; VINELAND ANESTHESIA CONSULTANTS PC; WEST JERSEY HEALTH SYSTEM; ATLANTIC SHORE ORTHOPEDIC; UNIVERSITY OF MEDICINE AND DENT; FIRST FIDELITY BANKCORPORATION; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, A DELAWARE CORP CENTRAL COLLECTIONS; PARKSIDE MANOR APARTMENTS; SHORE MEMORIAL HOSP., COUNTY OF ATLANTIC; CUMBERLAND COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MERCY MANAGEMENT; CIUDAD DE TRENTON; STONE CENTER OF NJ; SOCIETY HILL HEIGHTS II; CAPITAL COLLECTION SERVICES; PETROLEUM CORP OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE AUGUSTA AGWAY; BOSCOV; COLONNADE APT.; GRANATE FUEL AND SUPPLIES; PRESBYTERIAL HOSPITAL; FLEISCHER
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1601 Front Street, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 602
 Dimensiones del Terreno: 52' x 107'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
 Importante: Indicar información, si la hubiese, debe anunciarse de acuerdo con una decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 Certificado de la Venta de Impuestos:
 Certificado No. 1417 - Vendio a U.S. Bank Cust for BV001 Trust. Monto: \$154.63.
 Fecha: Octubre 28, 2014. Registrado: Enero 5, 2015. Libro: 13866. Página: 591.
 Hipoteca: Deudor Hipotecario: Melissa L. Shackelford + Robert Banks. Acreedor Hipotecario: Empire Funding Corp., Monto: \$17,000.00. Fecha: Julio 26, 1994. Registrada: Octubre 4, 1994. Libro 5466. Página 102.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 29/100 (\$477,499.29)
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 SUITE 501
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5150
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,803.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$292.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001042
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00497817
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: ABILIO F. CUNHA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE DECISION ONE MORTGAGE COMPANY, LLC; EQUITABLE ASCENT FINANCIAL
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1513 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 41
 Dimensiones del Terreno: 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Sherman St.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$1,989.40 pendientes de pago. 2do. Trimestre - 05/01 : \$1,989.39 pendientes de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 02/100 (\$394,569.02)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,998.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001043
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01005617
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: EULALIE WRIGHT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS, Y SU, SUS SUCESESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; PATRICIA LEWIS; JAMAR LEWIS; TONYA RENA WASHINGTON; THOMAS WASHINGTON; DB50 HVAC 2005-1 TRUST; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1008 McCandless Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 120
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,415.58 pagados. 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,415.57 facturados. \$2,371.22 pendientes de pago; \$44.35 pagados; Impuestos prepagados pueden ser sujetos a devolución - verificar el estado de los pagos antes de cerrar la venta
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 68/100 (\$333,276.68)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,985.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$270.80

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DIECIOCHO ML CIENTO CUARENTA CON 31/100 (\$318,140.31)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTISIETE MIL TRESIENTOS DIECINUEVE CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,319.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$274.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001047
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01286717
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: GRZEGORZ SZCZEPANIK; LEOKADIA SZCZEPANIK; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2522 Crane Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 4412
 Dimensiones del Terreno: 53.06' de ancho x 97.22' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento Impuestos:
 Impuestos 2017 - \$10,070.97 facturados; \$250.85 pendientes de pago más penalidad; \$9,820.12 pagados.
 1er Trimestre 2018 - 02/01 : \$2,517.75 pendientes de pago. 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,517.74 pendientes pendientes de pago.
 Alcantarillado Cuenta #12229 0 01/01/2017- 12/31/2017 \$284.70 pendientes de p ago más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 68/100 (\$333,276.68)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,985.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001048
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02588315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: WAYNE SPIKES; MRS. SPIKES, ESPOSA DE WAYNE SPIKES
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 336 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 713 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$3,168.59 pendientes de pago más penalidad. 2do. Trimestre - 05/01 : \$3,168.59 pendientes de pago.
 Agua Cuenta #Liberty Water PO Box 371852 Pittsburgh, PA 15250-7852 856-722-7066. Cuenta # 55- 0304049-4 hasta 02/09/2917 \$2,619.04 pendientes más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 29/100 (\$400,876.29)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,862.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$271.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001049
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04358714
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: LAQUAN LAMAAR HUDSON, COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MARJORIE HURST-THOMAS; RASHAUN R. HUDSON; SHEPHEE EVANS HUDSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth (Elizabethport), Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 548-500 South Park Street, Elizabeth (Elizabethport), NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 940 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 37.50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: New Point Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-

bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento Impuestos 2018:
 1er Trimestre - 02/01 : \$2,193.09 pendientes de pago más penalidad. 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,193.09 pendientes de pago.
 Otras deudas: Cargos por limpieza - 2017 4to. Trimestre: \$77.25 pendientes de pago más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRES CIENTOS SESENTA CON 29/100 (\$447,360.29)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,132.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001050
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348014
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JULIA L. SOTO; FRANKLIN ROBINSON, ALIAS, FRANKLIN O. ROBINSON; VALLEY NATIONAL BANK; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MAYO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 540-542 Monroe Ave., Elizabeth, NJ 07201-1509
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 988 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150' x 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Monroe Avenue, 50' distantes del lado Oeste de Julia Street
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS ONCE CON 05/100 (\$645,711.05)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$672,977.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/19/18 - 5/3/18 \$244.28

Aprobado proyecto de ley demócrata para ampliar derecho al voto

(Trenton) – La legislación patrocinada por los demócratas de la Asamblea Andrew Zwicker, Jamel Holley, Tim Eustace, Arthur Barclay, Angela McKnight y Raj Mukherji, que permitiría a más jóvenes residentes de Nueva Jersey participar en las

elecciones, fue aprobado por la Asamblea en pleno, 56-17.

El proyecto de ley (A-1521), la “Nueva Ley de Empoderamiento de los Votantes”, permitiría a los adolescentes de 17 años votar en una elección primaria, siempre y cuando cumplan los 18

antes de las próximas elecciones generales sucesivas.

Opinan los asambleístas “Los jóvenes en Nueva Jersey están ansiosos por elevar sus voces y marcar diferencia. Más de 23,000 de ellos cumplirán años después de las elecciones primarias, pero antes de las elecciones generales. En virtud de esta legislación, podrán votar en ambos comicios. Es un importante paso hacia adelante para empoderar plenamente a miles de nuevos votantes cada año. Nueva Jersey se unirá a 21 estados y al distrito de Columbia para permitir a los jóvenes de 17 años que cumplirán 18 durante el período intermedio entre una primaria y las elecciones generales participar en el proceso de nominación”, señaló Zwicker.

“Hay toda una serie de jóvenes en Nueva Jersey que quieren -y deben- cumplir con su deber cívico durante las elecciones generales, pero están excluidos de hacer oír sus voces durante las primarias. Permitir a los residentes de Nueva Jersey de 17 años -que elegirán a un candidato en las elecciones generales- votar en las primarias, hará que el proceso electoral sea más justo”, afirma Holley.

“Como cuestión de principios, todos los votantes elegibles deben poder participar en las elecciones primarias y generales. Esta legislación hará una noción básica de la ley en Nueva Jersey”, dijo Eustace.

“Se espera que quienes cumplan 18 entre una elección primaria y una general participen en una parte del proceso democrático, pero están excluidos de otra parte muy importante por completo. Nueva Jersey debe asegurarse de que estos jóvenes votantes den su opinion, tanto en junio, como en noviembre”, opinó Barclay.

“Aumentar la participación de los electores es esencial para asegurar que todas las voces sean oídas y que todas las personas estén representadas en nuestra democracia. Si a los jóvenes de 17 años se les permite alistarse y servir en las Fuerzas Armadas, con el consentimiento de los padres o en emancipación, entonces también se les debe permitir participar en la selección de los candidatos que representarán cada partido, cuando se cumplen 18, a tiempo para votar por ese candidato en los comicios generales”, dijo por su parte Mukherji.

El proyecto de ley fue aprobado por la Asamblea del estado y el Comité local, el 5 de abril. Ahora está a ser considerado por el Senado completo, para una votación de piso.